### PEGASUS

### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Abhyudaya Co-operative Bank Ltd.** vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on **07/12/2017** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

### The details of Auction are as follows:

The details of Auction are as follows:					
Name of the	1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan				
Borrower(s),	Sanap (Borrower)				
Guarantor(s):	2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor)				
	3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)				
	4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush				
	Kisan Sanap (Guarantor)				
Outstanding Dues for	Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Ninety One				
which the secured	Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 plus interest at				
assets are being sold:					
	01/07/2016 till the date of payment and realization.				
Details of Secured	Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Suvarna Shankar				
Asset being	<b>Bhandare.</b> All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No.				
Immovable Property	11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village				
which is being sold	– Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present struc-				
27704118	ture / factory shed constructed or to be constructed thereon				
CERSAI ID:	Security Interest ID Asset ID				
	400010064415 200010045538				
Reserve Price below	Rs. 3,41,15,000/-				
which the Secured					
Asset will not be sold					
(in Rs.):					
Earnest Money	Rs. 31,41,500/-				
Deposit (EMD):					
Claims, if any, which	Not Known				
have been put forward					
against the property					
and any other dues					
known to Secured					
creditor and value					
Inspection of	18/03/2024 between 10.00 am to 12.00 pm				
Properties:					
Contact Person and	Ms. Prerna Adhav – 8879802170				
Phone No:	Mr. Rohan Kadam – 9167981607				
Last date for submis-	28/03/2024 till 4.00 PM				
sion of Bid:					
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 30/03/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm				

This publication is also a fifteen(15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> or website <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: No.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Raigad Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

Date: 12.03.2024

E.T.D./Kanpur invites the following E procurement tender. Qty. Tender No Description 57235026D Supply, installation and commissioning of 01 Set. Lightweight towing trolley set (for tracking axle lock of DSL/Electric loco, coach and wagons) to N.Rly. drawing no. CME/SK. No. 01-448/DSL and as per specification attached.

Tender Opening Date:27.03.2024 EMD:NIL

On behalf of the President of India, The Senior

Note: 1. The Complete information of above E-Procurement Tender are available on IREPS website i.e. http://www.ireps.gov.in 2. Bids othe than in the form of E bids shall not be accepted against above tenders fo this purpose venders are required to get themselves registered with IREPS Website along with class III digital signature certificate issued by CCA and IT act 2000. 3. Rules entered into financial rate page is duly singed digitally signature shall only be considered rates and any othe financial entry in any other form/letter had if attached by vender shall be original straight way ignore and shall not be considered. ■ North central railways

■ @CPRONCR @north central railway

■ www.ncr.indianrailways.gov.in

### Thane Municipal Corporation, Thane

### PUBLIC WORKS DEPARTMENT TENDER NOTICE

Online tender are invited Thane Municipal Corporation Providing And Laying Drainage Line and Concreting of Inside open space in Maa.Meenatai Thakrey Maternity Hospital At shivajinagar Wagle Ward Committee Ward No.18 In Tmc Limit. Contractor against those penal action or deregistration action has been taken/ initiated by any Government/semi Government organization/ Public sector undertakings / Corporation /ULB, etc will not be allowed to participate in these tenders. Tender Notice & Tender Document will be available on National information Centre system website https://mahatenders .gov.in on or before dt.12/03/2024 to dt.19/03/2024 up to 16.00 Hrs. Online tender shall be accepted on Website before dt.19/03/2024 16.00 hrs. The tender shall be opened after dt.21/03/2024 at 16.30 Hrs. in front of tenderer or their authorized representative.

TMC/PRO/PWD-HQ/1529/2023-24 SD/-Dt.11/03/2024

Dy.City Engineer, plsvisitourofficialweb-site Thane Municipal Corporation

www.thanecity.gov.in



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** 

### Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable proper ty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus)**, having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Abhyudaya Co-operative Bank Ltd.** vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis alor with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below describe secured assets being immovable property on 07/12/2017 under the provisions of the SARFAES

The details of Auction are as follows: 1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Name of the Borrower(s), Guarantor(s): Sanap (Borrower) 2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor) 3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Ninety One Outstanding Dues for Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 plus interest which the secured assets are being so the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e. 01/07/2016 till the date of payment and realization. Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Suvarna Shanka Bhandare. All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. Details of Secured Asset being

11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Villagr – Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present struc ture / factory shed constructed or to be constructed thereon CERSAI ID: Security Interest ID 400010064415 Rs. 3,41,15,000/ which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): **Earnest Money** Deposit (EMD) Claims, if any, which Not Known have been put forwa gainst the property and any other dues known to Secured reditor and value 8/03/2024 between 10.00 am to 12.00 pm spection of Ms. Prerna Adhav - 8879802170 Phone No: Mr. Rohan Kadam - 9167981607 28/03/2024 till 4.00 PM ion of Bi

Bid Opening: tiger.net) on 30/03/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm This publication is also a fifteen(15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guaranto under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website is

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sur port@auctiontiger.net before submitting any bid. **AUTHORISED OFFICER** 

Date: 12/03/2024

115 TRACTION CENTER ELASTIC JOINT

203 MM AIR BRAKE CYLINDER

118 WHEEL SET EARTHING EQUIPMENT

124 BLOWER FOR TRACTION MOTOR

125 BLOWER FOR TRACTION MOTOR

129 EMERGENCY LIGHT UNIT WITH 12 V

VACUUM CIRCUIT BREAKER

RDSO DRG, NO. T-8969

131 CONTACTOR FILTER ON/OFF AND ADAPTION

133 SA-9 INDEPENDENT BRAKE VALVE ASSEMBLY

135 SET OF FIELD WEAKENING RESISTOR (RS)

138 BLOWER FOR TRANSFORMER OIL COOLER

139 RUBBER SANDWICH UNIT OF M/S BOMBARDIER

141 SET OF CONNECTORS FOR PANEL & NON PANE

144 CYLINDRICAL ROLLER AXLE BOX BEARING UNIT

143 TWO PART SLIDING DOOR ARRANGEMENT FOR BCNHL WAGONS

13 PRESTRESSED MONO- BLOCK CONCRETE LINE SLEEPER (RT- 8746)

Like us on: facebook.com/WesternRly Follow us on:

137 BLOWER FOR SMOOTHING REACTOR

140 ELECTRO MAGNETIC CONTACTOR

134 HEATLESS REGENERATIVE TWIN TOWER AIR DRYER

119 KIT SET FOR NEW VERSION

WITH FITTINGS 121 RAILWAY CARRIAGE FAN 110 V

126 GEAR WHEEL

130 RS RESISTOR

142 DRIVER SEAT

11 TRACTION MOTOR

and www.wr.indianrailways.gov.in

136

128 ALUMINIUM IMPELLER

117 4 CORE 70 SQ. MM NOMINAL ALUMINIUM CONDUCTOR

Sr.No.

ime and Venue of

(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

Short Description of item

FABRICATED ANTI-CREEP DEVICE FOR 10125 MM CURVED SWITCHES WITH ZU-1-60 THICK WEB TONGUE RAILS B.G. (1673 MM) FOR 60 KG (UIC) ON PSC

SLEEPERS AS PER RDSO DRG. NO. RDSO/T-8782 & RDSO/T-8783 COMPLETE

WIDER BASE MONO-BLOCK CONCRETE SLEEPER FOR LEVEL CROSSING TO

CAST STEEL SLIDE CHAIR RDSO DRG. NO.T-9636 AND CAST STEEL SPECIAL

FLAT BEARING PLATE TO RDSO DRG. NO. T-9637 TO T-9649 AND M.S. FLAT TIE BAR TO RDSO DRG. NO. T-9650 FOR RETRO FITMENT IN 10125 MM

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website www.ireps.gov.ir

JOGGLED FISH PLATES FOR 60KG. RAILS CONFORMING TO RDSO DRG. NO.

122 (HASSDAC) HIGH AVAILABILITY SINGLE SECTION DIGITAL AXLE COUNTERS

123 VERTICAL TAKE OFF CABLE HEAD TERMINAL SYSTEM (A-33 BUSHING)

127 PRIMARY VOLTAGE TRANSFORMER (POS NO.3) 25KV /200 V

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

**WESTERN RAILWAY** 

MATERIAL MANAGEMENT DEPARTMENT -PROCUREMENT TENDER NOTICE NO. S/12/2024 DATE 0

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction

### **WESTERN RAILWAY**

(RFP Notice No. W.Rly/RFP/Dy CE C II IND/EPC/1 of 2024 Dated 06.03.2024) hief Engineer, Construction, Western Railway, Mumbai invites proposals through e-tendering single stage two packet bidding system from interested Eligible Bidders as per the conditions of Bid Document for "Major Upgradation of Indore Railway Station and construction of associated infrastructure on Engineering Procurement & Construction (EPC) Mode" as per following details

Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crore only) in the manner as prescribed in the

1.Commencement of downloading of e-bid document: 27.03.2024 at 18:00 Hrs. 2.First Pre-Bid Meeting: 29.04.2024 at 11:30 Hrs. Conducted Tour of the Project Site: Date: 29.04.2024, Time: 16:30 hrs, Venue for

assembly: Indore Railway Station.
Second Pre-Bid Meeting: 29.05.2024 at 11:30 Hrs.

.Last date of downloading of e-bid Document for participation: 24.06.2024 up to 14:00 Hrs.

E-bid Due Date/last date of submission of e-bid (the "Bid Submission Date")

Opening of e-Bids Technical: 02.07.2024 at 15:30 Hrs

24.06.2024 up to 15:00 Hrs.

.Sh. Dheeraj Kumar, Chief Engineer (C) IV/Churchgate, Mobile No.: +919004490265 2.Sh. LN Rao, Dy. CE/Con-II/Indore, Mobile No.: +919752492251 Note: For further details please visit Western Railway website www.ireps.gov.ir

### **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Public Works Department** 

**Executive Engineer, Publice Works (North) Divison,** Jalgaon-425001

Phone No. 0257-2239408 /

northjalgaon.ee@mahapwd.gov.in

### E-Tender Notice No. 60 For-2023-2024

Online Tenders (e-tender) in "B-I" form for 8 (Eight) Building & Roads Works are invited by the Executive Engineer, P.W. (North) Division, Jalgaon for and behalf of Government of Maharashtra, Electonic Tender Management System. http://mahatenders.gov.in from Reputed and experienced firms / Contractors who fulfil the terms and condition of tender and having experience of similar type of work. The rights are reserve to reject all or any tender by Superitending Engineer/ Executive Engineer. Conditional tenders are not acceptable.

The details can be viewed and downloaded online dated 07/03/2024 to 15/03/2024 at 17.00 Hrs. directly from the of Maharashtra e-tendering Protal Government http://mahatenders.gov.in This detailed tender notice is available on portal http://mahatenders.gov.in and on Notice Board of the Office of Executive Engineer, Public Works (North) Division, Jalgaon.

> Sd/-(Y. S. Korke) **Executive Engineer.** Public Works (North) Division, Jalgaon.

DGIPR 2023-24/9591

### EASTERN RAILWAY

E-Tender Notice No. NIT/02/24/14, dated 11.03.2024. Principal Chief Materials Manager, Eastern Railway, 2nd floor, 17, Netaji Subhas Road Fairlie Place, Kolkata-700001 invites e-tenders for supply of the following items. SI.No., Tender No., Description of Stores, EMD are as follows :— Tender Opening Date : 14.03.2024, Time : 13.30 Hrs. (1) 12245083, Procurement of track machine spares, ₹ 0/-. Tender Opening Date: 27.03.2024, Time: 13.30 Hrs.: (2) 14231104A, Underground, armoured inscreened Railway signalling cable (Heavy Duty) with high conductivity copper conductor of size: 24 core x 1.5 sq mm conforming to specn. no. IRS: S-63/2014 (Rev.4.0) (with amendment up to date if any), ₹ 1,88,580/-. Tender Opening Date: 28.03.2024, Time: 13.30 Hrs.: (3) 07245009, Prorurement of Flux cored MIG/MAG welding filler wire with schelded gas, Class I (Spec. No. IRS: M-46/20, Grade E71T-12 as per AWS: A5.20/A5.20M:2005 (R2015), Size - 1.2 mm dia ICF sub Item ID: 2300251001, ₹ 1,27,630/-. Tender Opening Date: 29.03.2024 Time: 13.30 Hrs.: (4) 10231146, Purchase of Magnet valve assly. etc. 1,14,030/-. Tender Opening Date : 01.04.2024, Time : 13.30 Hrs. (5) 11231326A, Blind socket assembly, ₹ 3,76,610/-. (6) 15235094C, Procurement of Electro Physiology Study System, ₹ 1,60,000/-. Tender Opening Date: 05.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (7) 10231093A, Brake gear arrgt. etc., ₹ 1,97,740/-. (8) 21231059, POH kit no. 1 for Mark-50 high capacity draft gear etc., ₹ 4,70,140/-. (9) 21231061, POH kit no. 2 for Mark-50 high capacity draft gear etc., ₹ 10,62,350/-. (10) 21241381, High tensile centre buffer coupler body etc., ₹ 4,95,810/-. (11) 21241411, Procurement of Lock bolt pin 7/8" (22.2 mm) dia with collar 7/8" (22.2 mm) dia etc., ₹ 63,040/-. (12) 21241488, Procure of End Stanchion for BOXNHL wagon etc., ₹ 92,280/-. Tender Opening Date 08.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (13) 08231125, Procurement of Di-functional epoxy Resin DER-332 etc., ₹ 0/- (14) 10241722, Procurement of modified connection terminal etc., ₹ 1,08,200/- (15) 12235411A, Level Crossing fittings on PSC sleepers BG for 60 kg as per RDSO Drg. No. T-4916 including fittings ₹ 1,07,760/-. (16) 15235195A, Supply of commissioning, hydraulic press vertica with AMC, capacity: 4-Column 300T (on Turnkey basis) as per Annexure/HPM/ KPA, ₹ 1,59,760/-. (17) 20241036, Draw and Buff gear for SCHAKU coupler of EMU coaches, ₹ 1,59,940/-. (18) 22241068, Canagliflozin 100 mg Tab/Cap ₹ 0/-. (19) 22241070, Empagliflozin 25 mg Tab/Cap, ₹ 0/-. (20) 22241210, Inj. Golimumab 50 mg per 0.5 ml PFS, ₹ 0/-. (21) 22245195, Inj. Durvalumab 500 mg (Product should be available in the Manufacturing Firm's approved product list of Railway Board), ₹ 0/-. Tender Opening Date : 09.04.2024, Time : 13.30 Hrs. (22) 11241056, Body Pillar part B.G (L.H) etc., ₹ 58,330/-. **Tender Opening** Date: 10.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (23) 11231094, Sheet Lower Side Wall ₹ 73,720/-. (24) 11241165, Bracket for Step Hanger etc., ₹ 53,210/-. Tender Opening Date: 12.04.2024, Time: 13.30 Hrs.: (25) 05231020A, Procuremen of Petroleum Hydrocarbon solvent etc., ₹ 83,840/-. Tender Opening Date: dynamic balancing machine (on turnkey basis) with AMC as per Annexure/DBM KPA, ₹ 70,080/-. (27) 22245218, Inj. Insulin Lispro 25%+Insulin Lispro Protamine ension 75% (r-DNA origin) - 100 IU/ml, 3 ml Cartridge (01 Pen + 20 Needles free per 20 Cartridges), ₹ 91.810/- Tender Opening Date: 22.04.2024, Time 13.30 Hrs. : (28) 11231519, Glass Unit, ₹ 1,58,630/-. (29) 11241190 Procurement of modified foldable bottle holder etc., ₹ 1,53,580/-. Tender Cost Rs. 0/- for all. Note: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested to submit their bids on-line through the IREPS website at https: /www.ireps.gov.in For more details regarding the above mentioned tenders and (Stores-77/2023-24) other supply tenders please visit IREPS website.

Tender Notices are also available at Website www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in Follow us at : M @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

T.O.D.

21-Mar-24

25-Mar-24

25-Mar-24

25-Mar-24

25-Mar-24

26-Mar-24

26-Mar-24

27-Mar-24

27-Mar-24

27-Mar-24

28-Mar-24

28-Mar-24

29-Mar-24

29-Mar-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24 1-Apr-24

1-Apr-24

1-Apr-24

3-Apr-24

3-Apr-24

4-Apr-24

4-Apr-24

4-Apr-24

8-Apr-24

8-Apr-24

17-Apr-24

26-Mar-24

27-Mar-24

27-Mar-24

28-Mar-24

Dent

1600 Nos

269 Nos

125 Set

20 Set

3500 Set

3350 Nos

8 Set

21 Nos

14 Nos

120Set

18 Nos

9 Nos

50 Nos

1377 Nos

8 Nos

10 Nos

60 Nos

120 Nos

26 Nos

12 Nos

4985 Nos

120 Set

60 Set

547 Set

180 Nos

4 Set

240 Nos

210 Nos

173 Nos

192 Nos

579 Set

1467897 Nos

40000 Set

For Principal Chief Materials Manage

### **NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK Public Health (Malaria) Department**

E-Tender Notice No. 12/2024 (1 Year) Nashik Municipal Corporation, Nashik Public Health (Malaria) Department vide E-Tender No.12/2024 (1 Year) Invites bid for 1 number of work which will be The displayed on the website https://mahatenders.gov.in from date. 08/03/2024 to 13/03/2024 up to 3:00 pm last date for acceptance of tender will be date, 13/03/2024.

available on the website https://mahatenders.gov.in.

जनसंपर्क/जा.क्र/५२५ दि.११/३/२०२४

Additional commissioner (seva) Nashik Municipal Corporation,

झाडे लावा, झाडे जगवा

Nashik

**FORM NO. 16** 

[See Regulation 34(3)] BY ALL PERMISSIBLE MODE

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A. Vashi, Navi Mumbai- 400703

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF **DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.** PAUNJAB NATIONAL BANK

MR. SUSHAM PRAKASHRAO DESHMUKH & ANR

CD-1 MR. SUSHAM PRAKASHRAO DESHMUKH RESIDING AT - POST DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK- 422202,

RESIDING AT - POST DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK- 422202.

Whereas You the C D have failed to pay the sum of Rs. 21,65,806.00 (Rupees Forty Twenty One Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Six Only) with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 153 of 2023 drawn up by the Presiding Officer on 22/08/2023 in 0.A

No. 997 of 2016 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3),
You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring, alienating creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under nentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession of charge

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE AGRICULTURAL LAND BEARING GAT NO. 297 AREA ADMEASURING 3.33 ARE P.K. 0.11 ARE SITUATED AT DINDORI, TALUKA DINDORI, DISTRICT NASHIK WITHIN THE LIMITS OF NASHIK ZILLA PARISHAD AND IN THE LIMITS O DINDORI PANCHAYAT SAMITI. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 01.03.2024



RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

### IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY **COMMERCIAL SUIT NO. 172 OF 2022**

(Order V, Rule 20(1-A) of CPC) Plaint lodged on : 28.09.2021 Plaint admitted on: 16.03.2022

1908 r/w Sec.16 of the Commercial Courts Act, 2015 RULE 51.

SUMMONS to answer plaint Under section 27, O. V. rr. 1,5,7 And 8 and O.VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure.

BANK OF BARODA

Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 050 and one of their Branch office amongst others at Kurla Main Branch, Arpan Arcade,

 Vikas Shankar Wagmare, Of Mumbai Indian Inhabitant, residing at Flat No.806, Building IB (250T/SCABINI) Pahadi, Goregaon Project, Near Udpi Vihar Hotel, Goregaon (East),

C.S.T. and New Mill Road, Kurla (West), Mumbai-400 070.

Mumbai - 400 063. Sachin Balkrishna More ,Of Indian Inhabitant, residing at Room No.A-204, Building No.1, Shree Sai Shraddha CHS Ltd., 2nd Floor, Plot No.12, Beside Excise Office, Sector 17, Khanda

Defendants Name

1) Vikas Shankar Wagmare 2)Sachin Balkrishna More Abovenamed

WHEREAS the above named BANK OF BARODA, have instituted a sui relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30, as shall be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall ot allow the Written Statement to be taken on record:

a) That the Defendants No.1 & 2 jointly and severally be ordered and decreed to pay to the Plaintiffs a sum of Rs.18,95,136/- (Rupees Eighteen Lakhs Ninety Five Thousand One Hundred Thirty Six only) (i.e. principal outstanding | Rs.15,39,927.05 plus Rs.3,55,208.95 uncharged interest) as on 21.09.2020 under the Car Loan Facility, together with further interest @ 9.15 % per annum, with monthly rest, from the date of filing of the suit till payment and or realisation, as per the particulars of claim annexed and marked Exhibit "I" hereto

(c) for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case ma

You are hereby summoned to appear in this court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied Plaintiff, and as the suit is fixed for final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following documents:-

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. This 02 nd day of September, 2023.



For Registra

Sealer This 02<sup>nd</sup> day of September, 2023. City Civil Court, Gr. Bombay

Advocate for the Plaintif 405, Birya House, 265, Bazargate Street, Fort, Mumbai - 400 001 NOTE: Next date in this Suit is 15th day of March, 2024. Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

Advocate for Plaintiffs



No. Ch.Eng./ M&E/6531 of 11.03.2024

### **e-TENDER NOTICE**

The Brihanmumbai Municipal Corporation invites e-tenders for the following works on "Item rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tender" section.

### **Brihanmumbai Municipal Corporation**

### e-TENDER NOTICE Chief Engineer (Mechanical & Electrical)

Jopt.	onior Engineer (weenamear a Electrical)
Sub Divn :	Executive Engineer Mechanical (E.I) Construction
Subject :	<ol> <li>The Work of SITC of Automatic Chiller Tube Cleaning System at KEM Hospital &amp; Prabodhankar Thackray Natya Mandir, Borivali.</li> <li>Maha Tender No. 2024_MCGM_1029871_1</li> </ol>
Tender Sale :	From: 12/03/2024 at 11.00 a.m.
	To: 26/03/2024 upto 4.00 p.m
Pra-Rid Data ·	19.03.2024 at 11.00 am

NIC Portal http://mahatenders.gov.in Legal/Trade Brihanmumbai Municipal Corporation Name: GSTIN No. 27AAALM0042L3Z4. Contact Person: Executive Engineer Mechanical (E.I.) Const.

a) Name Shri Manoj H. Wankhede 24958153 b) Tel. No. c) Mobile No.

The intending tenderers shall visit the Municipal website at http://portal.mcgm.gov.in as well as on NIC Portal http://mahatenders.gov.in for further details of the tenders.

The tender documents will not be issued or received by post.

Sd/-Ex Eng. Mech (E.I.) Const.

**PUBLIC NOTICE** This Notice is hereby given to the following residents of "SAI BHAVAN CHS LTD.", Khari Gaon, B. P. Cross Road No. 3 (South), Bhayander

Last), Dist. Hidie-401103.					
S.	Name Unit S. Name		Unit		
۷o.		No.	NO.		No.
1	M/S. M. H. TEXTILE	G/02	6	MR. KRISHNANAND DUBEY	C/306
2	MR. SHASHIKANT BHATT	G/30	7	MR. SEBI JAIPRAKASH TIWARI	G/21
3	MR. M. C. TRIVEDI	G/41	8	MR. SHASHI SHARMA	G/22
4	MR. DIPESH SANGHVI	A/412	9	MR. SHASHI SHARMA	G/25
5	MR. ARVIND PUROHIT	B/407	10	MR. JAGANNATH SHETTY	C/401

The said building "SAI BHAVAN CHS LTD.", had signed "AGREEMENT for DEVELOPMENT" with M/S. EARTH ENTERPRISES on 25-09-2010. The newely cunstructed building was completed in 2022 and Occupatio Certificate of the building was received during NOVEMBER 2022.

The above mentioned residents are not tracable and hence no contactable

We request the above mentioned residents to come forward and pay the developers their dues with interest and take possession of their units within 15 days of this notice. Anyone who fails to take possession within 15 days then we shall permit the developers to give hose/units on rent

Khari Gaon, B. P. Cross Road No. 3 (South) Bhayander (East), Dist Thane - 401105

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given that GAUTAM DHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. BOM/K-W/HSG/TC/1575 dated 05.08.1985 has agreed to grant the redevelopment rights of their below mentioned Property to one of our clients, M/S. NEW INDIA CONSTRUCTIONS, with clear and marketable All persons having or claiming any right, title, claim or interest of any

nature whatsoever or howsoever, including by way of sale, development, exchange, lease, assignment, gift, trust, inheritance, maintenance, mortgage, lis pendens, custodia legis, easement or otherwise into, upon or in respect of the said Property or any part thereof, are required to make the same known in writing with all particulars and documentary evidence thereof to the undersigned at their office at S. P. Centre Society, 2<sup>nd</sup> Floor, 70, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai-400 023 or by Electronic Mail on Email ID: hemant@mehtalawfirm.com and/or mehtalawfirm@yahoo.com,

Email ID: hemant@mehtalawfirm.com and/or mehtalawfirm@yahoo.com, within 14 days from the date hereof, which if not registered and/or made known within the said period shall be presumed or deemed to have been waived and/or abandoned.

\*\*SCHEDULE OF PROPERTY\*\*

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 368-A, C.T.S. Nos. 852, 852/1 to 14, admeasuring 2499.99 Square Meters or thereabouts, of Village Vile Parle (West), Taluka-Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban, together with the building known as "Gautam Dhan' standing thereon, situated at Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 056, and bounded on the East by CTS No.851, on the West CTS No.859, on the North by CTS No.858 and on the South by Final Plot No.15 & 17 of TPS Vile Parle No. IV (1st Variation) (Final).

\*\*Dated this 12th day of March, 2024\*\*

\*\*For Mehta & Co.\*\*

\*\*Co.\*\* \*\*Dated this 12th day of March, 2024\*\*

\*\*For Mehta & Co.\*\*

\*\*Co.\*\* \*\*Co.\*\*

\*\*Co.\*\* \*\*Co.\*\*

\*\*Co.\*\* \*\*Co.\*\*

\*\*Co.\*\*

\*\*Co.\*\*

\*\*Co.\*\*

\*\*Co.\*\*

\*\*Province Transferred Transfe Dated this 12th day of March, 2024

For Mehta & Co

Form No.3

[See Regulation 15(1)(a)/16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

Case No : OA/101/2023 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

BANK OF BARODA

(1)SPENCER TRADE LINK

D/W /S/O- Viral Kumar AT GALA NO. 8, BUILDING NO. II, HDIL INDUSTRIAL PARK, SURVEY NO. 138/251, CHANDANSAR, VIRAR EAST, PALGHAR PALGHAR MAHARASHTRA-396055

(2) AMIT KUMAR VINOD MEHTA AT 3/17, APNA BAZAR BUILDING, KOPARLI ROAD, VAPI, VALSAD , GUJARAT -396191

**SUMMONS**  $WHEREAS, OA/101/2023 \ was \ listed \ before \ Hon'ble \ Presiding \ Officer/Registrar \ on \ \underline{\textbf{28/11/2022}}.$ WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 10141810.81/

In accordance with sub section (4) of section 19 of the act, you, the defendants are directed as under:

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo should not be granted:

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other

)You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets o other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

application and to appear before Registrar on 17/04/2024 at 10.30 AM failing which the application shall be heard and decided in your absence.

.i.. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 14/12/2023



DRT III,Mumbai PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sd/-

(Saniai Jaiswal)

Registra

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), have ing been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securitie interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and nknown liabilities on 30/03/2024.

The details of Auction are as follows:				
Name of the Borrower(s),	a, am camer coman zame			
Co-Borrower(s) and	b) Ms. Anusree Sameer Latke			
Guarantor(s):	c) Mr. Jotiram Laxman Latke			
Outstanding Dues	Rs. 1,70,31,320.51 (Rupees One Crore Seventy Lakh Thirty-C			
for which the	Thousand Three Hundred Twenty and Paise Fifty One Only) as			
secured assets are	10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges a			
being sold:	expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realizati			
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Sameer Jotiram Latke			
Asset being	A. Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type C, Pha			
Immovable Property	I,Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali, Ghodbunder Roa			
which is being sold	Thane (West) – 400615 (adm.105 sq. ft. carpet area) East: Trinity H			
	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No			
	B. Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase			
	Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Roa			
	Thane (West) – 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East: Trinity H			
	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No			
	C. Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E, Pha			
	II, Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Roa			
	Thane (West) – 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East: Building N			
	16 West: Prajruti Height South: Club House North: Internal Road.			
CERSAI ID:	Lot No. 1: Security ID: 400026262102			
	Lot No. 2: Security ID : 400026261365 Asset ID: 200026209797			
I				

21/03/2024 between 11.00 A.M. to 12:30 P.M.

Ms. Prerana Adhav - 8879802170 28/03/2024 till 4:00 pm Last date for submis Time and Venue of E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Bounder Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Thane

Date: 12/03/2024

and pay us/the society monthly maintenance of those units. Secretry SAI BHAVAN CHS LTD,

Advocates & Solicitor Sd/- H. C. Mehta Proprietor

1st floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Exh.No.9

VS SPENCER TRADE LINK

(application along with copies of document etc, annexed)

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie by the applicant under 3A of the original application; i)You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application

assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and The details of Auction are as follows

Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Sameer Jotiram Latke					
Asset being	A. Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type C, Pha					
Immovable Property	I, Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali, Ghodbunder Roa					
which is being sold	Thane (West) - 400615 (adm.105 sq. ft. carpet area) East: Trinity H					
· •	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No					
	B. Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase					
	Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Roa					
	Thane (West) - 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East: Trinity H					
	CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No					
	C. Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E, Pha					
	II, Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Roa					
	Thane (West) - 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East: Building N					
	16 West: Prajruti Height South: Club House North: Internal Road.					
CERSAI ID:	Lot No. 1: Security ID: 400026262102					
	Lot No. 2: Security ID : 400026261365 Asset ID: 200026209797					
	Lot No. 3: Security ID: 400026260472 Asset ID: 200026208904					
Reserve Price below	Lot No. 1 - 21,30,300/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Thousa					
which the Secured	Three Hundred Only) Lot No. 2 – 55,48,500/- (Rupees Fifty Five Lak					
Asset will not be sold	Forty Eight Thousand Five Hundred Only)					
(in Rs.):	Lot No. 3 – 70,64,000/- (Seventy Lakh Sixty Four Thousand Only)					
Earnest Money	Lot No. 1 - 2,13,030/- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Thi					
Deposit (EMD):	Only) Lot No. 2 – 5,54,850/- (Rupees Five Lakh Fifty Four Thousa					
	Eight Hundred Fifty Only) Lot No. 3 – 7,06,400/- (Rupees Seven La					
	Six Thousand Four Hundred Only)					
Claims, if any, which	ii eiiep itei ii mamtenanee enargee itei ie, iee, ae					
have been put forward	01/06/2023					
against the property						
and any other dues	01/06/2023					
known to Secured						
creditor and value						
Inamantian of	24/02/2024 hotwoon 44 00 A M to 42:20 DM					

Contact Person and Mr. Navin Sharma - 7045303744

tiger.net) on 30/03/2024 from 02:30 P.M to 03:30 P.M. Bid Opening:

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Note: - Complete information about the above e-tendering is

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II

RR NO. 153 OF 2023

V/S

CD.2, MR. RANJEET DINOARRAO DESHMUKH

DESCRIPTION OF PROPERTY

(RATNESH KUMAR)

Under Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure,

A Banking Company incorporated under the Banking Companies (Acquisition & Transfer Of Undertaking) Act, 1970 having their Head Office at Dena Corporate Centre, C-10, G-Block, Bandra Kurla

Versus

Colony, New Panvel West, Raigarh, Maharashtra - 410 206.

bovenamed Defendants (As per Order dated 25.08.2023, & 02/02/2024 presiding in-Charge Court Roor No.32 HHJ Shri V.S. Gaike)

The Plaintiff therefore prays:

(b) for costs of the Suit; and require.



19.03.2024 at 11.00 am Website: http://portal.mcgm.gov.in

9637341004 d) e-mail address: eemecheiconst.me@mcgm.gov.in

PRO/3323/ADV/2023-24

Let's together and make Mumbai Malaria free



## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 022 61884700 / 726

Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1

## CORRIGENDUM

Re: Publication dated 12/03/2024 with regards to the public e-auction in the account of Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap.

Journal (English) and Navshakti (Marathi) in Mumbai, inadvertently, the price of Earnest Money Deposit (EMD) is wrongly mentioned as Rs.31,41,500/- instead of We refer to the notice of sale through e-auction published on 12/03/2024 in Free Press

whereas other terms and conditions in the said notice remains unchanged.

Rs.34,11,500/- of sale notice, please read the price of EMD as Rs. Rs.34,11,500/-

Sd/-

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Date: 13/03/2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 2)

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that Mr. Padamsh Hothibhai Gada has made an Application for transfer of 50% rights of Late Mrs. Kalpana Padamshi Gada in the premises being Flat No. A/15 on the First Floor of the Building and Society known as "Sunil Shopping Centre CHSL", situate at J.P. Road, Andhe (West), Mumbai 400 058 and also transfer of 90 fully paid-up shares of Rs. 50/- each administrative reason.

bearing distinctive Nos. 1513 to 1604 in Share Certificate No. 104 and further Five Shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Nos. 101 to 105 comprising in Share Certificate No. 198 (being issued in lieu of old Share Certificate No. 21) in the Sunil Shopping Centre CHSL. Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said transfer, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at "Sunil Shopping Centre CHSI ", situate at J P Road, Andheri (West). Mumbai - 400 058" within fourteen days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims f any, shall be deemed to have bee

givenup or waived. For and on behalf of Sunil Shopping Centre CHSL.

Chairman / Secretary / Treasure Place: Mumbai. Date: 13/03/2024

S. E. RAILWAY – TENDER E-Tender Notice No. E-DRM-Engg ADRA-32-37-24 Dated 11.03.2024 Divisional Railway Manager (Engg)/Adra nvites 06 (Six) nos. of e-tenders for Goods Shed, RUB, Misc. and Spl. works as nentioned hereunder : Sl. No. Tender Notice No. & Description of works are as follows: (1) E-DRM-Engg-ADRA-32-24, Dtd. 11.03.2024, Upgradation/ Modernization of Infrastructure at Rukn Goods shed in Adra Division of S.E Railway. Tender Value : ₹ 7,19,76,325.43. (2) E-DRM-Engg-ADRA-33-24, Dtd. 11,03,2024, Construction of RUB/Subway for elimination of Manned level crossing No. MR-33 at km 394/14-16 between KSX-RJB (Kotshila-Rajabera) Section by Cut & Cover method in Adra division. Tender Value: ₹ 7.62.46.055.55. (3) E-DRM-Engg-ADRA-34-24, Dtd. 11.03.2024, Construction of RUB/Subway for elimination of Manned level crossing KA-72 at km 214.058 in between Bishnupur Ondagram by Cut & Cover method o Bankura-Kharagpur section in Adra Division Tender Value · ₹ 6 68 02 506 94 (4) E-DRM-Engg-ADRA-35-24, Dtd. 11.03.2024. Construction of Boundary wall at Adra and Bankura for protection from encroachment, **Tender Value** : 2,96,73,838.61. **(5) E-DRM-Engg-ADRA-**36-24, Dtd. 11.03.2024, Upgradation of Railway school to enhance the quality standards at Adra Division (Campus-1) Tender Value : ₹ 2,36,03,355.72. (6) E-DRM-Engg-ADRA-37-24, Dtd. 11.03.2024 nstallation of Deep tube well and Rainwate Harvesting at Bishnupur and Adra unde Amrit Bharat station Scheme in Adra Division of South Eastern Railway. Tender Value: ₹ 1,41,34,309.88. The Closing date and time of e-tenders are on 12.04.2024 at 15.00 hrs. Details of above tenders may please be seen at website www.ireps.gov.in

### **CENTRAL RAILWAY** MUMBAI DIVISION

CORRIGENDUM It is hereby notified that the work published under open e-tender Notice No. CR-DRM (W) BB-2024-03, SI. No. 10 which is due to be opened on 13.03.2024 is hereby postponed on 15.03.2024 due to

DRM (W) CSTM DOWNLOAD UTS APP FOR TICKETS

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating that title and interes of Dr. Hari Prasad Shetty, a resident of Flat No A-103 admeasuring 737 Sq. ft. in the Skylark Co-operative Housing Society Limited the, building named as Skylark A, on plot City Survey No. 161, Versova village, Juhu-versova Link Road, Andheri (w) Mumbai-400058, situated within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM), Mumbai Suburbar District. Our clients informed that they have paid part price of the vacant flat and have assurances

to put in formal possession in

MOU, subject to execution of Sale

deed. All person inducing an individual a Hindu Undivided Family, a banks, company institution, non-banking financial (s), a firm, an institution association of persons or a body Individuals whether incorporated on not, lenders and or creditors having any objection, claim, right, title and/ or interest in respect of the Said flat, part or portion thereof by way of sale, memorandum of understanding exchange, mortgage, pledge, charge, gift trust, inheritance, succession, possession Tenancy maintenance easement, license bequeath, bequest, assignment, lien, attachment, decree or order of any court of law, development rights, right of way, reservation, agreement, development rights, or any liability or commitment or otherwise or demand of any nature whatsoeve are hereby and herein requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to Bharat Bhushan Krishna Kunj, Gandhi Nagai Behind Riddhi Medical, LBS Road, Ghatkopar (W), Mumbai 400086, having its offices at, within a period of 07 (Seven) days from the date of publication of this notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/ abandoned and deemed As

> Sd/ Bharatbhushan (Advocate High Court)

महाराष्ट्र रेल इनफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

MAHARASHTRA RAIL INFRASTRUCTURE

**DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED** 

(महाराष्ट्र शासन आणि रेल्वे मंत्रालय यांचा संयुक्त उपक्रम)

(A Joint Venture of Govt. of Maharashtra and Ministry of Railways)

२ रा मजला, हेक्स्ट हाऊस, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ Floor, Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021

**EXPRESSION OF INTEREST** 

FOR SHORTLISTING OF INTERESTED PARTIES

EOI Document No. MRIDC/ EoI/ Civil Contractor/BUS TERMINUS/2024/17

The Government of Maharashtra is aiming to develop Bus Depot

MRIDC is inviting Expression of Interest (EoI) / applications for

and Inter-City State-of-the Art Integrated Bus Terminus-Cum-Commercial Complex/ Business Complex/ Office Complex/

Residential Complex having World Class Airport like facilities in the State of Maharashtra, on the available lands of

Interested Parties / Agencies / Firms / Companies may visit our official website www.maharail.com for the required Details / Information /

Documents to be submitted to the Corporate Office of MRIDC for the above-mentioned shortlisting. Any corrigendum to this notice shall be hosted on our website only. Last Date for Receipt of Application / Document in the Corporate Office, Mumbai is 23/04/2024

"Construction and Development of Intra-State, Inter-State

Terminals across Maharashtra on the pattern of airports.

the Existing Bus Terminals."

efore 18:00 Hrs

c) Telephone No.:

d) e-mail Address

PRO/3356/ADV/2023-24

### बैक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Fermen files
VIJAYA BANK Stressed Assets Management Branch Address: 1st Floor Bank of Baroda 17/B, Horniman Circle, Mumbai -400023 Email: sammum@banbkofbaroda.com Ph: 022-68260010/13/15

CORRIGENDUM

rigendum to e-auction Notice date 11.03.2023 published in Free Press Journa and Navshakthi on 12.03.2023 in "Property inspection and contact details Authorised Officer: Virendra G. Raokhande Chief Manager, Mob-82380 40161 Tel: 022 68260010" instead of Upendra Ram

Date: 12/03/2024 Authorised Officer Bank of Baroda

### **PUBLIC NOTICE**

RKEC Projects Limited hereby announces the immediate termination of Mr. Sudhakar Vidiyala from all roles within the company, with immediate effect. This decision has been made due to specific reasons

In light of this termination, RKEC Projects Limited formally disclaims any responsibility for any activities Mr. Sudhakar Vidiyala may undertake henceforth. The company shall not be held liable for any transactions, agreements, or engagements involving Mr. Sudhakar Vidiyala

This public notice is issued for the information of our valued stakeholders, clients, and the general public.

### EAST CENTRAL RAILWAY

**TENDER NOTICE** -TENDER NOTICE FOR DIFFEREN ELECTRICAL WORKS OPEN TENDER FOR ELECTRICAL (TRD)

DRM (Electrical)/TRD/ECR/Dhanbad for and behalf of the President of India invites e-tender for execution of the work indicated as under.

SI, No. 1, E-Tender No. TRD-OT-18 Auto Sign-23-24, Name of work with location and Completion of work: "Dhanbad Division:- Provision of Automatic Block Signaling system in Dhanbad division (GHD-CPU-MHDA, GHD-BRKA, PEH-PKA) (446KM)" Completion period (12) (Twelve Months). 02. Approx. cost of the work: Rs. 2,96,98,109.66/-, (Cost of e-tender form-Nil), 03. Bid Security to be deposited: Rs. 2.98.500/-. 04. Date & Time for submission of closing and opening of E-Tender: Closing of E-Tender On 01.04.2024 at 11.00 hrs. Opening of E-Tender- On 01.04.2024 11.30 hrs. 05. Website particulars: Website www.ireps.gov.in Manual tender offer not accepted under e-tender.

Divl. Railway Manager (Elect.)/TRD. Dhanbad PR/2522/DHN/ETRD/T/23-24/36

### EAST CENTRAL RAILWAY

NOTICE INVITING OPEN TENDER Tender Notice No. 24/TRD/DNR/OT/23-24 The Divisional Railway Manager, E. C Railway, Danapur Invites sealed open tender on behalf of the President of India for the following works: Tender No. TRD/DNR/OT/27/23-24, 1, Name of work with its location : Up-gradation of maintenance facility at Pit No. 1 & 2 for maintenance of Vande Bharat (Train set) at RNCC of Danapur Division, 2. Approx Cost of the work (NIT value) Rs. 74,84,315.58/-, 3. Earnest money to be deposited: Rs. 1,49,700.00/-4. Date & time for selling submission and opening of tenders: The tender have to be submitted online on www.ireps.gov.in upto 12.00 hrs. on the date of opening i.e. 29.03.2024 and will be opened on the same day at 12.30 hrs. Website particulars, notice board location where complete details of ender can be seen and address of the office from where the tender form car be purchased etc. : Detailed tender notice, eligibility criteria & tender documents can be seen from the CRIS bsite http://www.ireps.gov.in & full details of notice can be seen on notice board of Sr DEF (TRD)/F.C. Railway Danapur. All corrigendum will be uploaded

n website if required. Divnl. Railway Manager East Central Railway, Danapur PR/02511/DNR/ETRD/T/23-24/44

### BRIHANMUMBAI **MAHANAGARPALIKA**

No. Dv. Ch. E./M&E/5541/WS dated 12.03.2024

MANAGING DIRECTOR

e-TENDER NOTICE

The Municipal Commissioner of Greater Mumbai invites online e-Tenders for the following works on "Item rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tenders" section.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION e-Tender Notice				
Department :				
Section :	Dy. Ch. Engg. (M&E) W.S.			
e-tender No.:	1. 2024_MCGM_1 032296 2. 2024_MCGM_1 032293 3. 2024 MCGM 1032303			
Subject :	<ol> <li>To provide safety measures by fabrication and fixing various allied works on emergency basis at Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Mun. Gen. hospital, Kandivali (west), in R/S ward.</li> <li>S.I.T.C.of Anti-interference Dual-way intercommunication systems and C.C.T.V. systems at registration counter &amp; various departments at Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Mun. Gen. hospital, Kandivali (west), in R/S ward.</li> <li>To provide Illumination inside of elevator shaft &amp; ducts of Main Hospital building at Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Mun. Gen. hospital, Kandivali (west), in R/S ward.</li> </ol>			
Bid Start : Bid End :	Date-12.03.2024 Time- 11.00 am Date-18.03.2024 Time- 16.00 pm			
Portal:	Http://portal.mcgm.gov.in https://mahatenders.gov.in			
Contact Person : a) Name : b) Contact No.(Office):	E.E. (M&E) W.SI Shri. J. D. Shirsath 022-29670343			

intending tenderers shall visit the Municipal website http://portal.mcgm.gov.in/ https://mahatenders.gov.in for further details of the

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

eews01.me@mcgm.gov.in

The tender documents will not be issued or received by post/courier.

022-29675862

Sd/-E. E. (M&E.) W.S.-1 **WESTERN RAILWAY MISCELLANEOUS WORKS** 

Divisional Railway Manager (WA) Western Railway, 6th floor, Engg. Deptt Mumbai Central, Mumbai-400008, invites E-tender Notice No.: BCT/23-24/314 dtd. 11.03.2024. Work and location: (i) Virar-Surat-CTR(P) - 9.679Tkm. (ii) Virar-Surat-TFR - 12.160Tkm in connection of Churchgate-Virar-TBR - 47.277Tkm (Main Lines - 12.720Tkm & Suburban Lines@ 45"46@ 557Tkm) & Virar-Surat-TFR -12.160Tkm. (iii) Virar - Joravasan Sec. Providing RGM Siding and allied facility along with pit line at Palghar, Dahanu Road, Vapi, Bhilad, Valsad. **Approx. cost** of work: ₹ 3,10,49,012.29, **EMD**: 3,05,300.00, Date & Time of submission: Till 05,04,2024, 15,00 hrs. Date & Time of opening: On 05.04.2024 at 15.30 hrs. Regarding detailed nature o work, containing cost of tender document (non refundable), EMD, eligibility criteria. similar nature of work, detailed tende conditions, please visit www.ireps.gov.in Manual offers will not be considered. 1257 ike us on : 👩 facebook.com/Wes

**PUBLIC NOTICE** To know you all by this public notice we hereby inform that the property nentioned under

	SURVEY NO.	AREA R. SQ. MTRS	ASSES SMENT	
1.	103/1/A	5.90.00	59.00	
2.	103/1/B	6.60.00	198.00	
3.	103/1/C	6.20.00	62.00	
4.	103/2	0.02.30 P.K.0.00.50 OUT OF THIS 0.01.40	0.23	
5.	103/4	6.10.00	61.00	
6.	103/7	13.90.00	139.00	
7.	104/2	0.10.10 P. K. 0.00.50 OUT OF THIS 0.07.50	1.16	
situated at Village Giriz, Taluka Vasai				

District: Palghar, is in the name of 1. Mr Ashley E. Cerejo, 2. Mr. Jerry Anthon O'cunha, 3. Mr. Valerian Joseph Lemos he Owners of the said land is in proces o obtain Development permission for he said land from Vasai Virar City Municipal Corporation. By this publi otice we here by invite objections of an erson who is having interest in the said roperty by way of gift, agreement onveyance, easmentary rights ossession, tenancy or any other type of ight. We hereby declare that any persornaving interest in the said property should forward his objections along with elevant documents to the undersign ithin 14 days of publication of thi otice. If the undersign does not receive ny objections from any person claiming nterest in the said property it will presume that no person is having an aim or interest in the said property and ur client will complete the sale ansaction. Address of the undersigne J.R.A. Law Associates LLP, B-202 cond Floor, Kini Arcade, Behind Stella etrol Pump, Barampur, Vasai Wes Taluka: Vasai, District: Palghar.

FOR J. R. A LAW ASSOCIATES LLP Adv. Ajay M. Corriea

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that I am investigating the TITLE of (1) MR. CLIVE NESTOR MISQUITTA (2) MRS. JENNIFER DEEPAK SUDUMBREKAR (3) MRS. LEENA DENZYL LOBO AND (4) MISS ROMANIA DENZYL LOBO ALONGWITH (5) MRS. CHERYL TREVOR D'SOUZA (BEING LEGAL HEIR OF LATE JOHN FRANCIS LOBO), BEING JOINT OWNERS in respect of all that piece and parcel of agricultural land or ground in ND ZONE bearing Survey No.80/1 vide C.T.S.No. 2030 (Admeasuring 886 Sq. Meters as per 7/12 Extracts and Admeasuring 2553.20 Sq.Meters as per Property Register Card) of Village Erangal, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban. District Mumbal Supurpari.

ANY ONE EITHER having or share, right,

claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said property or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, partition, release, family arrangement, trust, muniment inheritance, possession, easement tenancy, right of way, encumbrance loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, decree/ order/injunction/ attachment of any court of law/ tribunal/ revenue statutory authority or otherwise are here make the same known in writing to undersigned hereof within 14 days of the notice, failing which, the claims of the notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on said Owners and thereafter said Owners may negotiate with the prospective buyer/s of the said property or any part or portion thereof.

DATED: 12-03-2024 SONAL KOTHARI.

ADVOCATE, HIGH COURT, Le-Midas, Ramchandra Lane Malad (W), Mumbai-64 advsonalkothari12@gmail.com

/ 9820300116

### **PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that Smt. Rasika Ratnakar Lad (Nee-Anuradha Yashwant Darge) is the

Owner of Flat No. 709, Bldg.No.1-A, 7th Floor, Shrikrishna Nagar SRA CHS Ltd, Near Sant Nirankari Bhavan, Shrikrishna Nagar, Film Cit Road, Goregaon (East), Mumba 400065 (hereinafter referred to as the said Flat). The above said Flat was Originally

Stands in name of Late Mr. Yashwant Sonu Darge, which was allotted to him by SRA under allotment letter dated 08.09.2020 and same has been eligible under Annexure-II No. 94. Late Mr. Yashwant Sonu Darge expired on dated 20.1.2023 and Smt. Shevanti Yashwant Darge expired on dated 11.09.2020. Whereas Being the only surviving legal heir (married daughter) of said deceased original owner the said flat got transferred in name of **Smt. Rasika Ratnakar Lad** in society records and has duly got the ownership rights of the said flat Further, Smt. Rasika Ratnakar Lad who is the sole and absolute owner of the said Flat No.1/A/709, now intends

to sell the said Flat to an identified purchaser. Any person(s) or entity(ies) who has/have any claim into and on the said flat or sale thereof as detailed hereinabove or any part thereof by way of Lease, lien, gift, sale, license, inheritance, exchange, easement, mortgage, charge or otherwise however should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence's within 15 days of publication of this notice. failing which it will be presumed that there are no other claimants to the aforesaid documents and/or no objection in respect of the said intended sale. Thereafter no claims or objections from any person/s will not be entertained in respect of said flat

Date: 12.03.2024 Place : Mumbai Advocate Chaitali Parab Shop No.14, Janseva Welfare Socie

CORRIGENDUM **PICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No- B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Refer to the advertisement of the 13.2 Notice published in The Free Press Journal (English), Mumbai Edition on published 17-02-2024, Page No. II-4 under the Borrower's name MUKESHKUMAR SUKHARAM TANWAR, LAN No. LBVRR00005507784. Due to an inadvertent mistake in the Date of Notice Sent was mentioned as 13-Feb-24 instead of 12-Feb-24 We therefore, request to read it as 12-Feb-24 while the other contents in the above said notice remains unchanged.

Date : March 13, 2024 Authorized Officer



### MAHARASHTRA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION

Central Office, Maharashtra Vahatuk Bhavan, Dr. Anandra Nair Marg, Mumbai Central, Mumbai- 400 008.

NOTICE FOR EMPANELMENT OF ARCHITECTS M.S.R.T.Corporation Maharastra invites applications for empanelment of Architects from experienced, reputed Architectural Firms/Architects for comprehensive Architectural services for

various projects to be undertaken by M.S.R.T.C. upto 15.00 hrs.

Bids are available online from: Dated 13.03.2024 to 01.04.2024 Bid Document fees : Rs. 5900/-(including GST)

For details of offer please refer RFP document available on the website: https://mahatenders.gov.in

MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD Kalpataru Point, 2<sup>nd</sup>, 3<sup>rd</sup>, 4<sup>th</sup> floor, Opp. Cine Planet Cinema Sion Circle, Sion (E), MUMBAI – 400 022 Ph: 022-2401 4701 / 2402 4068 Email: aoeb@mpcb.gov.in; Website: www.mpcb.gov.in

### RFP NOTICE No.: MPCB/EB/2024/01 Date: 13/03/2024

Maharashtra Pollution Control Board invites e-bids from organizations having relevant experience, for "Selection of Agency for outsourcing of skilled and unskilled Manpower in Maharashtra".

Complete Request for Proposal (RFP) document can be purchased between 13 March 2024 to 4 April 2024 by making an online payment of Rs. 23,600/- (Rs. Twenty-Three Thousand Six Hundred Rupees only) (Incl. 18% GST) towards RFP document fee from GoM e-Tendering website: www.mahatenders.gov.in.

The RFP document can also be downloaded from www.mpcb.gov.in Last date of Bid Submission: 04/04/2024 17:00 Hrs

> (Member Secretary) **Maharashtra Pollution Control Board**



Tender Specification No. Repair and Maintance works under REC. Pune of all HPS Rfx o. 3000046433, 3000046434, 3000046436, 3000046521, 3000046522 3000046524, 3000046525, 3000046526, 3000046527, 3000046528, 3000046529 3000046534, 3000046535, 3000046 etc. /FY-2023-24. The office of CE(C)-III MSPGCL, and Prakashgad Mumbai is inviting tender from CE(C)-III The work of Repair and Maintance works under REC, Pune of all HPS.

	to 15.00 PM.
Submission Date:-22.03.2024 up to	Tender purchase cost:-
17.00 PM	Rs. 590/-
Kindly see the company's website https://e	procurement.mahagenco.in. For

detailed tender notice

Contact Superintending Engineer (c), O/o Chief Engineer (Civil) -III, M.S.P.G. Co Ltd., Mumbai Fax: (022)26581469 Tel.No.022-26474211 extn. 2590, 26472131

Chief Engineer (C)-III

MSPGCL. Mumbai.

### **NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK** PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT

### (WATER SUPPLY) E-Tender Notice No.13/2023-24 2<sup>nd</sup> EXTENSION

1) Nashik Municipal Corporation, Nashik Invites bids for Survey of Gangapur Dam to channellze deadwater stock to intake well Nashik. E Tender Notice No. 13/2023-24 Work Extend Last Date & Time of Issue of Blank Tender form. 13/03/2024 to 15/03/2024 UPTO 3.00 website http:// mahatenders.gov.in Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.

Note: All the following necessary instructions / clarifications will

be published on the online website. Sd/-Superintending Engineer, Public Health Engineering Department, (W.S.) Nashik Municipal Corporation, Nashik

जनसंपर्क/जा.क्र/५२९ दि.१२/३/२०२३

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे.

mahatenders.gov.in

### **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

Office of the Executive Engineer, Alibag (P.W.) Division, Alibag Pin Code - 402 201

E-mail Address :- alibag.ee@mahapwd.com Telephone/Fax No. :- (02141)222084/225096

### E-Tender Notice No.70 for 2023-2024

Online E-Tenders in "B-2" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, P.W. Division, Alibag from Contractors who fulfills tender conditions mentioned in the tender form.

Sr. No.	Name Of Work	Estimate Cost
1.	Renovation & Facclift of government Polytechnic at Malvan (Sindhudurg), Ratnagiri, Pen (Raigad), Mumbra (Thane), Shil (Tal. Vikramgad), Dist. Raigad	31,92,36,779/-

Period of Downloading of bid documents :-11/03/2024 (10.00 AM) to

25/03/2024 (6.00 PM) Pre Bid meeting :-:- 19.03.2024 (3.00 P.M.) (Office of the Chief Engineer, (P.W.) Region,

Konkan, Marzban road

Mumbai E-Tender Opening Date :- 28.03.2024 (3.00 P.M.) (Office of the Superintending Engineer, Raigad (P.W.) Circle Konkan Bhavan,

Navi Mumbai

All detail information is available on following website.

1. http://mahapwd.com http://mahatenders.gov.in 2.

(If there are any charges to this notice, the

information will be communicated on the above website.) O.No./P.W./AD/Tender/ 1455 /2024

Office of the Executive Engineer, P.W. Division, Alibag - 402 201 Date :- 06/03/2024

Sd/-(J.I.Sukhdeve) **Executive Engineer,** P.W. Division, Alibag, Dist. Raigad

DGIPR 2023-24/9698

Bank of India

Date : 13.03.2024 / Place : Mumbai

Asset Recovery Management Branch, Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheiri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

Authorised Officer, Bank of India

CORRIGENDUM For E Auction Sale Notice published in Free Press Journal & Nav Shakti on 16.02.2024 for e Auction dated 26.03.2024 in accounts of M/s. Sanghavi Jewel Pvt. Ltd. Sr. No. 5, Lease of Land & Building, Plant & Machinery, Furniture & Fixtures located at factory premises at GJ-01, Seepz++, Special Economic Zone\*, Marol Industrial Area, Village Vyaravali, Parajapur, Antheri (East), Mumbai - 400093. Lease land admeasuring 1950 Sq. Mt, CARPETAREA-51634.34 Sq. Ft. approx. (Physical Possession with Bank)

E-auction Sale of above property stands withdrawn with immediate effect All other terms & Conditions of the Auction Notice continue & remain the same

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 022 61884700 / 726 cting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1

**CORRIGENDUM** 

Re: Publication dated 12/03/2024 with regards to the public e-auction in the account of Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap. We refer to the notice of sale through e-auction published on 12/03/2024 in Free Press

Journal (English) and Navshakti (Marathi) in Mumbai, inadvertently, the price of Earnest Money Deposit (EMD) is wrongly mentioned as Rs.31,41,500/- instead of Rs.34,11,500/- of sale notice, please read the price of EMD as Rs. Rs.34,11,500/whereas other terms and conditions in the said notice remains unchanged.

Place: Mumbai Date: 13/03/2024

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 2)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, मुख्यालय, शरणपूर रोड, नाशिक.-४२२००२ फेर ई-निविदा सुचना क्र. १३/२०२३-२४

पशुसंवर्धन विभाग

नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रातील महात्मा फुले मार्केट कत्तलखाना येथील कामकाजाचे व्यवस्थापन करणे कामाच्या फेर ई-निविदा सूचना क्रमांक १३/२०२४, दिनांक १३/०३/२०२४ पासून दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी द्पारी ५.०० वाजेपावेतो मा. शासनाचे www.mahatenders.gov.in या ु संकेतस्थळावर दिसेल. निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक १९/०३/२०२४

टीप :- यापुढील सर्व आवश्यक सूचना शृध्दीपत्रक हे Online website वर प्रसिध्द करण्यात येतील. सही / –

आयुक्त तथा प्रशासक जनसंपर्क/जा.क्र/५३१ दि.१२/३/२०२४

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक पाणी अडवा, पाणी जीरवा..

### Navi Mumbai Municipal Corporation

**Engineering Department** Tender Notice No. NMMC/CE/582/2023-2024

Sr. Name of Work **Estimated Cost** (Rs.) Providing and laying rising main, installation of new pumping machinery and allied work at Rs.3.00.32.983/-Karave gaon Sewage Pumping Station in Belapur ward. Improvement of Sewerline at Rs.2,48,19,996/karave Gaon in belapur ward

For further details and information required in respect of above Tender, please visit to website https://mahatenders.gov.in

Sign/-**City Engineer** 

NMMCPRAdv/1419/2024 Navi Mumbai Municipal Corporation

**OSBIState Bank of India** 

### Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):-The International 6th Floor, 16 Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400020.

Phone: 022-22053163/66. Email- sbi.05168@sbi.co.in POSSESSION NOTICE [For Immovable property] [See Ri

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred

under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Bules, 2002 issued demand notice dated; 26 12 2023 calling upon the Borrower Guarantors-Shri Nirav Shah and Mrs. Saloni Shah, to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 6,47,44,708/- (Six crore Forty Seven Lacs Forty Four Thousand Seven Hundred Eight Only) on 26.12.2023 plus interest accrued or accruing thereon within 60 days from the date of the said notice. The borrower/ guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 12th day of March of the year 2024. The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India of Rs. 6,47,44,708/-plus accrued or accruing thereon..

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured

\*\*\*\*DESCRIPTION OF THE MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY\*\*\*\*

Flat No. 701, on the 7th Floor of the building New Damodar Bhavan CHS Ltd, admeasuring carpet area 492 sq.ft. Survey No. 16, lying and being on the plot of land bearing C.S. No. 16, Malabar Cambala Hill Division, within Registration District and sub-

district of Mumbai at Banganga, 2nd Cross lane, Walkeshwar Mumbai - 400006 Date : 12.03.2024 **Authorised Officer** State Bank Of India Place : Mumbai



TREE AUTHORITY -PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8 (3)

(c) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2019) 01 proposal from 'A' ward. 01 proposal from 'E' ward in Zone - I, 01 proposal from 'G/South' ward, 01 proposal from 'F/South' ward in Zone - II Total 04 proposals are received requesting approval of Maharashtra State Tree Authority/BMC's Tree Authority/Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority (BMC) for removal of trees.

The Information of the trees for cutting/Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website- https://mcgm.gov.in -> About us -> wards / Departments -> Department manuals --> Gardens & Tree Authority --> Public notice 7 days -> 272-Adv-7days-Z-I,II

Objections / suggestions from citizens for aforesaid proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of published of this notice in the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer.

You can also submit your suggestions / objections in prescribed format on dysg.ta@mcgm.gov.in this email-ID. Your suggestions / Objections in prescribed format received in stipulated time will be noted. Emails or written suggestions / Objections received alter the said date will not be entertained. Hearing for the objections / suggestions obtained will be given on dt. 22/03/2024 04.30 p.m to 05.00 p.m at the office of Supdt. of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their e-mail, suggestions/objections.

Supdt. of Gardens & Tree officer Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. 2nd Floor, Humboldt Penguin Bldg, V. J. B Udyan & Zoo. Sant. Savta Mali Marg. Byculla(Bast). Mumbai-400 027 Tel. No.23742162, Email - dysg.ta@mcgm.gov.in

PRO/3367/ADV/2023-24 Supdt. of Gardens

### Opp Himalaya Nagari Nivara CHS Ltd n A.K.V.Marg, Goregaon East, Mumbai 65

### PEGASUS

### पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

### ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुद्या को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस युप थर्टी दु ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

### लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, हमीदाराचे नाव	
	<ol> <li>भे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार)</li> <li>श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)</li> <li>श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार)</li> <li>भे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) यांच्या द्वारे.</li> </ol>
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता	30/0६/२०१६ रोजीस रु. $3,4$ ९,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड
	एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक सांपार्श्विक
	दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
:	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरढोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हे क्र. १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज. ० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५
	ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,४१,१५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३१,४१,५००/ –
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१८/०३/२०२४ रोजी स.१०.०० ते दु. १२.००
6	कु. प्रेरणा आढव– ८८७९८०२१७० श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सायं. ५.०० पर्वंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सुचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> किंवा वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)

ठिकाणः रायगड दिनांकः १२.०३.२०२४

सूचना घ्यावी की, खालील लिखित परिशिष्ट १ मध्ये अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सर्व भार आणि प्रभार यापासून मुक्त मिळकतीवर भार निर्माण करण्यासाठी आमचे अशील इच्छुक आहेत. सूचना सर्व संबंधितांना मालकांनी दिलेल्या माहितीनुसार याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्ट २ मध्ये अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सदर मिळकतीशी संबंधित खालील उल्लेखित मळ दस्तावेज (''दस्तावेज'') हरवले /गहाळ झाले आहेत आणि /किंवा सापड शकत नाहीत

सर्व व्यक्ती, वित्तीय संस्था, बँका ज्यांच्या कडे/ताब्यात सदर मूळ नामाधिकार दस्तावेज आहेत आणि त्याद्वारे सदर मिळकत किंवा त्यामध्ये किंवा त्या विरोधात कोणताही हक्क, नामाधिकार दावा किंवा शेअर जसे की विक्री, गहाण, प्रभार, जप्ती, अदलाबदल, वारसा, परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, मालकी, हस्तांतर, इजमेंट, भेट, विश्वस्त, लिगसी, देखभाल विपरित ताबा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही किंवा ताब्यातील प्रभार, जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात संपूर्ण तपशीलवारपणे पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना माझा पत्ता इंडियालों एलएलपी, अपीजय चेंबर्स, तळमजला, वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे किंवा shweta.tiwari@indialaw.in या ईमेलवर या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सर्व दावे, मागणी काही असल्यास ते सर्व त्यागीत किंवा सोडन दिल्याचे मानले जाईल आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि आणि/किंवा माझ्या अशिलाने उपरोक्त गहाण/भार निर्माण करण्यावर त्याचा

> परिशिष्ट । (सदर मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील तालुका कुर्ला, गाव हरियाली स्थित सी.टी.एस. क्र. १०९/१ धारक मोजमापित एकूण २६,९०५.२३ चौ.मीटर्स तेथील उभ्या सुपरसट्रक्चर्स समवेत (वगळून १) रस्त्यामुळे बाधित ४६८४.९० चौ.मीटर्स, २) सुविधांसाठी ४१५१.१६ चौ.मीटर्स, आणि ३) मेट्रोसाठी ७५.१५ चौ.मीटर्स) जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि सीमाबध्दतेने खालीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. १ दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सर्व्हे क्र. ६८,

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. १ आणि पलिकडे सर्व्हे क्र. ६१ पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : लाल बहादर शास्त्री मार्ग द्वारे.

### परिशिष्ट ॥

### (दस्तावेजांची यादी)

- १. दस्तावेज क्र. बीडीआर-७-१३६१/२००३ धारक १२ फेब्रुवारी २००३ दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांकन लेखी करार
- दस्तावेज क्र. बीडीआर-१४-१४८/२००५ धारक ११ जानेवारी २००५ दिनांकित नोंदणीकृत पुष्टी आणि दुरुस्ती विलेख
- ३. दस्तावेज क्र. केआरएल-३-१५८/२०१ धारक ४ जानेवारी २०१९ दिनांकित नोंदणीकृत वितरण विलेखाधारक मिळकत.

ठिकाण: मुंबई अंड्. श्वेता तिवारी इंडिया लॉ एलएलपी दिनांक: १२/०३/२०२४

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.co

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचन देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीॲन्वयं दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन** प्रायच्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात् येणार आहे. गाससच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उलेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

पंगासंसच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना खालाल उल्लाखत तारण मत्ता असलल्या स्थावर मिळकताचा सरफसा अक्ट				
आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.				
	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:			
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	निखिल परमार (कर्जदार)			
	गीता एन परमार (सह-कर्जदार)			
	भावेश तेजराज परमार(सह-कर्जदार)			
	भारती परमार (सह-कर्जदार)			
	पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)			
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७१,८७,७४२.५६/ – (रुपये एक करोड एकाहत्तर			
	लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) अधिक			
	सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१			
	पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखिल परमार			
	फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र, १० वा मजला, अभिषेक			
	हाईट्स, खारकर अळी, सीकेपी हॉल पुढे, ठाणे.			
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५			
	ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४			
राखीव किंमत	रु. ९३,८६,०००/-(रुपये त्र्याण्णव लाख शह्याण्णव हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम	रु. ९,३८,६००/-(रुपये नऊ लाख अडतीस हजार सहाशे मात्र)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले	२५/०५/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,२१,७१७/-			
कोणतेही दावे आणि तारणी				
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य				
कोणतीही थकबाकी व मूल्य				
मिळकतीचे निरीक्षण	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं ०४.००			
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,			
	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०			
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८.०३.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत			
तारीख				

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पासून सायं. ०५.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/ assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ च्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापवीं सेवा परवठादार **ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.. ऑक्शन** टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: ८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

दिनांकः १२/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी त्रिकाणः ठाणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (टस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन टस्ट १)

मे. रिझवी इस्टेटस् ॲण्ड हॉटेल्स प्रा. लि.,

हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०

भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे,

भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे,

खोली क्र. २०, तळ/१ला मजला, चाळ क्र. ३,

कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४

सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि

विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढील अनुताषांसाठी विनंती करण्यात येत आहे.

खोली क्र. २०, तळ/१ला मजला, चाळ क्र. ३,

कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४

सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि

विरुद्ध

संपूर्ण नाव, वय एक प्रौढ,

आणि पेशाः माहित नाही,

दुखीलाल धोबी

संपूर्ण नाव, वय एक प्रौढ,

आणि पेशाः माहित नाही,

उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १

हनुमान बिंदा

ज्यांचे कार्यालय येथे, रिझवी हाऊस, १ला मजला,

स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार- अख्तर हसन रिझवी

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी,

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

आर.ए.ई. वाद क्र. १२०३ क्र. २००६

मधील

२ए अपील क्र. १८ सन २०२४

ज्याअर्थी, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी (मूळ वादी) वादग्रस्त मिळकत मधील स्थित चाळ क्र. ३ मधील

तळ/पहिला मजल्यावर स्थित खोली क्र. २०, म्हणजेच वादग्रस्त परिसर (''वादग्रस्त परिसर'' म्हणून संदर्भित)

च्या संदर्भात उत्तरवादी (मूळ प्रतिवादी) विरोधात वरील अपील पसंत केले आहे, ज्यामध्ये अपीलकर्त्याच्या

अपीलला मंजुरी द्यावी, आणि आर.ए.ई. खटला क्र. १२०३ सन २००६ फेटाळणारे न्यायालय खोली क्र. १०

मध्ये पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एस. ए. गवई द्वारे पारित झालेले २९ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित

न्यायनिर्णय आणि डिक्री रद्द करणे, आणि अपिलकर्त्याच्या खटाल्यावर डिक्री देणे, आणि अपील मेमो मधील

आणि ज्याअर्थी, सदर अपील २३ जानेवारी, २०२४ रोजी दाखल करून घेतले आणि उत्तरवादींना सूचना जारी

करण्याचा आदेश दिला. सदर आदेशानुसार, याद्वारे तुम्हाला ही सूचना देण्यांत येते की, तुम्ही उपरिनामित

अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे आदेश का जारी करू नयेत त्यांची कारणे दाखवण्याकरिता २८ मार्च,

२०२४, स. ११.०० वा. किंवा त्यानंतर जेव्हा आदेशासाठी प्रकरण न्यायालयासमोर मांडले जाईल तेव्हा

व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत ०३ रा मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल.टी.

मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथील न्यायालय खोली क्र. ३, मधील पीठासिन नामदार अपील खंडपीठासमोर हजर

होणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरीलप्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवण्यांत कसूर केली तर हे न्यायालय

अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्या प्रमाणे आदेश किंवा न्यायालयास सदर प्रकरणात योग्य आणि वाजवी वाटेल असा

तुम्हाला सदर अपील मेमोची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३ मधून मिळू शकेल.

जाहिर नोटीस Adv. Robert D'Abreo- JRA Law Associates LLP सर्व लोकांस कळविण्यात येते की. गांव मौजे जाहीर नोटीस वटार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल वसई BEFORE THE HON BLE CO-OPERATIVE COURT, AT DISTRICT THANE DISPUTE NO. CC/107/2023 विरार शहर महानगरपालिका विभाग वटार

त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४

दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकांराच्या आदीत्य होंड

सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता

वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेर्ख

कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध,

नाही असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद

बोजाविरहित आहे असा दाखला देण्यांत येईल

जाहीर सूचना

सचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे

की, श्री शिवशक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी)

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायटा १९६० मधील

तरतदी आणि त्यानंतर तयार केलेले नियम या

अंतर्गत नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्यआर)/

एचएसजी/टीसी/१०९७०/२०००-२००१

/२००० द्वारे नोंदणीकृत एक सोसायटी, जिचे

नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ५, सिध्दी सदन

कॉलनी, भगवती हॉस्पीटल जवळ, सरदा

वल्लभभाई पटेल रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई

लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे

वर्णिलेल्या मिळकती संदर्भात आम्ही तपासणी

करीत आहोत आणि सदर सोसायटीच्या

सदस्यांच्या नामाधिकारांची त्यांच्या संबंधित

फ्लॅटस् आणि शेअर्स या संदर्भात तपासणी करीत

सर्व आणि कोणतीही/कोणत्याही व्यक्तींचा सदः

मेळकत. सदर फ्लॅटस आणि सदर शेअर्स यावर

किंवा यामध्ये किंवा विरुद्ध कोणत्याही प्रकारच

कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष, लेखी किंव

तोंडी, वाटा, अधिकार, नामाधिकार, लाभ,

हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा

कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास आणि

विक्री. हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप-

भाडेपट्टा, भाडेपट्टी करार, अभिहस्तांतरण, भार,

गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भागीदारी, वारसा,

मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल,

. गोटभाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, केअर-टेकर

बेसिस, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था,

तडजोड, कंत्राट/करार, वस्तुविनिमय व्यवस्था,

हमी, करार, विश्वस्त, वक्फ, मार्गक्रमण

अधिकार, आरक्षण, लीस पेंडन्स, लाभाचे

हितसंबंध, सोडून देणे, विभाजन, मुखत्यारपत्र,

तारण, कर्ज, आगाऊ, आदेश किंवा हुकूम किंवा

कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश

किंवा हकुम किंवा इतर कोणतेही वैधानिक किंव

निर्णय घेणाऱ्या लवादाचे आदेश, नामाधिकार

दस्तऐवजांच्या ठेवींचे मेमोरँडम, तारण किंवा

अधोस्वाक्षरीकारांना २०४-बी, २रा मजला,

"हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा", गुरुनानक

हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ दिवसांत

पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजी प्राव्यांसह लेखी स्वरूपात

सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे

आणि/किंवा आक्षेप असल्यास ते त्यागित

आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल

आणि आम्ही असे दावे आणि/किंवा आक्षेप जर

असल्यास त्याच्या संदर्भाशिवाय सोसायटील

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सिध्दी सदन कॉलनी, भगवती हॉस्पीटल जवळ.

सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, बोरिवली (पश्चिम).

मुंबई - ४०० ०९२ येथे स्थित आणि वसलेल्या

तळमजला आणि २ (दोन) वरील मजले

समाविष्टित ''श्री शिव शक्ती'' म्हणन ओळखल्य

जाणाऱ्या तेथील उभ्या इमारतीसह एकत्रित मुंबई

उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका

बोरिवली, गाव एक्सारचे सीटीएस क्र. १३९२.

१३९२/१ ते २ संबंधित सर्व्हे क्र. १६८. हिस्स

क्र. ३, १ (भाग), धारक मोजमापित ४५७.५

चौ.मी. क. ५ धारक जमिनीच्या प्लॉटचा सर्व ते

तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : प्रस्थान सीएचएसएल

पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : प्रतिम

सीएचएसएल; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: ओपन

...अपीलकर्ते/मूळ वादी

...उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी

मे. लॉ ओरिजिन करिता

भागीदार

दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: ९ मी. रूंद रस्ता;

खालीलप्रमाणे :

दिनांकित ११ मार्च, २०२४

प्लॉट

नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करू

असल्यास.

अन्य कशाहीमार्गे दावा

विश्वस्त,

आहोत

पुविधाधिकार,

४००१०३ यांच्या नामाधिकाराची खालील

अंड. राकेश नाना भोईर

हयाची नोंद घ्यावी.

हयांच्या दप्तरी नोंद असलेली मालमत्ता क्र VT01/134 हे घर मिळकत श्री. विजय नामदेव EXH NO NEXT DATE: 26/04/2024 बोडके हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीचे व PRAGATI RESIDENTIAL COMPLEX CO-OP HSG. SOC. LTD., ...DISPUTANT उपभोगाचे असन सदर घर मिळकतीमधील श्री विजय नामदेव बोडके हयांचे मालकी हक्क

निर्विवाद बोजाविरहित आहे किंवा नाही या ...OPPONENT MR. SURESH M. NAIK परिक्षणाकरता सदर प्रकरण त्यांनी माझेकडे सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकती संबंधाने Mr. Suresh M. Naik, Flat No. P-1/001 कोणाही कडे कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क. अधिकार. विक्री. हितसंबंध. दावा गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा इत्यादी असेल तर

(East), Tal, Vasai, Dist Palghar 401208 Room No. 07, Sona Lane, Andheri East Mumbai - 400069. Shivshakti Screen Printers, Ambavadi K. Singh Road, Molakram Chawl Behind Sena Udyog, Andheri East

Mumbai - 400069 ज्याआर्थी अर्जदार PRAGATI RESIDENTIAL COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD. having address at: 301, P-5, Pragat Residential Complex CHSL, Fatherwadi Road, Gokhivare, Vasai Road (E), /asai, Dist. Palghar 401208. यांनी मे यायालयामध्ये सी. सी. क्र. 107/2023 हा दाव

दाखल केला आहे. सदर दाव्यामध्ये पढील तारीख २६/०४/२०२४ रोजी नेमण्यात आलेली आहे. आपणास या पुर्वीही सदरील प्रकरणात आपणार नोटीस पाठविली असता तिची बजावणी न होता

त्याआर्थी याद्यारे आपणास कळविण्यात येत आहे की. आपण सदर दाव्यामध्ये आपली कैफीयत व म्हणणे दाखल करण्यासाठी सदर जाहीर नोटीर वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसाच्या आत व्यक्तीगत किंवा रितसः वकीलामर्फत हजर व्हावे. तसे न केल्यास सदर दाव्याची एकतर्फी सुनावणी करून निकाल दिला

तम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की. उपरोक्त देलेल्या कालावधीमध्ये आपण मे. न्यायालयामध् हजर न राहील्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादार्च सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल याची दखल

आज दिनाक ०१/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनीर्श व कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिली.



न्यायाधीश सहकार न्यायालय, ठाएँ

PUBLIC NOTICE

hereby given that my clients Mr Shailesh Bhagwandas Shah is negotiating to ourchase the property belonging to (1) Mr Manoi Madhusudan Ranadiye. (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranadive & (3) Mr. Kanchar Madhusudan Ranadive which is more particularly described in the schedul nereunder written.

Originally the said Flat is acquired and allotted by M/s. Nandivardhan Constructions Pvt. Ltd therein referred to as 'the Developers') or Ownership Basis to the (1) Mr. Manoj Madhusudan Ranadive, (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranadive (3) Mr. Sachin Madhusudan Ranadive & (4) Mr. Kanchar Madhusudan Ranadive vide Agreemen executed on 02.03.2021 which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurance under Serial Number BBE4-3549-2021 or 02.03.2021 and upon death of Mr. Sachir Madhusudan Ranadive, the said Flat is 100% owned by (1) Mr. Manoj Madhusudar Ranadive, (2) Ms. Shilpi Madhusudar Ranadive & (3) Mr. Kanchan Madhusudai Ranadive pursuant to Document executed by ıll the legal heirs of Mr. Sachin Madhusudai Ranadive.

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of sub-lease, tenancy, license, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust nheritance, bequest, possession, lien, charge maintenance, easement, developmen agreement, joint-venture, partnership, etc. and any person in possession of the origina title deeds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai – 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations wil be concluded and sale, transfer and/o assignment of the said property shall be completed without any reference to such clain or interest and the same, if any, shall be

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 1802, admeasuring about 851.54 Sq Ft. Carpet area on 18th Floor in the Building known as Park Pallazzo belonging to Park Pallazzo Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No. 160, Dadar Matunga Estate C.S. No. 152/10. Sir Bhalchandra Road, Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai -400014 along-with One Car Parking Space on 4th Floor Podium, constructed on or about 2020 land bearing Cadastral Survey No.

Advocate Tejas Kirti Doshi 9833419121 Place: Mumbai Date: 12th-March-2024

### यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

नांदणीकत कायोलय, मबंडे ठाणे, धनलक्ष्मी इडस्टियल इस्टेट, गोकळ नगर नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प), ४००६०१. टेलि.: ०२२-२१७२१४५ (डी)/१७४६/३७४१ फॅक्स : ०२२-२१७२१६११

क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग सरफैसी २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी मागणी सूचना

कर्जदार:- १. (ए) श्रीम. शबीना शहझाद सय्यद, रूम क्र. डी-०४, प्लॉट क्र. ५०, मालवणी आशिष प्तीएचएस**,** मुंबई – ४०००९५.

महोदय/महोदया. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना. गृह कर्ज (खाते क्र. ६४१६०६६५००००२३७)

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १ यांनी आमच्या **रेल्वे स्टेशन रोड, ठाणे (६४१६०) शाखेकडून** खालील पतसुविध घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसर केर्ल आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन ॲण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ३०.१०.२०२३ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे 03. ११.२०२३ रोजीस रु. ७०.७3.९३१.०० (रुपये सत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार नेक्जे एकतीस मात्र) सह एकत्रित ३१.१०.२०२३ पासून कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे. वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

पुविधेचे	३०.१०.२०२३ म्हणजेच	०१.०८.२०२३ पासून	दंडात्मक	बँकेद्वारे	एकूण देय	
प्रकार	एनपीए तारखे रोजीस	०३.११.२०२३ पर्यंत	व्याज	झालेली		
	थकीत रक्कम	न लावलेले व्याज	(सरळ)	खर्च/प्रभार		
गृह कर् <u>ज</u>	रू. ६८,३७,२३७.००	रू. २,०६,६९४.००	0.00	0.00	रू. ७०,४३,९३१.००	
र्कूण देव					रू. ७०,४३,९३१.००	
*						

स्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

. वंदर्भ: आरओएमयूएमटी/सीआरएलडी/२६/२०२३-२४

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. ७०,७३,९३१.०० (रुपये सत्तर लाख त्र्याहत्तर ह**जा नऊशे एकतीस मात्र) सह एकत्रित २४.०४.२०२३ पासून कंत्राटी दराने पढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकत करण्यासाठी सिक्युरिटायब्रेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाल काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च

तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

अनंत जोशी, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार. सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण . ।संबंधासह खालील नमद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी ट** ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रेस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारत आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

l mm	ावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	<ul> <li>१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार)</li> <li>२) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)</li> </ul>
	३) श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार)
	४) मे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप
	(हमीदार) यांच्या द्वारे.
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता	३०/०६/२०१६ रोजीस रु. ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड
उर्वरीत थकीत:	एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक सांपार्श्विक
	दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६
	रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरढोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हें क्र.
	१४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज.
	० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
	*
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५
	ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,४१,१५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३१,४१,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना	
ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	
थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	१८/०३/२०२४ रोजी स.१०.०० ते दु. १२.००
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	कु. प्रेरणा आढव- ८८७९८०२१७०
	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

र्ड-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सायं. ५.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasu</u> arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्याव करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि** 

बोलीदारांसाठी सहाय्य क. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४. ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ antigar not its ting Ting प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाणः रायगड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकती करिता)

### **कॉर्पोरेट कार्यालयः** मे. कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि., ३०१, ३ रा मजला, गुजरल्स हाऊस, १६७ सीएसटी रोड, कोलीवरी एरिआ व्हिलेज, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८.

फायनान्त्रिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट. २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड

सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप–कलम (४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोजी

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड शाखेस मागणी सूचनेत दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याचे दिनांक आणि प्रकार
१६ सप्टेंबर २०२०	९ मार्च, २०२४
आणि	(प्रत्यक्ष कब्जा)
रु. ५१३४२९५/-	
	१६ सप्टेंबर २०२० आणि रु. ५१३४२९५/-

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे ९८० चौ. फू. चटई क्षेत्र त्यासह संलग्नित टेरेस, २रा मजला, तेजस्विनी आर्केड सीएचएस, सर्व्हे क्र. ३३५, ३४७, हिस्सा क्र. १, पीएमसी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४१३/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, टाका गाव, पनवेल नवी मुंबई–४१० २०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: उत्तरेला**: ४० फीट रूंद रस्ता. दक्षिणेला: प्लॉट क्र. १०/सर्ल्हे क्र. ३३५. **पर्वेला**: प्लॉट क्र. ८/सर्ल्हे क्र. ३३५ . **पश्चिमेला**ः ६० फीट रूंद रस्ता

दिनांक : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : ११ मार्च, २०२४ (कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.)

### क्ष्मएआरबी ठाणे (११६१७) शाखा:- १ला मजला, केरोम प्लॉट फ्रिएआरबी ठाणे (११६१७) शाखा:- १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

ठाणे (प) ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

### कब्जा सूचना

कब्जा सूचना दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमद तारखेस घेतला

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार

हा स्टेट बेंक ओफ इंडियाच्या रक्कम आ	हा स्टेट बेंक आफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.									
खाते/ कर्जदार/हमीदार यांचे	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	१) मागणी सूचनेची तारीख							
नाव आणि पत्ता		तारीख	२) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम							
श्री. झबिउल्लाह, मोह. नझिर	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, "हिल क्रेस्ट	09.03.2028	१) मागणी सूचना तारीख १५.०३.२०२३							
अहमद यांचा मुलगा	अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र.		२) रु. २६,७०,६२२/- (रुपये सञ्जीस							
पत्ता: (i) सर्व्हे क्र. १३८, सीटीएस	आणि हिस्सा क्र. १७५ धारक, प्लॉट क्र २२,		लाख सत्तर हजार सहाशे बावीस मात्र)							
	गाव-ममदापूर, तालुका कर्जत आणि जिल्हा-		१५.०३.२०२३ रोजीस आणि व्याज, प्रभार							
७, मालवणी, गाव कारोडी, मुंबई-	रायगड ४१०१०१ येथे स्थित, असलेले आणि		ई. त्यावर अधिनियमाच्या १३(२) अन्वये							
४०० ०९५	वसलेले (श्री. झबिउल्लाह, मोह. नझिर अहमद		या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे							
	यांचा मुलगा यांच्या नावे द्वारे नोंदणीकृत विक्री									
	करार क्र. ४३०२/२०२२ धारक दिनांकित									
	१५.०९.२०२२, क्षेत्र मोजमापित ३४.६६ चौ.									
पश्चिम, मुंबई-४०० ०९५	मी. चटई क्षेत्र)									

चंद्रकुमार डी कांबळे मख्य व्यवस्थापक, प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

सर्व लोकांस कळविण्यास येते की, गाव मौजे लाखिवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. २, क्षेत्रफळ २.०९.००, पो.ख. ०.०४.०० आकार रू. पै. ३.००, सर्व्हे नं. १४, हिस्सा नं. --मिळकत **मुबीनुदीन इलमुदीन मीरझा** यांच्या मालकी ाटीची आहे व हे सदर मिळकत लिहुन घेणार १. श्री. विजय प्रताप पारसनाथ, २. श्री. मोहम्मं सरवर कौसर खान यांना कायमची विकत देत आहेत व तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही इसमाचा गहाप दान, बक्षीस, दावा, वारस, कब्जा, वहिवाट, विश्वत कुळारग, भाडेपट्टा अदलाबदल, पोटगी व अन्य हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन २१ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिर्श लेखी शॉप नं - १७, साई बाजार, तुळींज रोड, तुळींज पोलीस चौकीच्या मागे, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, जि गलघर या पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणांचाई कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजुन माझे

जाहीर नोटीस

व्ही. डी. दुबे दिनांक: १२/०३/२०२४ वकील उच्च न्यायालय

अशिल त्यांचे बरोबर व्यवहार पुर्ण करतील यांची नोंद

सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील श्री जावेद गुलाम रसुल हे गाव दारावली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सर्वे क्र. ३३ हिस्सा क्र. ३, सीटीएस क्र. ७७, सर्वे क्र. २४, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. ७३ धारक जमीन किंवा नैदानाच्या प्लॉटस किंवा मैदानाच्या प्लॉटस धारव जमीन किंवा मैदानाचा प्लॉट हा (१) श्री. साग ामदास डोंगरीकर, (२) श्री. देवदास रामदास डोंगरीकर, (३) श्री. अविनाश रामदास डोंगरीकर (४) क्. सरिता रामदास डोंगरीकर द्वारे नियक्त वकील श्री. सागर रामदास डोंगरीकर आणि (५) सौ. सशीला लक्ष्मण कोळी, स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिका आणि सर्व भारांपासून मुक्त सह सर्व हक्क, गमाधिकार, हितसंबंध, लाभांसह सदर प्लॉट्सचे नालक यांच्याकडून खरेदी करण्यास वाटाघाटी करत

क्रोणत्याही व्यक्तीला सदर प्लॉटच्या संदर्भात विक्री हस्तांतर, गहाण, समतुल्य गहाण, कोणतीही बँक किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेसह संपार्श्विक तारण गडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स वेश्वस्त, प्रभार, भेट, निर्वाह, सुविधाधिकार भदलाबदल, करार, वारसा, उत्तराधिकार किंव अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या दस्तावेजी पुराव्यांच्या सेल्फ-अटेस्टेड प्रतींसह सदर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, माझे अशील सदर प्लॉटचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि सर्व तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

> सही/-श्री. सतीश कुमार उपाध्याय,

वकील उच्च न्यायालय, एम. आय. पटेल कंपाऊंड, पुष्पा पार्क रोड

क्र. ३, मालाड (पूर्व), मुंबई - ९७. ठिकाण: मुंबई दिनांक: १२-०३-२०२४

तमाम जनतेस सचना याद्वारे देण्यात येते कि. श्री. घनश्याम मेहता आणि श्री. कर्मा विवान (मालक) यांनी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या परिसरांचे (सदर परिसर) संयक्त मालक म्हणन आम्हाला असे कळविले आहे कि, अनु क्र. २२१४ सन १९७१ अंतर्गत हमी उप-प्रबंधकांसह नोंदणीकृत एका भागाचे (१) शंकरलाल झुनझुनवाला, (२) कैलास एस. झुनझुनवाला, (३) किशोर एस. झुनझुनवाला (४) बी. एम. मेहता, (५) एच.बी. मेहता आणि (६) व्ही.बी. मेहता (त्यातील मालक) आणि इतर भागाचे लेडी ताराबेन चुनीलाल मेहता (त्यातील खरेदीदार) यांच्यादरम्यान झालेला दिनांक १७ मार्च, १९७१ रोजीचा करार (सदर करार) त्यांच्या ताब्यात नाही आणि/किंवा हरवला किंवा गहाळ झाला आहे. सदर करार हा त्यांनी अथक शोध घेतल्यानंतरही सापडण्यासारखा / मिळण्यासारखा नाही. मालकांनी आम्हाला असे कळविले आहे कि

त्यांनी (१) सदर कराराचा प्रतिज्ञा आणि/किंवा तारणाच्या मार्गे कोणतीही व्यक्ती/क्तीं आणि/किंवा संस्थांकडे भरणा केलेला नाही आणि (२) त्यांनी यासंदर्भात मलबार हिल पो-लीस स्टेशन येथे तक्रार नोंदवली आहे जी तक्रार दिनांक ९ मार्च, २०२४ रोजीस क्र. १९३७८०१६०७२४००००२ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत आहे. होणत्याही व्यक्तींकडे मटा करागची कस्टडी

ताबा असल्यास आणि/किंवा त्याच्या सुकृताद्वारे सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाकरिता मालकांचे हक. नामाधिकार किंवा हितसंबंधांच्या संदर्भात किंवा संबंधांत वारसाहक, कब्जा, अभिहस्तांकन, बक्षीस, भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स. कळवहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकर, विक्री, हस्तांतर, गहाण, जंगमगहाण, तारण, अदलाबदल, कर्जे, अग्रिमा, कर्जाची तडजोड, कौटंबिक तडजोड किंवा कोणताही दावा किंवा मागणी (कोणताही वाद किंवा अन्यथा मध्ये असलेला) जी मालकांचे हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधासह प्रतिकुल किंवा विसंगत आहे किंवा अन्यथा सदर परिसरांच्या संदर्भात कोणताही अन्य हक नामाधिकार, मागणी, दावा किंवा हितसंबंधाच्या मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी मालकांचे हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा मागणी असल्यास तसे त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेला सदर करार तसेच कोणत्याही इतर दस्तानेज ज्यांच्या आधारावर तसे दाने, मागण्या किंवा हक बनले आहेत त्यांच्या प्रतींसह आम्हाला आमच्या कार्यालयात सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कपया याची नोंद घ्यावी कि. त्याबाबत वरील सदर कालावधीत दावे प्राप्त झाले तर त्याबाबतीत असलेले तसे हक, दाने आणि मागण्या त्यागित मानल्या जातील आणि ते कोणत्याही प्रकारे मालक किंवा त्यांचे नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती यांच्यावर बंधनकारक नसतील. येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(सदर परिसरांचे वर्णन)

मंबईच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील २०३ वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६ येथे स्थित आणि मलबार हिल आणि कंबाला हिल विभागाच्या जमीन महसल रोल क्र. ८०१३ च्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पस्तिकेत नोंदणीकत नवीन सर्वे क्र. ७२८० धारक आणि कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. १५० मोजमापित ३६५० चौरस यार्डस संलग्नित ३०५२ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम धारक भाडेपटटाधारक जिमनीवर उभारित पॅनोरामा अशा ज्ञात इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८२, मोजमापित २७०० चौरस फूट धारक निवासी परिसर एकत्रित सह पॅनोरामा इमारतीच्या कंपाऊंडमधील २ (दोन) कार पार्किंग स्पेसेसचा वापर, भोगवटा, ताबा आणि उपभागाचा हक त्यासह पॅनोरामा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक ३० जून, १९७१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ अंतर्गत समाविष्टीत विभिन्न क्र. ८१ ते ८५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ (पाच) पूर्ण-भरणा शेअर्स. सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४. सही/-

श्रीम. अनुजा केडिया मेसर्स. परिणाम लॉ असोसिएट ४था मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

SCDRC MAHARASHTRA MUMBAI O W NO.- 865 DATE - 6/3/2024 BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSON FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI

Old Secretariats Building, Extension Building Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallary, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400 032.

EXECUTION APPLICATION NO. EA/12/127 CONSUMER COMPLAINT NO. CC/2019/2 Mr. Vivek Devram Patil & Mrs. Rucjhita V. Pati

V/S M/S. Karrm Infastructure Pvt. Ltd. Through its Director Mr. Ramakanth S. Jadhav & Anr Vivek Devram Patil

, <u>Aaving address at</u>:- Flat No.202, B-2, Anand Kirti CHS, Chendeni Koliwada, Subhash Nagar, Opp. Police Marine Workshop, Thane - 400603.

M/S. Karrm Infrastructure its Director Mr. Ramakanth S. Jadhav ) Mr. Satish Gangadharrao Pillangwad. Having address at :- Ground Floor Shop No.1, Wing, Vivekananda CHS K K Keishnan Menar Marg, Kunte Marg Nagar, 90 Feet Road, Near Aayush Hospital Dharavi Mumbai-400017.

Public Notice

TAKE NOTICE THAT the Appellant above named has/have filed **Execution Application No.12/127** before, State Consumer Disputes Redressa Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Execution Application above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is no possible to serve the notice by regular service to Accused / Respondents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted ervice i.e., Public Notice by paper publication Notice is hereby given to Accused/Respondent that if you wish to contest the Execution Application you are required to remain present on 28/03/2024 at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed. and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of you appearance on the date and time abov ntioned the Execution Application will b Given in my hand on this 05th Day of March, 2024 Mumbai

Seal State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai

सार्वजनिक सूचना माम जनतेस सचना यादारे देण्यात येते कि. अनिल

अनंतराम ओबेरॉय यांच्या आई श्रीम. राणी ओबेरॉर

यांचे सन २००० मध्ये निधन झाले असून त्यांच्य पश्चात त्यांचा मुलगा श्री. अनिल अनंतराम ओबेरॉर ज्यांचेदेखील ०७/१२/२०१३ रोजीस निधन झालं आहे आणि जे फ्लॅट म्हणजेच फ्लॅट क्र. २, इमारत क. २. द सेंटल गव्हर्नमेंट को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.. सीमा. ४ बंगलोज. अंधेरी (प) मुंबई - ४०० ०५३ चे मालक आणि शेअर प्रमाणपः क्र. २- अंतर्गत विभिन्न क्रमांक १२६ ते १३० धारव प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ शेअर्सचे धारक आहेत आमचे अशील श्री. अंकुश अनिल ओबेरॉय यांनी स्वर्गीय अनिल अनंतराम ओबेरॉय यांचे कायदेशी वारसदार आणि प्रतिनिधी म्हणून सदर फ्लॅट आणि शेअर्सचे त्यांच्या नावे हस्तांतरण व्हावे यासार्ठ सोसायटीला अर्ज केला आहे. त्या दुष्टीने ज कोणत्याही व्यक्तींना वरील सदर फ्लॅटच्या विरोधात करिता किंवा संदर्भात वारसा, गहाण, ताबा, विक्री भेट, भाडेपटटा, प्रभार, विश्वस्त, कुळवहिवाट निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा कोणत्याही वैधानिक कायद्यांतर्गत कोणतीही जप्ती/प्रभार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपय तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह आम्हाल येथे खालील नम्द पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्य तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे कसूर केल्यास, तशा कोणत्याही दाव्यांच्य संदर्भाशिवाय आमचे अशील सदर फ्लॅटचे स्वर्गीय अनिल अनंतराम ओबेरॉय यांचा मुलगा श्री. अंकृश ओबेरॉय यांच्या नावे हस्तांतर करण्यासार्ठ सोसायटीला संपर्क करतील आणि आणि तसे काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

सही/ में. मेबल सन्स मेबल अँड असोसिएट्सकरिता

२०८, युनायटेड बिझनेस पार्क प्लॉट क्र. ए-४०, रोड क्र. ११ वागळे इंडस्टियल इस्टेट. ठाणे (पश्चिम) ४००६०४

जाहीर सूचना

ननतेस **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या स्थाव मेळकतीच्या संदर्भात **श्रीम. शोभा सुरेन सुजान** यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासर्ण करत आहोत जे ते विकण्यास इच्छक आहेत आणि रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जासह आणि सर्व वाजवी शंका आणि भारांपासून मुक्त आमचे अशील ते खरेदी

करण्यास इच्छक आहेत. -कोणत्याही व्यक्ति किंवा मंडळ, ज्यामध्ये व्यक्ति हिन्दु अविभाजित कुंटुंब, कंपनी, निगम मंडळ, संस्था वेश्वस्त मंडळ, बँक, वित्तिय संस्था, व्यक्तिचे मंडळी किंव व्यक्तिंचे संस्था, विधीस्थापित असो किंवा नसो किंवा कोणत्याही प्राधिकरण यांना सदर मिळकर्त संबंधित किंवा कोणत्याही भागा संबंधित कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंव मागणी असल्यास, किंवा विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, वचन, तारण, भेट, अदलाबदल, विभागणी, अभिहस्तांतर, भाडेपट्टा, स्तांतर, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड भागीटारी पलंबित वाट निषेधाचा जप्ती कोणत्याई यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, कोणत्यार्ह यायालयाचा निकाल, करार, व्यवस्था, दायित्व देखभाल. कब्जा. मळ नामाधिकार विलेखाच्य . कब्जा, वहिवाट, भार किंवा कायद्याचे प्रवर्तन, किंव अन्यथा च्या मार्गे कोणताही. त्यासंबंधित लाभ असल्यास हया सचनेच्या प्रसिद्रीच्या तारखेपासन १४ (**चौदा**) दिवसात खाली नमूद केलेले पत्त्यावर नेम्नस्वाक्षरीकारांना त्याचे/तिचे अशा हक्क नामाधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी चे ापशील आणि सर्व सहाय्यक दस्तावेजसह लेखी म्बरूपात त्यासंबंधी सचना देण्यासाठी यादारे भावश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा दावे किंव गाण्या नसल्याचे गृहित धरून विक्री पूर्ण करेल आणि अशा व्यक्तिचे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंव हिस्सासाठी अशा दावे किंवा मागणी, कार्ह असल्यास, सर्व हेत् आणि उद्देश्यांसाठी त्यागित आणि गरित्यागित मानले जाईल आणि आमचे अशिल त्यांचे नेष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि अभिहस्तांकिती वर बंधनकारक नसेल

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, आणि बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या 'एच'' पश्चिम प्रभागाच्या हृद्दीत. गाव वांदेच्या वांते 'सह'' विभागाच्या अनु क्रमांक नोंद क्र. १८८३, नविन नोंद क्र.५, सर्वे क्र. २१०, प्लॉट क्र. १, एन. ए क्र. ४०८. सीटीएस क्र. ३७३ धारक जमीनीचे भाग आणि विभागाच्या वर उभी कांतावाडी, चिंबाई रोड वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे स्थित 'डॅन्डेंलिओन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लेमिटेड'' चे मालकीचे ''डॅन्डेलिओन'' अशा ज्ञात इमारतीच्या ६व्या (सहाव्या) मजल्यावर फ्लॅट क्र . ६२, मोजमापित सुमारे ९३० (नऊशे तीस) चौरस पीट बिल्ट अप क्षेत्र) सह सभासदांचे नोंदवही क्र. १७ सह र नोव्हेंबर, १९८० दिनांकित क्र. १७ धारक शेअ गणपत्र अंतर्गत सदर सोसायटी द्वारे जारी केलेल्य विभिन्न क्रमांक ८१ ते ८५ (दोन्ही समावेशी) धारक रू. २५०/- (रूपये दोनशे पन्नास मात्र) च्या एकूण मुल्याचे रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) चे दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स.

> सिद्धार्थ वालावलकर सिद्धार्थ वालावलकर असोसिण्टम वकील आणि सॉलिसिटर्स, ६०१, शांती निकेतन, ए विंग २१. वच्छा गांधी रोड गामदेवी, मुंबई : ४०० ००७.

सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४. ठिकाण: मुंबई.

ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले सही/-प्रबंधक दिनांक : ११.०३.२०२४ ठिकाण : गाव-ममदापूर, तालुका-कर्जत

न्यायालयाच्या शिक्क्याने



# पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्राथव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०००२१. फोन क्र. : ०२२ ६१८८ ४७००/७०७.

pECASUS ई-मेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus.arc.com पेगासस ग्रुप थरीं नाईन ट्रस्ट- 1 चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत

### शुद्धीपत्रक

संदर्भः दिनांकित १२/०३/२०२४ रोजीस प्रकाशित ओम डेव्हलपर्सच्या खात्यातील सार्वजनिक ई-लिलावाच्या संदर्भात, मालक श्री बाबासाहेब किसन सानप चा संदर्भ घ्यावा.

आम्ही मुंबईतील फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये दिनांकित १२/०३/२०२४ रोजीस प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीचा संदर्भ देत आहोत. अनावधानाने इसारा रक्कम (ईएमडी) चुकून रू. ३१,४१,५००/- अशी नमूद केली आहे, त्याऐवजी ३४,११,५००/- अशी आहे, कृपया ईएमडीची किंमत ३४,११,५००/- अशी वाचावी.

| सदर सूचनेतील इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः १३.०३.२०२४

मही/-प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्राथव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट 2) याचिका क्र. <u>१०१</u> सन २०२३

मयत दिलीप निवृत्ती गंगावणे, मुंबईचा

भारतीय रहिवाशी, हिन्दु, पेशाः निवृत

यांचे ०३ मार्च, २०२२ रोजी निधन झाले

त्यांच्या निधनाच्या वेळी शेवटचा पत्त

बौद्ध वस्ती, परळी, सातारा, महाराश्त

४१५०३ येथे यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि

मृत्युपत्राच्या मृत्युपत्र प्रमाणाकरिता

वयः ५७ वर्षे, मुंबईचा भारतीय रहिवाशी, हिन्द

विवाहित, पेशाः नोकरी, राहणारे येथे एफ/६०७

आंबेडकर मार्ग, गणेश नगर, लालबाग, चिंचपोकळी

मुंबई ४०००१२, महाराष्ट्र, भारत, वरील नामीत मयत

, व्यक्तिचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्यूपत्र मध्ये

ायः ५० वर्षे, मुंबईचा भारतीय रहिवासी, हिन्दु

विवाहित, पेशाः गृहिणी, राहणारे येथे एफ/६०७

ालबागचा राजा को-ऑप हौ.सौ., डॉ. बाबासाहे

आंबेडकर मार्ग, गणेश नगर, लालबाग, चिंचपोकळी

मुंबई ४०००१२, महाराष्ट्र, भारत, वरील नामीत मयत

निष्पादकां पैकी एक नामीत व्यक्ति म्हणून

१. श्रीम. समन दिलीप गंगावणे

२. कु. स्नेहा दिलीप गंगावणे

गदेश देण्यात येत आहेत.

करणे आवश्यक आहे.

यक्तिचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्यूपत्र मध्ये

-जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्य

मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तुम्हार

मृत्युपत्रा प्रमाणाच्या मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे

जर तम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजरीला विरोध

करण्यास इच्छक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्य

सदर सूचनेच्या सेवेपासून **१४ दिवसांत** प्रोथोनोटर्र

ॲण्ड सिनियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात दाखल

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी

वा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती

जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी

सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाल

मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पाः

नसल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित

मसल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेव

साक्षीदार श्री. देवेंदर कुमार उपाध्याय, मुख्य

शोभना आर. वाघमारे

पाधिकरण / समितीशी संपर्क करू शकता.

न्यायाधीश, मुंबई उच्च न्यायालय

सदर दिनांक ०७ मार्च, २०२४.

सदर दिनांक ०७

मार्च, २०२४.

क्पादकां पैकी एक नामीत व्यक्ति म्हणून

२. वनीता कमलाकर भुजबळ

ाबागचा राजा को-ऑप हौ.सौ., डॉ. बाबासाहे

याचिका.

मलाकर काणीनाथ भजबल

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🏿 आप और आपका भविष्य

### अस्वीकृती

हा। वर्तमानपूर्वात प्रकाशित यालेल्या क्रोणत्याई जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांर्न स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल् कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथि दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्य नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRIYADARSHINI JITEN SHAH TO PRIYADARSHINI MADANI AS PER GAZETTE NOTIFICATION NO. M-23316869.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHOK RAVALU MODAGEKAR TO ASHOK RAVALU MODGEKAR AS PER ADHAR CARD NO. 680897123364

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAYA ASHOK MODAGEKAR TO VIJAYA ASHOK MODGEKAR AS PER ADHAR CARD NO. 432383564533

I, REHANA PRAVEEN CHAUDHARY HAVE CHANGED MY NAME TO REHANA PARVEEN CHAUDHARY VIDE MAHARASHTRA GOVERNMENT MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZATTE NUMBER (REF NO :-M-23343679) DATED - MARCH 7-13, 2024

SHRISHTI MANOJ CHAURASIA HAVE CHANGED MY NAME TO SRISHTI MANOJ CHAURASIA VIDE MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF NO: M-23343049) DATED: MARCH 7-13, 2024 CL-265 OLD NAME: ANKUR SAXENA NEW NAME: ANKUR ASHISH SAXENA ADDRESS: B-1/302, SUKUR ADDRESS : B-1/302, SUKUR RESIDENCY, ANAND NAGAR, G B ROAD

THANE - 400615 CL-31 I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAJINDER SINGH GULATI TO TAJINDER SINGH AS PER THE DOCUMENTS.

I RESHAMA KAMBLE SPOUSE OF NO. 620832T, RANK-EX-SGT, NAME -TUKARAM KADAPPA UJLAMBKAR PRESENTLY RESIDING AT NALEGAON PO - NALEGAON, TEH - CHAKUR, DIST -LATUR (MAHA) 413524 HAVE CHANGED MY NAME FROM RESHAMA KAMBLE TO RESHMA TUKARAM UJLAMBKAR VIDE AFFIDAVIT DATED 09/03/2024 BEFOR NOTARY.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME "SHARMILA NIRANJAN ALIAS NIJU GURSAHANI" TO A NEW NAME "SHARMILA NIRANJAN GURSAHANI". AS PER AADHAAR CARD.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM: HOSHILA PRASAD SHARMA TO: HAUSHILA PRASAD SHARMA AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA NOTIFICATION (M-23329677) DATE FEBRUARY 29 TO MARCH 06-2024

I HAVE CHANGED MY NAME FROM: RAKESH KUMAR PHUL SINHA TO: RAKESHKUMAR FULSINGH YADAV AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA -23334531) DATE FEBRUARY 29 TO CL-527 A

MARCH 06-2024 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAVINDER SINGH MARWAH (OLD NAME) TO RAVINDER SINGH RESHAM SINGH MARWAH (NEW NAME) AS PER AADHAR CARD NO 7418 6159 1921

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIPLAVE PANKAJ MEHER TO VIPLAV PANKAJ MEHER AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VELKUMAR THANGAVEL TO VELKUMAR THANGAVEL NADAR AS CLASSA PER DOCUMENTS. CL-638 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANSH TO ANSH KUMAR SARAOGI AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM NISHA TO NISHA SARAOGI AS PER DOCUMENTS. CL-638 C I NISHA SARAOGI HAVE CHANGED MY MINOR DAUGHTER'S NAME FROM BHAVIKA TO BHAVIKA SARAOGI AS PER DOCUMENTS

### नावात बदल

CL-638 D

मी. सपर्णा सतयेंद्रनाथ दास. लग्नानंतर माझे नावात माला परमेश्वर सरदार असा बदल केला आहे. त्याबाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग 2, क्रमांक X-1064 दिनांक 16 मे 1991 अन्वये नोंद केली आहे.

मी आकांक्षा, नवीन कुमार पांडे आणि श्रीमती अर्चना पांडे यांची मुलगी (राहणार ए ३०१ इंडियन ऑईल नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ यांनी माझे नाव आकांक्षा ऐवजी (अल्पवयीन मुलीचे नाव) आकांक्षा पांडे असे बदलले आहे. CL-103

**जाहीर नोटीस** तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, गांव मौजे देपिवली, ता. वसई, ज़्रि पालघुर सर्वे नं. १४२, क्षेत्र हे. आर.०.३१.४०, आकारणी ०.३१ पैसे, यापैकी क्षेत्र हे.आर ०.१८.५०, अश्या वर्णनाची खातेदार श्रीमती. कुसुम माधव पाटील व इतर ६, यांच्या हिश्श्याची जमिन मिळकत् सदरची जमिन माझे अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविल आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत सर्व पुराव्यानिर्श् लेखी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाई काहीही हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला जाईल असे समजण्यात येईल अँड. श्वेता सचिन पाटील कार्यालय पारोळ, ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०३

### मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या <u>सार्वजनिक सूचना</u> उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण

याद्वारे सूचना देण्यात येते की सुभाष नगर साईराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९२५ च्या तरतुर्दीच्या अन्वये नोंदणी झालेली एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था, नोंदणी क्रमांक MUM/MHADB/WS/HSG/TC १०९२२/२०००-२००१ दिनांक ३० ऑगस्ट, २००० ("**संस्था"**) आणि इमारत क्र. २, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१ येथे तिचे नोंदणीकृत कार्यालय असणारी तिचे भाडेपट्टेदार म्हणून या खाली लिहीलेल्या अनुसूचीच्या भाग 'अ' मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या ("**मिळकत"**) संबंधातील आणि त्यासह याखाली लिहीलेल्या अनुसूचीच्या भाग 'ब' मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या सदर मिळकतीच्या हक्का च्या शिर्षकाचा आम्ही तपास आणि पडताळणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागांच्या संबंधात विक्री, गहाणवट, हस्तांतर विनिमय, बक्षिस, वसीयत, न्यास, वारसा, कुळ/भाडेदारी, उप-कुळ/उप-भाडेदारी, लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स, केअर टेकर आधारे, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास हक्क, भागीदारी, हिस्सा, तारण, रस्त्याचा अधिकार, कोणत्याही न्यायालयाची डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामे, बोजा, प्रलंबित दावे आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा लिखाण आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी या मार्गाने किंवा अन्यथा कोणताही अधिकार, शीर्षक, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, नागणी असणा-या अन्य गोष्टीं बरोबर कोणतीही व्यक्ती, हिंदु अविभक्त कुटूंब, कंपनी, बँक (का) आणि/किंवा वित्तिय संस्था, गैर-बॅकींग वित्तिय संस्था, न्यास, एक संस्था, व्यक्तींचा संघ किंवा व्यक्तींचे मंडळ नोंदणीकृत असो किंवा नसो, सावकार, कर्जदार आणि/किंवा कोणत्याही प्रााधिकरणासह सर्व व्यक्तींनी/संस्थांनी याद्वारे खाली सही करणार यांना यातील दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत सहायक कागदपत्रांसह आणि असा अधिकार किंवा दाव्याच्या तपशीलांसह लेखी सूचना देणे आवश्यक आहे, यात कसूर केल्यास जर कोणताही दावा असल्यास तो सोडून देण्यात किंवा त्यागण्यात आल्याचे मानण्यात येईल.

### वर उल्लेख करण्यात आलेली अनुसूची (सदर मिळकतीचे वर्णन)

(भाग "अ") नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि मुंबई उपनगरातील सीटीएस क्र. ८३६ (पार्ट) आणि उप क्र.  $\iota$  ३६/ १५ ते  $\iota$  ३६/ २ $\iota$  धारण करणा-या मोजमापीत १०७६.२५ चौ. मिटर्स किंवा त्या आसपास क्षेत्रफळ असणा-या जिमनीचे सर्व तुकडे आणि खंड त्यासह त्यावर उभी असणारी सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई येथे स्थित असलेली तळ अधिक २ मजल्यांची इमारत क्र. २, जिच्या चतुःसिमा

६०' रुंद रोड दक्षिणेला म्हाडा सीमा पर्वेला इमारत क्र. १ पश्चिमेला म्हाडा सीमा

भाग "ब" नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि मुंबई उपनगरातील सीटीएस क्र. ८३६ (पार्ट) आणि उप क्र. ८३६/१५ ते ८३६/२८ धारण करणा-या, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई येथे स्थित असणारे मोजमापीत ३३२.१३ चौ. मिटर्स टिट बिट क्षेत्र आणि मोजमापीत २३१.५० चौ. मिटर्स किंवा त्या आसपास क्षेत्रफळ असणारे लगतचे अतिक्रमण क्षेत्र.

आज दिनांक १३ मार्च, २०२४.

LEXICON LAW PARTNERS

मुल्ला हाऊस, ४था मजला . ५१, एम. जी. रोड,

फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

### कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड CAPRIGLOBAL

सही/

प्रोथोनोटरी ॲण्ड

सिनियर मास्टरकरित

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०

### मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् अंबर, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिवधुरिटायुंझेशन ॲंड फिक्स्ट्रबशन ऑफ फायनान्त्रियल असेट्स ॲन्ड एफोर्सिंग्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिंट) रूल्स (सरर अंक्ट) अन्यय कप्रा ग्लाबल कापटल ालामटड (साजासाएल) च प्रााधकृत आधकार। आहत. सरर अंक्टच कलाम र,श्रर) हरहाजान। ावगुराटा इटरूट एरणाजनाट ज्यान २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्मस्वाक्षरीकारांनी सदर अंक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनोला तेत कर्जदारांना ("सदर कर्जदार") यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतरुंकडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुच्दा रेण्यात आली आहे. वरील सदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वार निष्पादित केलेला कर्जकार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत्र सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या य परतफेडीकरिता तारेण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमें खालील मत्ता सीजीसीएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव मागणी सूचना तारण मत्तेचे वर्णन दिनांक आणि (स्थावर मिळकत) जुना मिळकत क्र. ७८, निवन मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. १, २, ३) वार्ड क्र. १, क्षेत्र मोजमापित २०१०.७ चौ. फू. (२७९.७९ चौ. मी.) मौजे चांदूर रेल्वे, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४९०४ (त्यासर तेथे उम्या असलेल्या रचना) धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमावध्द पुढीलप्रमाणे ग्लएनएमईएएमआर००००५६०३० ०९-मार्च-२४ अमरावती शाखा) मे. शगुन पेंट (द्वारे त्याचे मालक) (कर्जदार), श्रीम. शिल्पा संदेश बगमार, संदेश मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. १) करिता - क्षेत्र मोजमापित ९६७.६४ चौ. फू. उत्तर: सर्विस लेन दक्षिण: मुख्य रस्ता पूर्व: श्री. अजय बागमार यांचे घर पश्चिम: श्री. संजय पनपालिया मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र करिता-क्षेत्र मोजमापित ५५८ चौ. फू. उत्तर: नरेश पनपालिया यांचे घर दक्षिण: सर्विस रोड पूर्व: सर्विस रोड पश्चिम: सर्विस रोड - मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. ३) - क्षेत्र मोजमापित १४८४.८६ चौ. फू. उत्तर: सर्विस शांतीलाल बगमार (सह-कर्जदार) रोड दक्षिण गलहाने यांचे घर पर्व: हेमचंद बागमार यांचे घर पश्चिम: अनिल बागमार यांचे घर

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲवटचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्य आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जेदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी समतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्य ारतुदीचे उक्लंघन करीत असल्यास वा उक्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतुद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता ठिकाण : अमरावती दिनांक : १३/०३/२०२४

### SURYODAY

### सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : १९०९, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर - १९, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४००६१४. सीआयएन: एल६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२

### जोडपत्र −IV [नियम ८(१)] कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेत नमूद केलेल क्षमची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ६ आणि ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून येथे

अनु	कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची	एकूण थकीत् रक्कम रू.	सांकेतिक
क्र.		तारिख	मध्ये	कब्जाची तारीख
१	लॅन क्र. २१७०२००००३१२	३१.१०.२०२२	<b>रु. ३१,४३,७६५.५४/</b> -	09.03.7078
ıl	१) श्री. पंधरीनाथ जी भगत		दिनांक ३१.१०.२०२२	
ıl	२) श्री गौरव पंदरीनाथ भगत		गेजीम	

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत(तीं) चे वर्णन : उल्वे. नवी मंबई. ता पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ येथे प्लॉट क्र. २६. सेक्टर १८ वर बांधलेले व्हाईट कारनेशन नावे इमारतीमध्ये रहिवासीत फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. १०३. १ ला मजला. मोजमापित अंदाजे ३१४.५४६ चौ.फ. चटई क्षेत्र. सी.बी क्षेत्र १०.६५६ चौ.फू. एफ बी क्षेत्र ४०.७७४ चौ.फू. आणि टेरेस क्षेत्र ४८.९२२ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध: पूर्व: इमारत, पश्चिम जमीन, उत्तर: रोड, दक्षिण: इमारत

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या वरील मागणी केलेली रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील

ठिकाण: येथे उल्वे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, दिनांक: १३.०३.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीता

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**भारवा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय कमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क. १ शाखा काथालय : आवताजावत्ताजाव नचाराः, कार्याः कार्याः महाराष्ट्र-४००६०४. प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचेता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक

ारामर	<u> १५च्या भाराअधान राहाल.</u>			
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	चे
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
۶.	इंद्रजित कमाल भटनागर/	फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. २३,	जून १९, २०२१	पालघर
	विकी कमाल भटनागर/	महावीर रेसिडेंसी, नविन स. क्र. ४६, (जुना स. क्र. ४९१),	₹.	
	(एलबीटीएनई००००३४५४९८१)	हिस्सा क्र. १, गाव डोंगरे (जुने गाव नारिंगी), विरार पश्चिम, जि.	२८,३६,१०३.००/-	
		पालघर ४०१३०३/ ७ मार्च, २०२४		
٦.	सुप्रिया असोपा सक्सेना/	फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, डी विंग, फेज II, पार्कसाईड	डिसेंबर १६, २०२१	नाशिक
	दिपेश सक्सेना/	रेसिडेंसी वडाळा पाथार्डी रोड, मेट्रोझोन प्रकल्पाजवळ, इंदिरा नगर	₹.	
	(एलबीटीएनई००००३९३२७५२)	सर्व्हे क्र. ६, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००९/ ७ मार्च, २०२४	४०,०९,६३६.००/-	
₹.	दीपिका उमेश शर्मा/	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, विंग "डी", बिल्डिंग क्र. ४, सेक्टर	मे २९, २०२१	ठाणे
	उमेश महेंदर शर्मा/	- ६, "श्री यशवंत व्हिवा टाऊनशिप अशा ज्ञात टाऊनशिपमध्ये श्री	₹.	
	(एलबीव्हीआरआर००००४४७२०२६)	यशवंत एम्पायर", बांधकामित सर्व्हे क्र. ४९, ५०, ५१, ५२, ५३,	२९,६०,८७५.००/-	
		५४, ५५, ५६, गाव अचोले, तालुका- वसई, जिठाणे,		
		वसई-विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, वसई-॥		
		(नालासोपारा) च्या उप-नोंदणी हद्दीमध्ये, जि. ठाणे येथे		
		असलेले, वसलेले आणि स्थित/११ मार्च, २०२४		
٧.	बाळू विलास सुरवासे/	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १ टाईप सी,	ऑक्टोबर २५, २०२१	ठाणे
	विलास ज्ञानू सुरवासे/	ॲस्टर, नाईन स्टार लॅण्डमार्क, मकाने, मांडे पालघर रोड, सफाळे	₹.	
	सज्जन विलास सुरवासे/	पश्चिम, सर्व्हे क्र. १९८/१, पालघर, ठाणे ४०११०२/११ मार्च,	१८,६७,४६४.००/-	
	(एलबीएमयुएम००००५१५१३९५)	२०२४		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : मार्च १३, २०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : महाराष्ट्र

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF COLGATE-PALMOLIVE (INDIA) LIMITED Regd. Off. Colgate Research Centre Main Street Hiranandani Gardens , Powai, Mumbai - 400 076

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicat certificates in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the holder(s)	Folio No.	No. of shares of(Re.1/-f.v)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
MOHAN	J04026	50	2013976	6036682 - 731
JANAKIRAMAN	J04026	50	2013976	18788505 – 554
(J MOHAN)	J04026	60	2013976	42702290 – 349
	J04026	160	2013976	102907959 – 118
	J04026	32	2013976	131417729 – 760
				-ba-

Place: MUMBAI Randhir Singh Date: 12/03/2024 (Company Secretary)

### जाहीर सूचना

**सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेंतर्गत आम्ही खालील लिखित **परिशिष्टात** वर्णिलेली मिळकतीकरिता (थोडक्यात **सदर मिळकत**) क्वीन्स कॉर्नर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

सर्व व्यक्तीं समाविष्टित कोणत्याही बँका आणि/किंवा खाजगी वित्तीय कंपन्या यांना सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी जसे की, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांतर, गहाण, कब्जा, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, विश्वस्त, बक्षीस, प्रभार, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, निर्वाह, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड किंवा कोणतेही वाटप, करार, विलेख किंवा कोणत्याही प्रकारचे दस्तावेजांमार्फत किंवा कोणत्याही करारांद्वारे, विकास करार किंवा संयुक्त विकास, एफएसआय करार किंवा टीडीआर वापर किंवा कोणतीही भागिदारी किंवा प्रकल्प व्यवस्थापन करार किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या कोणत्याही हुकूम किंवा आदेशाद्वारे, अन्यकाही असल्यास तसे लिखित तशा दाव्याच्या पुरक कागदपत्रांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे आणि तसे कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल कि, तसे दावे अस्तित्वात नाहीत किंवा ते त्यागित

### यावरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट

सितलादेवी मंदिर रोड, माहिम आणि स्ट्रीट क्र. १९५एएए च्या दक्षिण भागावरील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील टाऊन प्लनिंग स्कीम क्र. III (महिम क्षेत्र) चा प्लॉट क्र. ३९५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मोजमापित ७२०.०९ चौ. मी. किंवा तत्सम जिमन सह त्यावर उभी इमारत जी तळ अधिक तीन मजली, मुंबई संलग्नीत कीन्स कॉर्नर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

उत्तर व त्या दिशेने पूर्व व त्या दिशेने पश्चिम व त्या दिशेने दक्षिण व त्या दिशेने

: उत्पाल पार्क को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. : मे. अमर डाय केम (रंग उद्यान) ला लगतचा रोड : विक्टरी मेंशन, निवासी टेनंटेड इमारत

: सितलादेवी मंदिर रोड सदर दिनांक १३ मार्च, २०२४.

सही/-कदम ॲण्ड कंपनी वकील

३०५-३०६, ३रा मजला, युसुफ बिल्डिंग, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

### न्यायालय खोली क्र. ३१ (माझगाव) मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. ४९७ सन २०२३

पेपर प्रकाशनाकरिता दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा

आदेश V, नियम २०(१-ए) वाद सादर रोजी : ०१.०४.२३ वाद दाखल रोजी: ११.०९.२३ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V,

नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अन्वये नियम ५१, दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या कलम 27, O.V.rr.1, 5, 7 आणि 8 आणि

O.VIII.r.९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स इंडियन ओव्हरसिज बँक,

बँकिंग कंपनीज (ॲक्रिझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३, अण्णा सलाई, चेन्नई, तामिळनाडु येथे आणि तिची एक शाखा आहे, वरळी येथे, १३२, काकड चेंबर्स, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००१८. द्वारा श्री. गौरव एस. पारीक, वय: २८ वर्ष,

-प्राधिकृत अधिकारी, मोबा.: ९८३३६९८९९७ विरुध्द मे. एस.बी. सेल्स,

दुकान क्र. ए/४, तळ मजला, जुनी पार्क मीएचएमएल आर एम पी. पार्क जुवल

नवघर क्रॉस रोड क्र. ०३, एस.व्ही. रोड, भाईंदर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०११०५

मे. एस.बी. सेल्स

(वरील नावाचे प्रतिवादी) (दिनांक २५/०१/२४ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यिक वादाशी संबंधित वाद दाखल केला आहे आणि तुम्हाला विद्यमान समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि जर तुम्ही सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर केली तर तुम्हाला लेखी कारणे नोंद्विण्यासाठी आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर न्यायालयाकडून विनिर्दिष्ट केल्या जाईल अशा अन्य

दिवशी परंतु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांत लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमवाल: वादी त्यामुळे विनंती करतात की: (ए) प्रतिवादींना वादासाठी निशाणी "पी" अशा चिन्हांकित आणि जोडलेल्या दाव्याच्या

तपशिलानुसार वसुली आणि किंवा प्रदानापर्यंत ३१/०८/२०१९ पासून मासिक आधारे द.सा. ११.१५% दराने पढील व्याजासह एकत्रित आणि ०२.०३.२०२३ पर्यंत रु. १२,६३,३५२.४१ (रुपये बारा लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे बावण्ण आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) ची रक्कम वादींना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम

(बी) वादाच्या खर्चाकरिता आणि

(सी) खटल्यामधील आवश्यक प्रकार आणि परिस्थितीनुसार अशा पुढील आणि आणि इतर अनतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम आणि विकलांद्वारे किंवा वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या अन्य व्यक्तीद्वारे सदर न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे, तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही कसरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत आणि विशेषत: वादींसाठी तुमचा दावा किंवा वजावटीसाठी दावा किंवा प्रतिदाव्याच्या पुष्ठचर्थ तुमच्या ताब्यातील किंवा अधिकाराचे खालील दस्तावेज लेखी विवरणपत्राशी जोडलेल्या सचीमध्ये नमद करावे.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा विकलांद्वारे आणि वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांना उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशा अन्य व्यक्तीद्वारे सदर सन्माननीय न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, वरील नमूद दिवशी उपस्थित राहण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठचर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत.

माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सदर दिनांक २९ जानेवारी, २०२४

प्रबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय मुंबई येथील

सही/-

४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाझारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. सही / -

सही/-

सदर ३ जानेवारी, २०२४

श्री. बिजु एन. जेकब

वादींकरिता वकील

सीलर

वादींकरिता वकील टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २६ मार्च, २०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

PEGASUS

ठिकाणः मंबर्ड

दिनांक: १३.०३.२०२४

(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२ ६१८८ ४७००/७०७. ई-मेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus. पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट- 1 चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यस्त

शुद्धीपत्रक संदर्भ: दिनांकित १२/०३/२०२४ रोजीस प्रकाशित ओम डेव्हलपर्सच्या खात्यातील सार्वजनिक ईं-लिलावाच्य नंदर्भात, मालक श्री बाबासाहेब किसन सानप चा संदर्भ घ्यावा. आम्ही मुंबईतील फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये दिनांकित १२/०३/२०२४ रोजीस प्रकाशित प्रालेल्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीचा संदर्भ देत आहोत. अ**नावधानाने इसारा रक्कम (ईएमडी) चुकून रू** ३१,४१,५००/- अशी नमूद केली आहे, त्याऐवजी ३४,११,५००/- अशी आहे, कृपया ईएमडीची किंमत

नदर सूचनेतील इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील

प्राधिकृत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट 2)

जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

	फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्यु	गुलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)									
	वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिर्ा	मेटेड च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता									
	संबंधित तपशील										
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड									
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	११ फेब्रुवारी, १९९४									
W	कॉपेरिट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी-मुंबई									
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	एल६५१००एमएच१९९४पीएलसी०७६५३८									
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	माधव निवास सीएचएसएल, फ्लॅट क्र. बी-१बी, पहिला मजल नाटकवाला लेन, एस. व्ही. रोडच्या समोर, बोरिवली पश्चिम, मुंब महाराष्ट्र, भारत, ४०००९२									
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	११ मार्च, २०२४									
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	७ सप्टेंबर, २०२४									
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	अशोक कुमार गोलेचा आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००९३२/२०१९- २०२०/१२९७३									
٩	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	पर्लेट क्र. बी ७०३/७०४, सातवा मजला, रिव्हर पार्क सीएचएस लि दत्तानी पार्क रोड, ठाकूर व्हिलेज, कार्दिवली (पूर्व), मुंबई – ४००१०' इमेल : akgolecha9@gmail.com मोबाईल : +९१ ९६७४९१७२०१									
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पलॅट क्र. बी ७०३/७०४, सातवा मजला, रिव्हर पार्क सीएचएस लि दत्तानी पार्क रोड, टाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१० इंमेल: cirpvas@yahoo.com*									
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५ मार्च, २०२४									
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	वर्गाचे नावः होम बयर्स									
84	एका वर्गातील धनकाँचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यायसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	२. राजन गर्गं (आयवीवीआय नों. क्र.: आयवीवीआय/आयपीए- ००१/आयपी-पी०२३९७/२०२१-२२/१३६२४) २. जोश चांद गोयल (आयवीवीआय नों. क्र.: आयवीवीआय/आयपीए- ००१/आयपी-पी०१८७६/२०१९-२०/१२९७४) २. कार्तिक नटराजन (आयवीवीआय नों. क्र.: आयवीवीआय/अयपीए- ००१/आयपी-पी०२४८५/२०२२-२०२३/अयपीए-									

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण खंडपीठ यांनी दिनांकित ११ मार्च,२०२४ रोजी तिच्या आदेशा द्वां वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या कापीरेट नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्यावर मार्च २५ २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे साद्र करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे ाचारच चर्चमाणा दुर्गाच्यात त्रिक्या होने दूर्वा है अपने प्रकार कार्याच्या त्राहर चर्चमाणा ज्ञान वर्च चर्चमाणा दुराज्यावह रचाच पर च्यक्तिशः, ट्रापलाने किंवा इलेक्ट्रानिक माध्यमातृत सादर करावेत. प्रकल्प विशेष ईमेल आयडीमध्ये काही तांत्रिक विघाडामुळे धनकोंना दावे cirpvas@yahoo.com येथे पाठविण्याची विनंती आहे

आणि पत aknolecha@nmail.com येथे पाठवावे दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

दिनांक: १२ मार्च, २०२४ अंतिम निराकरण व्यावसायिव वास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

न्यायालय खोली क्र. ३१ (माझगाव)

...वादी

…प्रतिवादी

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. ३५८ सन २०२३ पेपर प्रकाशनाकरिता दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा आदेश V, नियम २०(१-ए)

वाद सादर रोजी : ०६.०५.२०२३ वाद दाखल रोजी: २४.०७.२०२३ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अन्वये. नियम ५१, दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या

कलम 27, O.V.rr.1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII.r.9 अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स इंडियन ओव्हरसिज बँक, बँकिंग कंपनीज (ॲकिझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज)

ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३, अण्णा सलाई, चेन्नई, तामिळनाडु येथे आणि तिची एक शाखा आहे, वरळी येथे, १३२, काकड चेंबर्स, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००१८.

सौ. अश्विनी आर. चौघुले, मे. ए. आर. एंटरप्रायझेस च्या प्रोप्रायटर, ब्रम्हदेव निवास, साईनाथ नगर, साईबाबा मंदिर जवळ, लुईस वाडी,

वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र-४००६०४. सौ. अश्विनी आर. चौघुले, मे. ए. आर. एंटरप्रायझेस च्या प्रोप्रायटर

...वादी

...प्रतिवादी

(वरील नावाचे प्रतिवादी) (दिनांक २८/११/२३ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यिक वादाशी संबंधित वाद दाखल केला आहे आणि तुम्हाला विद्यमान समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि जर तुम्ही सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर केली तर तुम्हाला लेखी कारणे नोंदविण्यासाठी आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर न्यायालयाकडून विनिर्दिष्ट केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी परंतु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांत लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन एकशेवीस दिवस संपल्यावर वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमवाल: वादी त्यामुळे विनंती करतात की:

(ए) प्रतिवादींना वादासाठी निशाणी "पी" अशा चिन्हांकित आणि जोडलेल्या दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली आणि किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा. १०.७५% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित कॅश क्रेडिट सुविधेच्या अंतर्गत रु. ९,९४,३१४.४० (रुपये नऊ लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे चौदा आणि पैसे चाळीस मात्र) ज्यामध्ये रु. ७,९८,०८५/-(रुपये सात लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे चौदा) चा समावेश आहे ची एकूण रक्कम वादींना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) वादाच्या खर्चाकरिता आणि

(सी) खटल्यामधील आवश्यक प्रकार आणि परिस्थितीनुसार अशा पुढील आणि आणि इतर अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम आणि -विकलांद्वारे किंवा वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या अन्य व्यक्तीद्वारे सदर न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे. तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे, तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत आणि विशेषत: वादींसाठी तमचा दावा किंवा वजावटीसाठी दावा किंवा प्रतिदाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुमच्या ताब्यातील किंवा . अधिकाराचे खालील दस्तावेज लेखी विवरणपत्राशी जोडलेल्या सूचीमध्ये नमुद करावे.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा विकलाद्वारे आणि वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नान उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशा अन्य व्यक्तीद्वारे सदर सन्माननीय न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, वरील नमूद दिवशी उपस्थित राहण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठचर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत. माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक ६ जानेवारी, २०२४

सही / – सदर ६ जानेवारी, २०२४

मुंबई येथील

नगर दिवाणी न्यायालय

सही/

प्रबंधकांकरिता

सही/-

सीलर

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २५ मार्च, २०२४. कृपया नगर दिवाणी

आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पढील

४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाझारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. वादींकरिता वकील

श्री. बिजु एन. जेकब वादींकरिता वकील

### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 30/03/2024 from 03.00 pm to 05:00 pm with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Two Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019 Account Name: Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank Name: Abhyudaya Cooperative Bank Ltd., Fort Branch, Mumbai, IFSC Code: ABHY0065006.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.2,00,000** (**Rupees Two Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 12/03/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Rohan Kadam and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Rohan Kadam 9167981607 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170.

### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 12/03/2024 (Pegasus Group Thirty Two Trust – I)

### **ANNEXURE-I**

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital	)																						
				<																ļ				
				÷		ļ.,		-					:	<u>.</u>										
				.i	; ;	Î.,																		
Father's/Husband's Na	ame				11 - 101 - 104							I								I				
		and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	İ.,	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u> </u>	ļ	-	<u> </u>		. <u>.</u>				ļ					
<u> </u>	1			. i						.1		.1	1	1					I	Jones		L	i.	i
eMail ID																		Ī		İ				
						i								<u> </u>				l					i	
Phone/Cell Number:	<u></u>												<u>-</u>					7*******			in in and only any	······································		
r none, cen rumber.									i									ļ			i			
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	mou	ınt 1	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															†		<del></del>		÷	1	-		-	
Branch Name													Ĭ		Ì			<u>I</u>		J.,				
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımb	er		1					1						1	
	1																							
Property Item No.											.,,,,,,,				-,,.	-,,,,	,				***********	era w ere ya ra ra	de l'abordand de contr	
adas Mili Padad and Adabas and an anni anni anni an anni an anni an anni an an an an an an an an an an an an a												*******										*****		
Whether EMD remitte	d	2 2 2	Yes			N	0		Dat	e of	Ren	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>					
Name of Bank		1														*********						i		
Branch Name														<u>.</u>								1		
Account No.															1		-						<u> </u>	
IFSC Code No.					1 :					.i	İ.	l	_!	i.,			.i.			Ĺ				<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word			-175-5-5																				,,, , .	
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ie ab	ove	terr	ns a	nd c	ondi	tior	is o	f a	uct	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er w	vhic	h a	re a	also	ava	ilable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s</b> :/			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the				ertak	e to	im	prov	/e m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	en	tal	valı	ie n	otif	ied	in t	the	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	pidde	r.																					

Name & Signature

### ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	