

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,  
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700Email: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) URL: [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION****Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Abhyudaya Co-operative Bank Ltd.** vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on **30/03/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on **07/12/2017** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**The details of Auction are as follows:**

<b>Name of the Borrower(s), Guarantor(s):</b>	1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap (Borrower) 2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor) 3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)	
<b>Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:</b>	<b>Rs.3,51,91,984/-</b> (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Ninety One Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on <b>30/06/2016</b> plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/07/2016 till the date of payment and realization.	
<b>Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold</b>	<b>Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Suvarna Shankar Bhandare.</b> All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village – Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present structure / factory shed constructed or to be constructed thereon	
<b>CERSAI ID:</b>	<b>Security Interest ID</b> 400010064415	<b>Asset ID</b> 200010045538
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):</b>	Rs. 3,41,15,000/-	
<b>Earnest Money Deposit (EMD):</b>	Rs. 31,41,500/-	
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	Not Known	
<b>Inspection of Properties:</b>	18/03/2024 between 10.00 am to 12.00 pm	
<b>Contact Person and Phone No:</b>	Ms. Perna Adhav – 8879802170 Mr. Rohan Kadam – 9167981607	
<b>Last date for submission of Bid:</b>	28/03/2024 till 4.00 PM	
<b>Time and Venue of Bid Opening:</b>	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> ) on 30/03/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm	

This publication is also a fifteen(15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**

Place: Raigad

Date: 12/03/2024

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)





# NORTH CENTRAL RAILWAY



E-Procurement Tender Notice No. E.T.D./C.N.B./2023-24/34
Date: 06.03.2024

## E-Procurement Tender Notice

On behalf of the President of India, The Senior Materials Manager, E.T.D./Kanpur invites the following E procurement tender.

Tender No.	Description	Qty.
<b>57235026D</b>	Supply, installation and commissioning of	01 Set.
Lightweight towing trolley set (for tracking axle lock of DSL/Electric loco, coach and wagons) to N.Rly. drawing no. CME/SK. No. 01-448/DSL and as per specification attached.		

**Tender Opening Date: 27.03.2024**
**EMD :NIL**


**Note : 1.** The Complete information about E-Procurement Tender are available on IREPS website i.e. <http://www.ireps.gov.in> **2.** Bids other than in the form of E bids shall not be accepted against above tenders for this purpose. Venders are required to get themselves registered with IREPS Website along with **class III** digital signature certificate issued by **CCA and IT act 2000**. **3.** Rules entered into financial rate page is duly signed digitally signature shall only be considered rates and any other financial entry in any other form/letter had if attached by vendor shall be original straight way ignore and shall not be considered. **396/24(DG)**

 North central railways
 

 @CPRONCR
 

 northcentralrailway
 

 www.ncr.indianrailways.gov.in



Thane Municipal Corporation, Thane


PUBLIC WORKS DEPARTMENT

TENDER NOTICE

Online tender are invited Thane Municipal Corporation Providing And Laying Drainage Line and Concreting of Inside open space in Maa.Meenatai Thakrey Maternity Hospital At shivajinagar Wagle Ward Committee Ward No.18 In Tmc Limit. Contractor against those penal action or deregistration action has been taken/ initiated by any Government/semi Government organization/ Public sector undertakings / Corporation /ULB, etc will not be allowed to participate in these tenders. Tender Notice & Tender Document will be available on National information Centre system website <https://mahatenders.gov.in> on or before dt.12/03/2024 to dt.19/03/2024 up to 16.00 Hrs. Online tender shall be accepted on Website before dt.19/03/2024 16.00 hrs. The tender shall be opened after dt.21/03/2024 at 16.30 Hrs. in front of tenderer or their authorized representative.

TMC/PRO/PWD-HQ/1529/2023-24 **SD/-**  
Dt.11/03/2024  
Dy.City Engineer,  
Thane Municipal Corporation

[plsvisitourofficialweb-site  
www.thanecity.gov.in](https://www.thanecity.gov.in)

	<b>PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED</b> 55-56 Fifth Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel:- 022-61883740 Email: <a href="mailto:sys@pegasus-arc.com">sys@pegasus-arc.com</a> URL: <a href="http://www.pegasus-arc.com">www.pegasus-arc.com</a>	
<b>PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION</b>		
<p>Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002</p>		
<p>Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules therewith on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all their known and unknown dues on 30/03/2024.</p> <p>The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on 07/12/2017 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.</p>		
The details of Auction are as follows:		
Name of the Borrower(s), Guarantor(s):	1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap (Borrower) 2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor) 3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 4) Mis Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)	
Outstanding Dues for which the secured assets are being Sold:	Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/07/2016 till the date of payment and realization.	
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by :- Mrs. Suvarna Shankar Bhandare. All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. OH 30 R and Hissa No. 19 adm. O H 27 R situated at Village – Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present structure / factory shed constructed or to be constructed thereon	
CERSAI ID:	Security Interest ID 400010064415	Asset ID 200010045538
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (In Rs.):	Rs. 3.41, 15,000/-	
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 31,41,500/-	
Claims, if any, which have been put forward against the PROPERTY and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known	
Inspection of Properties:	18/03/2024 between 10.00 am to 12.00 pm	
Contact Person and Phone No:	Ms. Prema Adhav – 8879802170 Mr. Rohan Kadam – 9167981607	
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 4.00 PM	
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) on 30/03/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm	
<p>This publication is also a fifteen(15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 &amp; 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</p> <p>For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> or website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidd Support Nos: Mo.: +91 9265562821 &amp; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No., +91 8000232397, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.</p>		
AUTHORISED OFFICER		
Place: Raigad Date: 12/03/2024 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)		

<h1 style="color: red; margin: 0;">WESTERN RAILWAY</h1> <h2 style="color: red; margin: 0;">REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)</h2>	
<p style="color: red; font-weight: bold;">(RFP Notice No. <b>W.R/IR/RFP/Dy CE C II IN/EP/C I</b> of 24 dated 06.03.2024)</p>	
<p>Chief Engineer, Construction, Western Railway, Mumbai invites proposals through e-tendering single stage two packet bidding system from interested Eligible Bidders as per the conditions of Bid Document for <b>"Major Upgradation of Indore Railway Station and construction of associated infrastructure on Engineering Procurement &amp; Construction (EPC) Mode"</b> as per following details:</p>	
<h3 style="color: blue;">Bid Security</h3>	
<p><b>Rs.2,00,00,000/-</b> (Rupees Two Crore only) in the manner as prescribed in the Bid Document.</p>	
<h3 style="color: blue;">Due Date(s)/Per-Bid Meeting &amp; Time</h3>	
<p>1. Commencement of downloading of e-bid document: <b>27.03.2024 at 18:00 Hrs.</b></p>	
<p>2. First Pre-Bid Meeting: <b>29.04.2024 at 11:30 Hrs.</b></p>	
<p>3. Conducted Tour of the Project Site: Date: <b>29.04.2024</b>, Time: <b>16:30 hrs</b>, Venue for assembly: <b>Indore Railway Station.</b></p>	
<p>4. Second Pre-Bid Meeting: <b>29.05.2024 at 11:30 Hrs.</b></p>	
<p>5. Last date of downloading of e-bid Document for participation: <b>24.06.2024 up to 14:00 Hrs.</b></p>	
<p>6. E-Bid Due Date/last date of submission of e-bid (the "Bid Submission Date"): <b>24.06.2024 up to 15:00 Hrs.</b></p>	
<p>7. Opening of E-Bids Technical: <b>02.07.2024 at 15:30 Hrs.</b></p>	
<h3 style="color: blue;">Contact Person(s)</h3>	
<p>1. <b>Sh. Dheera Kumar</b>, Chief Engineer (C) I/Churchgate, Mobile No.: +919004490265  <b>2. Sh. LN Rao</b>, Dy. CE/Con-II/Indore, Mobile No.: +919752492251</p>	
<p><b>Note:</b> For further details please visit Western Railway website <a href="http://www.irps.gov.in" style="color: blue; text-decoration: underline;">www.irps.gov.in</a></p>	
<p>Like us on:  facebook.com/WesternRly • Follow us on:  twitter.com/WesternRly</p>	

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Public Works Department**  
**Executive Engineer, Public Works (North) Division,**  
**Jalgaon-425001**  
Phone No. 0257-2239408 /  
northjalgaon.ee@mahapwd.gov.in

**E-Tender Notice No. 60 For-2023-2024**

Online Tenders (e-tender) in "B-I" form for 8 (Eight) Building & Roads Works are invited by the Executive Engineer, P.W. (North) Division, Jalgaon for and behalf of Government of Maharashtra, Electronic Tender Management System. <http://mahatenders.gov.in> from Reputed and experienced firms / Contractors who fulfil the terms and condition of tender and having experience of similar type of work. The rights are reserve to reject all or any tender by Superintending Engineer/ Executive Engineer. Conditional tenders are not acceptable.

The details can be viewed and downloaded online dated 07/03/2024 to 15/03/2024 at 17.00 Hrs. directly from the Government of Maharashtra e-tendering Portal <http://mahatenders.gov.in> This detailed tender notice is available on portal <http://mahatenders.gov.in> and on Notice Board of the Office of Executive Engineer, Public Works (North) Division, Jalgaon.

**Sd/-**  
**(Y. S. Korke)**  
**Executive Engineer,**  
**Public Works (North) Division,**  
**Jalgaon.**

**DGIPR 2023-24/9591**

# EASTERN RAILWAY


**E-Tender Notice No. NIT/02/24/14, dated 11.03.2024.** Principal Chief Materials Manager, Eastern Railway, 2nd floor, 17, Netaji Subhas Road, Fairlie Place, Kolkata-700001 invites e-tenders for supply of the following items. **Sl.No., Tender No., Description of Stores, EMD** are as follows: — **Tender Opening Date: 14.03.2024, Time: 13.30 Hrs.**

(1) 12245083, Procurement of track machine spares, & 0/- **Tender Opening Date: 27.03.2024, Time: 13.30 Hrs.** (2) 14231104A, Underground, armoured, unscreened Railway signalling cable (Heavy Duty) with high conductivity copper conductor of size: 24 core x 1.5 sq mm conforming to specn. no. IRS- S-63/20 (Rev.4.0) (with amendment up to date if any), & 1,88,580/- **Tender Opening Date: 28.03.2024, Time: 13.30 Hrs.** (3) 07245009, Procurement of Flux core MIG/MAG welding filler wire with shielded gas, Class I (Spec. No. IRS: M-46/20 Grade E71T-12 as per AWS A5.20/A5.20M:2005 (R2015), Size: 1.2 mm dia ICF sub item ID: 2300251001, & 1,27,630/- **Tender Opening Date: 29.03.2024, Time: 13.30 Hrs.** (4) 10231146, Purchase of Magnet valve assly, etc., & 1,14,030/- **Tender Opening Date: 01.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (5) 112131326A, Blind socket assembly, & 3,76,810/- (6) 15235094C, Procurement of Electro Physiology Study System, & 1,60,000/- **Tender Opening Date: 05.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (7) 10231093A, Brake gear arngt. etc., & 1,97,740/- (8) 21231059, POH kit no. 1 for Mark-50 high capacity draft gear etc., & 4,70,140/- (9) 21231061, POH kit no. 2 for Mark-50 high capacity draft gear etc., & 10,62,350/- (10) 11241381, High tensile centre buffer coupling body etc., & 4,95,810/- (11) 11241411, Procurement of Lock bolt pin 7/8" (2.2 mm) dia with collar 7/8" (22X22) dia etc., & 63,040/- (12) 11241488, Procurement of End Stanchion for BOXNHL wagon etc., & 92,280/- **Tender Opening Date: 08.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (13) 08231125, Procurement of Di-functional epoxy Resin DER-332 etc., & 0/- (14) 10241722, Procurement of modified connection terminal etc., & 1,08,200/- (15) 12235411A, Level Crossing fittings on PSC sleepers BG for 60 kg as per RDSO Gr. No. T-9196 including fittings, & 1,07,760/- (16) 15235195A, Supply of commissioning, hydraulic press vertical with AMC, capacity: 4-Column 300T (on Turnkey basis) as per Annexure/HPM/KPA, & 1,59,760/- (17) 20241036, Draw and Buff gear for SCHAKU coupler of EMD coaches, & 1,59,940/- (18) 2241068, Canagliflozin 100 mg Tab/Cap, & 0/- (19) 22241070, Empagliflozin 25 mg Tab/Cap, & 0/- (20) 22241210, Glimsimip 50 mg per 0.5 ml PFS, & 25 (21) 22241595, Inj. Durvalumab 500 mg (Product should be available in the Manufacturing Firm's approved product list of Railway Board), & 0/- **Tender Opening Date: 09.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (22) 11241056, Body Pillar part B.G (L.H) etc., & 58,330/- **Tender Opening Date: 14.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (23) 11231094, Sheet Lower Side Wall, & 73,720/- (24) 11241165, Bracket for Step Hanger etc., & 53,210/- **Tender Opening Date: 12.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (25) 05231020A, Procurement of Petroleum Hydrocarbon solvent etc., & 83,840/- **Tender Opening Date: 15.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (26) 15235150A, Supply & commissioning of dynamic balancing machine (on turnkey basis) with AMC as per Annexure/DBM/KPA, & 70,080/- (27) 22245218, Inj. Insulin Lispro 25%/Insulin Lispro Protamine Suspension 75% (r-DNA origin) - 100 IU/ml, 3 ml Cartridge (01 Pen + 20 Needles free per 20 Cartridges), & 91,810/- **Tender Opening Date: 22.04.2024, Time: 13.30 Hrs.** (28) 11231519, Glass Unit, & 1,58,630/- (29) 11241190, Procurement of modified foldable bottle holder etc., & 1,53,580/- **Tender Cost: Rs. 0/- for all.** All above mentioned tenders are e-tenders and all tenders are requested to submit their bids on-line through the IREPS website at <https://www.ireps.gov.in> For more details regarding the above mentioned tenders and other supply tenders please visit IREPS website. (Stores-77/2023-24)

Tender Notices are also available at Website [www.er.indianrailways.gov.in](http://www.er.indianrailways.gov.in) / [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in)

**Follow us at:  @EasternRailway  @easternrailwayheadquarter**

The image shows the official logo of the Nashik Municipal Corporation on the left, featuring a bell and the text 'NASHIK MUNICIPAL CORPORATION' and '1956'. To the right of the logo, the text reads: 'NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK', 'Public Health (Malaria) Department', 'E-Tender Notice No. 12/2024 (1 Year)', 'Nashik Municipal Corporation, Nashik Public Health (Malaria) Department vide E-Tender No.12/2024 (1 Year)', 'Invites bid for 1 number of work which will be The displayed on the website <https://mahatenders.gov.in> from date. 08/03/2024 to 13/03/2024 up to 3:00 pm last date for acceptance of tender will be date. 13/03/2024.', 'Note :- Complete information about the above e-tendering is available on the website <https://mahatenders.gov.in>.', 'जनसंपर्क/जा.क्र./५२५', 'दि.११/३/२०२४', 'डा.दे.वा.वा.वा.', 'Additional commissioner (seva)', 'Nashik Municipal Corporation,', 'Nashik'.

 <b>OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II</b> <b>DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)</b> 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 <b>RR NO. 153 OF 2023</b> <b>WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS &amp; BANKRUPTCY ACT, 1993.</b> <b>PAUNJAB NATIONAL BANK</b> <b>V/S</b> <b>MR. SUSHAM PRAKASHRAO DESHMUKH &amp; ANR.</b>	<b>FORM NO. 1</b> <b>[See Regulation 34(3)]</b> <b>BY ALL PERMISSIBLE MODS</b>
<b>TO</b> <b>CD-1 MR. SUSHAM PRAKASHRAO DESHMUKH</b> RESIDING AT - POST DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK- 422202, <b>CD.2. MR. RANJEET DINOARRAO DESHMUKH</b> RESIDING AT - POST DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK- 422202, Whereas You the C D have failed to pay the sum of <b>RS. 21,65,806.00 (Rupees Forty Twenty One Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Sixty Only)</b> with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. <b>153 of 2023</b> drawn up by the Presiding Officer on <b>22/08/2023 in O.A. No. 997 of 2016 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)</b> , You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession of charge. <b>DESCRIPTION OF PROPERTY</b> ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE AGRICULTURAL LAND BEARING GAT NO. 297 AREA ADMEASURING 3.33 ARE PK. 0.11 ARE SITUATED AT DINDORI, TALUKA DINDORI DISTRICT NASHIK WITHIN THE LIMITS OF NASHIK ZILLA PARISHAD AND IN THE LIMITS OF DINDORI PANCHAYAT SAMITI. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 01.03.2024 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">             seal         </div> <div style="text-align: center;"> <b>(RATNESH KUMAR)</b>  <b>RECOVERY OFFICER-II</b>  <b>DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)</b> </div> </div>	

		<b>Court Room No. 22</b>
<b>IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY</b>		
<b>COMMERCIAL SUIT NO. 172 OF 2022</b>		
<b>(Order V, Rule 20(1-A) of CPC)</b>		
<b>Plaint lodged on:</b>	<b>28.09.2021</b>	<b>Plaint admitted on:</b> 16.03.2022
Under Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec.16 of the Commercial Courts Act, 2015.		
<b>RULE 51,</b>		
SUMMONS to answer plaint Under section 27, O. V. rr. 1, 5, 7 AND 8 and O.VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure.		
<b>BANK OF BARODA</b> )		
A Banking Company incorporated under the Banking Companies ) (Act) & Transfer Of Undertaking Act, 1970 having their Head ) Office at Dena Corporate Centre, C-10, G-Block, Bandra Kurla ) Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 050 and one of their ) Branch office amongst others at Kurla Main Branch, Arpan Arcade, ) C.S.T. and New Mill Road, Kurla (West), Mumbai-400 070. )		
		<b>....Plaintiffs</b>
<b>Versus</b>		
<b>1. Vikas Shankar Wagmare,</b> Of Mumbai Inhabitant, ) residing at Flat No.806, Building I/B (2507/SCABINI) Pahari, ) (Academy Project, Near Upti Vihar Hotel, Goregaon (East), ) Mumbai - 400 063. )		
<b>2. Sachin Bakkrishna More,</b> Of Mumbai Inhabitant, residing at ) Room No.A-204, Building No. 1, Shree Sai Shraddha CHS Ltd., ) 2nd Floor, Plot No.12, Beside Excise Office, Sector 17, Khanda ) Colony, New Panvel West, Raigrah, Maharashtra - 410 206. )		
		<b>....Defendants</b>
<b>To</b>		
<b>Defendants Name</b>		
<b>1) Vikas Shankar Wagmare 2) Sachin Bakkrishna More</b>		
<b>Abovenamed Defendants</b>		
(As per Order dated 25.08.2023, & 02/02/2024 presiding in-Charge Court Room No.32 HHJ Shri V.S. Gaikhe)		
WHEREAS the above named <b>BANK OF BARODA</b> , have instituted a suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a written statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30, as shall be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record:-		
<b>The Plaintiff therefore prays:</b>		
a)	That the Defendants No.1 & 2 jointly and severally be ordered and decreed to pay to the Plaintiffs a sum of <b>Rs.18,95,136/- (Rupees Eighteen Lakhs Ninety Five Thousand One Hundred Thirty Six only)</b> (i.e. principal outstanding <b>Rs. 15,39,927.05 plus Rs.3,55,208.95 uncharged interest</b> ) as on <b>21.09.2020</b> under the Car Loan Facility, together with further interest @ 9.15 % per annum, with monthly rent, from the date of filing of the suit till payment and or realisation, as per the particulars of claim annexed and marked Exhibit "I" hereto;	
b)	for costs of the Suit; and	
c)	for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require.	
You are hereby summoned to appear in this court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to support the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following documents:-		
<b>Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.</b>		
This 02nd day of September, 2023.		
 <b>Sealer</b>		<b>Sd/-</b> <b>For Registrar</b> <b>City Civil Court, Gr. Bombay</b>
This 02nd day of September, 2023.		
Shri A.S. Ramee		

<b>PUBLIC NOTICE</b>					
This Notice is hereby given to the following residents for the "SAI BHAVAN CHS LTD.", Khari Gaon, B. P. Cross Road No. 3 (South), Bhayander (East), Dist. Thane - 401105.					
S. No.	Name	Unit No.	S. NO.	Name	Unit No.
1	M/S. M. H. TEXTILE	G/02	6	MR. KRISHNANAND DUBEY	C/306
2	MR. SHASHIKANT BHATT	G/30	7	MR. SEBI JAIPRAKASH TIWARI	G/21
3	MR. M. C. TRIVEDI	G/41	8	MR. SHASHI SHARMA	G/22
4	MR. DIPESH SANGHVI	A/412	9	MR. SHASHI SHARMA	G/25
5	MR. ARVIND PUROHIT	B/407	10	MR. JAGANNATH SHETTY	C/401

The said building "SAI BHAVAN CHS LTD.", had signed "AGREEMENT for DEVELOPMENT" with M/S. EARTH ENTERPRISES on 25-09-2010. The newly constructed building was completed in 2022 and Occupation Certificate of the building was received during NOVEMBER 2022.

The above mentioned residents are not tracable and hence not contactable.

We request the above mentioned residents to come forward and pay the developers their dues with interest and take possession of their units within 15 days of this notice. Anyone who fails to take possession within 15 days then we shall permit the developers to give house/units on rent and pay us the society monthly maintenance of those units.

**Sd/-  
Secretary**

**SAI BHAVAN CHS LTD.**

Place: Bhayander  
Date : 12.03.2024

Khari Gaon, B. P. Cross Road No. 3 (South),  
Bhayander (East), Dist Thane - 401105

**PUBLIC NOTICE**

**NOTICE** is hereby given that **GAUTAM DHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. BOM/K-WHS/G/TC/1575 dated 05.08.1985 has agreed to grant the redevelopment rights of their below mentioned Property to one of our clients, **M/S. NEW INDIA CONSTRUCTIONS**, with clear and marketable title, free from all encumbrances and reasonable doubts.

All persons having or claiming any right, title, claim or interest of any nature whatsoever or howsoever, including by way of sale, development, exchange, lease, assignment, gift, trust, inheritance, maintenance, mortgage, lis pendens, custodia legis, easement or otherwise, upon or in respect of the said Property or any part thereof, are required to make the same known in writing with all particulars and documentary evidence thereof to the undersigned at their office at S. P. Centre Society, 2<sup>nd</sup> Floor, 70, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai-400 023 or by Electronic Mail on Email ID: hemant@mehtalawfirm.com and/or mehtalawfirm@yahoo.com, within 14 days of the date hereof, which if not registered and/or made known within the said period shall be presumed or deemed to have been waived and/or abandoned.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 368-A, C.T.S. Nos. 852, 852/1 to 14, admeasuring 2499.99 Square Meters or thereabouts, of Village Vile Parle (West), Taluka-Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban, together with the building known as 'Gautam Dhan' standing thereon, situated at Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 056, and bounded on the East by CTS No.851, on the West CTS No.859, on the North by CTS No.858 and on the South by Final Plot No.15 & 17 of TPS Vile Parle No. 19 (1<sup>st</sup> Variation) (Final).

**Dated this 12<sup>th</sup> day of March, 2024**



**For Mehta & Co.**  
Advocates & Solicitors  
Sd/- H. C. Mehta  
Proprietor

	Form No.3 [See Regulation 15(1)(a)(16)(3)]
<b>DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)</b> 1st floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector 30A, Vashi, Near Mumbai-400703.	
<b>Case No : OA/101/2023</b>	
<b>Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.</b>	
<b>Exh.No.9</b>	
<b>BANK OF BARODA VS SPENCER TRADE LINK</b>	
<b>To,</b> <b>(1)SPENCER TRADE LINK</b> D/W /S/O- Viral Kumar AT GALA NO. 8, HSDIL INDUSTRIAL PARK, SURVEY NO. 138/251, CHANDANSAR, VIRAR EAST, PALGHAR PALGHAR, MAHARASHTRA-396055 <b>(2) AMIT KUMAR VINOD MEHTA</b> AT 3/17, APNABAZAR BUILDING, KOPARLI ROAD, VAPI,VALSAD, GUJARAT -396191	
<b>SUMMONS</b>	
WHEREAS, OA/101/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on <b>28/11/2022</b> . WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of <b><u>Rs. 10141810.81/-</u></b> (application along with copies of document etc, annexed) In accordance with sub section (4) of section 19 of the act, you, the defendants are directed as under: (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted ; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under 3A of the original application; (iii)You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties ; (iv)You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v)You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the application and to appear before <b>Registrar on 17/04/2024 at 10.30 AM</b> failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 14/12/2023	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <b>SEAL</b> </div> <div style="text-align: right;">         Sd/-          (Sanjai Jaiswal)          Registrar          DRT III,Mumbai       </div> </div>	

WESTERN RAILWAY			
MATERIAL MANAGEMENT DEPARTMENT			
E-PROCUREMENT TENDER NOTICE NO. S/12/2024 DATE 06.03.2024			
Sr.No.	Short Description of item	Quantity	T.O.D.
115	TRACTION CENTER ELASTIC JOINT	1600 Nos	21-Mar-24
116	203 MM AIR BRAKE CYLINDER.	269 Nos	25-Mar-24
117	4 CORE 70 SQ. MM NOMINAL ALUMINIUM CONDUCTOR	6500 Mtr	25-Mar-24
118	WHEEL SET EARTHING EQUIPMENT	125 Set	25-Mar-24
119	KIT SET FOR NEW VERSION	20 Set	25-Mar-24
120	FABRICATED ANTI-CREEP DEVICE FOR 10125 MM CURVED SWITCHES WITH ZU-1-60 THICK WEN TONGUE RAILS B.G. (1673 MM) FOR 60 KG (UIC) ON PSC SLEEPERS AS PER RDSO DRG. NO. RDSO/T-8782 & RDSO/T-8783 COMPLETE WITH FITTINGS	3500 Set	26-Mar-24
121	RAILWAY CARRIAGE FAN 110 V	3350 Nos	26-Mar-24
122	(HASSDAC) HIGH AVAILABILITY SINGLE SECTION DIGITAL AXLE COUNTERS	8 Set	27-Mar-24
123	VERTICAL TAKE OFF CABLE HEAD TERMINAL SYSTEM (A-33 BUSHING)	21 Nos	27-Mar-24
124	BLOWER FOR TRACTION MOTOR	14 Nos	27-Mar-24
125	BLOWER FOR TRACTION MOTOR	120Set	28-Mar-24
126	GEAR WHEEL	18 Nos	28-Mar-24
127	PRIMARY VOLTAGE TRANSFORMER (POS NO.3) 25KV /200 V	9 Nos	29-Mar-24
128	ALUMINIUM IMPELLER	50 Nos	29-Mar-24
129	EMERGENCY LIGHT UNIT WITH 12 V	1377 Nos	1-Apr-24
130	RS RESISTOR	8 Nos	1-Apr-24
131	CONTACTOR FILTER ON/OFF AND ADAPTION	10 Nos	1-Apr-24
132	VACUUM CIRCUIT BREAKER	60 Nos	1-Apr-24
133	SA-9 INDEPENDENT BRAKE VALVE ASSEMBLY	120 Nos	1-Apr-24
134	HEATLESS REGENERATIVE TWIN TOWER AIR DRYER	26 Nos	1-Apr-24
135	SET OF FIELD WEAKENING RESISTOR (RS)	12 Nos	1-Apr-24
136	WIDER BASE MONO-BLOCK CONCRETE SLEEPER FOR LEVEL CROSSING TO RDSO DRG. NO. T-8969	4985 Nos	1-Apr-24
137	BLOWER FOR SMOOTHING REACTOR	120 Set	3-Apr-24
138	BLOWER FOR TRANSFORMER OIL COOLER	60 Set	3-Apr-24
139	RUBBER SANDWICH UNIT OF M/S BOMBARDIER	547 Set	4-Apr-24
140	ELECTRO MAGNETIC CONTACTOR	180 Nos	4-Apr-24
141	SET OF CONNECTORS FOR PANEL & NON PANE	4 Set	4-Apr-24
142	DRIVER SEAT	240 Nos	8-Apr-24
143	TWO PART SLIDING DOOR ARRANGEMENT FOR BCNHL WAGONS	210 Nos	8-Apr-24
144	CYLINDRICAL ROLLER AXLE BOX BEARING UNIT	173 Nos	17-Apr-24
Reverse Auction			
11	TRACTION MOTOR	192 Nos	26-Mar-24
12	CAST STEEL SLIDE CHAIR RDSO DRG. NO.T-9636 AND CAST STEEL SPECIAL FLAT BEARING PLATE TO RDSO DRG. NO. T-9637 TO T-9649 AND M.S. FLAT TIE BAR TO RDSO DRG. NO. T-9650 FOR RETRO FITMENT IN 10125 MM	579 Set	27-Mar-24
13	PRESTRESSED MONO- BLOCK CONCRETE LINE SLEEPER (RT- 8746)	1467897 Nos	27-Mar-24
14	JOGGLED FISH PLATES FOR 60KG. RAILS CONFORMING TO RDSO DRG. NO. T-5849-ALT-1	40000 Set	28-Mar-24

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) and [www.wr.indianrailways.gov.in](http://www.wr.indianrailways.gov.in)

2320

Like us on:  facebook.com/WesternRly • Follow us on:  twitter.com/WesternRly

For Principal Chief Materials Manager

 <div style="display: inline-block; text-align: center;"> <b>BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA</b> </div>	
<b>No. Ch.Eng./ M&amp;E/6531 of 11.03.2024</b>	
<b>e-TENDER NOTICE</b>	
<p>The Brihanmumbai Municipal Corporation invites e-tenders for the following works on "Item rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date &amp; time and Bid End Date &amp; time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tender" section.</p>	
<b>Brihanmumbai Municipal Corporation</b>	
<b>e-TENDER NOTICE</b>	
Dept:	Chief Engineer (Mechanical & Electrical)
Sub Divn :	Executive Engineer Mechanical (E.I) Construction
Subject :	<p>1. The Work of SITC of Automatic Chiller Tube Cleaning System at KEM Hospital &amp; Prabodhankar Thackray Natya Mandir, Borivali.</p> <p style="text-align: center;">Maha Tender No. 2024_MCGM_1029871_1</p>
Tender Sale :	<p>From: 12/03/2024 at 11.00 a.m.</p> <p>To: 26/03/2024 upto 4.00 p.m</p>
Pre-Bid Date :	19.03.2024 at 11.00 am
Website:	<a href="http://portal.mcgm.gov.in">http://portal.mcgm.gov.in</a> NIC Portal <a href="http://mahatenders.gov.in">http://mahatenders.gov.in</a>
Legal/Trade Name: GSTIN No.	Brihanmumbai Municipal Corporation <b>27AAALM0042L3Z4.</b>
Contact Person:	Executive Engineer Mechanical (E.I.) Const.
a) Name	Shri Manoj H. Wankhede
b) Tel. No.	24958153
c) Mobile No.	9637341004
d) e-mail address:	<a href="mailto:eemecheconst.me@mcgm.gov.in">eemecheconst.me@mcgm.gov.in</a>
<p>The intending tenderers shall visit the Municipal website at <a href="http://portal.mcgm.gov.in">http://portal.mcgm.gov.in</a> as well as on NIC Portal <a href="http://mahatenders.gov.in">http://mahatenders.gov.in</a> for further details of the tenders.</p> <p>The tender documents will not be issued or received by post.</p>	
<b>Sd/-</b>	
<b>Ex Eng. Mech (E.I.) Const.</b>	
<b>PRO/3323/ADV/2023-24</b>	





# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,

Mumbai-400 021, Tel: 022 61884700 / 726

Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1

## CORRIGENDUM

Re: Publication dated 12/03/2024 with regards to the public e-auction in the account of Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap.

We refer to the notice of sale through e-auction published on 12/03/2024 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) in Mumbai, inadvertently, the price of Earnest Money Deposit (EMD) is wrongly mentioned as Rs.31,41,500/- instead of Rs.34,11,500/- of sale notice, please read the price of EMD as Rs. Rs.34,11,500/- whereas other terms and conditions in the said notice remains unchanged.

Sd/-

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Mumbai**  
**Date: 13/03/2024**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 2)**



**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that Mr. Padamshi Hothibhai Gada has made an Application for transfer of 50% rights of Late Mrs. Kalpana Padamshi Gada in the premises being Flat No. A/15 on the First Floor of the Building and Society known as "Sunil Shopping Centre CHSL", situated at J.P. Road, Andheri (West), Mumbai 400 058 and also transfer of 90 fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 1513 to 1604 in Share Certificate No. 104 and further Five Shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Nos. 101 to 105 comprising in Share Certificate No. 198 (being issued in lieu of old Share Certificate No. 21) in the Sunil Shopping Centre CHSL. Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said transfer, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at "Sunil Shopping Centre CHSL", situated at J.P. Road, Andheri (West), Mumbai-400 058 within fourteen days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.

For and on behalf of  
Sunil Shopping Centre CHSL.  
Sd/-  
Chairman / Secretary / Treasurer  
Place: Mumbai. Date: 13/03/2024

**S. E. RAILWAY – TENDER**

**E-Tender Notice No. E-DRM-Engg-ADRA-32-37-24 Dated 11.03.2024.**  
Divisional Railway Manager (Engg)/Adra invites 06 (Six) nos. of e-tenders for Goods Shed, RUB, Misc. and Spl. works as mentioned hereunder : **Sl. No. Tender Notice No. & Description of works** are as follows: (1) **E-DRM-Engg-ADRA-32-24, Dtd. 11.03.2024**, Upgradation/ Modernization of Infrastructure at Rukni Goods shed in Adra Division of S.E. Railway. **Tender Value** : ₹ 7,19,76,325.43. (2) **E-DRM-Engg-ADRA-33-24, Dtd. 11.03.2024**, Construction of RUB/Subway for elimination of Manned level crossing No. MR-33 at km 394/14-16 between KXS- RUB (Koshila-Rajabera) Section by Cut & Cover method in Adra division. **Tender Value** : ₹ 7,62,46,055.55. (3) **E-DRM-Engg-ADRA-34-24, Dtd. 11.03.2024**, Construction of RUB/Subway for elimination of Manned level crossing KA-72 at km 214.058 in between Bishnupur- Ondagram by Cut & Cover method of Bankura-Kharagpur section in Adra Division. **Tender Value** : ₹ 6,68,02,506.94. (4) **E-DRM-Engg-ADRA-35-24, Dtd. 11.03.2024**, Construction of Boundary wall at Adra and Bankura for protection from encroachment. **Tender Value** : ₹ 2,96,73,838.61. (5) **E-DRM-Engg-ADRA-36-24, Dtd. 11.03.2024**, Upgradation of Railway school to enhance the quality standards at Adra Division (Campus-1). **Tender Value** : ₹ 2,36,03,355.72. (6) **E-DRM-Engg-ADRA-37-24, Dtd. 11.03.2024**, Installation of Deep tube well and Rainwater Harvesting at Bishnupur and Adra under Amrit Bharat station Scheme in Adra Division of South Eastern Railway. **Tender Value** : ₹ 1,41,34,309.88. **The Closing date and time of e-tenders** are on 12.04.2024 at 15.00 hrs. Details of above e-tenders may please be seen at website [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) (PR-1223)

**CENTRAL RAILWAY****MUMBAI DIVISION****CORRIGENDUM**

It is hereby notified that the work published under open e-tender Notice No. CR-DRM (W) BB-2024-03, Sl. No. 10 which is due to be opened on 13.03.2024 is hereby postponed on 15.03.2024 due to administrative reason.

**SUN 972 DRM (W) CSTM**  
**DOWNLOAD UTS APP FOR TICKETS**

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating that title and interest of Dr. Hari Prasad Shetty, a resident of Flat No A-103 admeasuring 737 Sq. ft. in the Skylark Co-operative Housing Society Limited, the building named as Skylark A, on plot City Survey No. 161, Versova village, Juhu-versova Link Road, Andheri (w) Mumbai-400058, situated within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM), Mumbai Suburban District. Our clients informed that they have paid part price of the vacant flat and have assurances to put in formal possession in MOU, subject to execution of Sale deed.

All person including an individual, a Hindu Undivided Family, a company banks, financial institution, non-banking financial institution (s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated on not, lenders and or creditors having any objection, claim, right, title and/ or interest in respect of the Said flat, part or portion thereof by way of sale, memorandum of understanding exchange, mortgage, pledge, charge, gift trust, inheritance, succession, possession Tenancy, maintenance easement, license, bequeath, bequest, share, assignment, lien, attachment, decree or order of any court of law, development rights, right of way, reservation, agreement, development rights, or any liability or commitment or otherwise or demand of any nature whatsoever are hereby and herein requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to Bharat Bhushan, Krishna Kunj, Gandhi Nagar, Behind Riddhi Medical, LBS Road, Ghatkopar (W), Mumbai - 400086, having its offices at, within a period of 07 (Seven) days from the date of publication of this notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/ or abandoned and deemed As SUCH.

Sd/-  
Bharatbhushan  
(Advocate High Court)



**Stressed Assets Management Branch**  
Address: 1st Floor, Bank of Baroda, 17/B, Horniman Circle, Mumbai -400023  
Email: [sammum@bankofbaroda.com](mailto:sammum@bankofbaroda.com)  
Ph: 022-68260010/1315

**CORRIGENDUM**

Corrigendum to e-auction Notice dated 11.03.2023 published in Free Press Journal and Navshakti on 12.03.2023 in "Property inspection and contact details" Authorised Officer: Virendra G. Rackhande, Chief Manager, Mob-82380 40161 Tel: 022-68260010\* instead of Upendra Ram Mobile no. 9702767929

Sd/-  
Date: 12/03/2024 Authorised Officer  
Place: Mumbai Bank of Baroda

**PUBLIC NOTICE**

RKEC Projects Limited hereby announces the immediate termination of Mr. Sudhakar Vidyala from all roles within the company, with immediate effect. This decision has been made due to specific reasons  
In light of this termination, RKEC Projects Limited formally disclaims any responsibility for any activities Mr. Sudhakar Vidyala may undertake henceforth. The company shall not be held liable for any transactions, agreements, or engagements involving Mr. Sudhakar Vidyala.

This public notice is issued for the information of our valued stakeholders, clients, and the general public.

**EAST CENTRAL RAILWAY****TENDER NOTICE**

**E-TENDER NOTICE FOR DIFFERENT ELECTRICAL WORKS OPEN TENDER FOR ELECTRICAL (TRD).**  
DRM (Electrical)/TRD/ECR/Dhanbad for and behalf of the President of India invites e-tender for execution of the work indicated as under.  
**Sl. No. 1. E-Tender No. TRD-OT-18 Auto Sign-23-24, Name of work with location and Completion of work** : "Dhanbad Division- Provision of Automatic Block Signaling system in Dhanbad division (GHD-CPU-MHDA, GHD-BRKA, PEH-PK) (446KM) Completion period (12) (Twelve Months). **02. Approx. cost of the work**: Rs. 2,96,98,109.66/- (Cost of e-tender form-Nil). **03. Bid Security to be deposited**: Rs. 2,98,500/- **04. Date & Time for submission of closing and opening of E-Tender**: Closing of E-Tender- On 01.04.2024 at 11.00 hrs. Opening of E-Tender- On 01.04.2024 11.30 hrs. **05. Website particulars**: Website : [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) Manual tender offer not accepted under e-tender.  
Divl. Railway Manager (Elect.)/TRD, Dhanbad  
**PR/2522/DHN/ETRD/T/23-24/36**

**EAST CENTRAL RAILWAY****NOTICE INVITING OPEN TENDER**

**Tender Notice No. 24/TRD/DNR/O7/23-24** The Divisional Railway Manager, E. C. Railway, Danapur Invites sealed open tender on behalf of the President of India for the following works: **Tender No. : TRD/DNR/O7/27/23-24, 1. Name of work with its location** : Up-gradation of maintenance facility at Pit No. 1 & 2 for maintenance of Vande Bharat (Train set) at RNCC of Danapur Division. **2. Approx Cost of the work (NIT value)** : Rs. 74,84,315.58/- **3. Earnest money to be deposited** : Rs. 1,49,700,00/- **4. Date & time for selling submission and opening of tenders**: The tender have to be submitted online on [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) upto 12.00 hrs. on the date of opening i.e. 29.03.2024 and will be opened on the same day at 12.30 hrs., **5. Website particulars, notice board location where complete details of tender can be seen and address of the office from where the tender form can be purchased etc.** : Detailed tender notice, eligibility criteria & tender documents can be seen from the CRIS website <http://www.ireps.gov.in> & full details of notice can be seen on notice board of Sr. DEE (TRD)/E.C. Railway/ Danapur. All corrigendum will be uploaded on website if required.

Divnl. Railway Manager  
East Central Railway, Danapur  
**PR/O2511/DNR/ETRD/T/23-24/44**

**WESTERN RAILWAY****MISCELLANEOUS WORKS**

Divisional Railway Manager (WA), Western Railway, 6th floor, Engg. Deptt., Mumbai Central, Mumbai-400008, invites **E-tender Notice No. : BCT/23-24/314 Dtd. 11.03.2024, Work and location**: (i) Virar-Surat-CTR(P) - 9.679TKm (ii) Virar-Surat-TFR - 12.160TKm in connection of Churchgate-Virar-TBR - 47.277TKm (Main Lines - 12.720TKm & Suburban Lines- 45'46" 557TKm) & Virar-Surat-TFR - 12.160TKm. (iii) Virar - Joravasani Sec. Providing RGM Siding and allied facility along with pit line at Palghar, Dahanu Road, Vapi, Bhilad, Valsad. **Approx. cost of work**: ₹ 3,10,49,012.29, **EMD**: ₹ 3,05,300.00, **Date & Time of submission** : Till 05.04.2024, 15.00 hrs., **Date & Time of opening**: On 05.04.2024 at 15.30 hrs. Regarding detailed nature of work, containing cost of tender document (non refundable), EMD, eligibility criteria, similar nature of work, detailed tender conditions, please visit [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) Manual offers will not be considered. 1257  
**Like us on** : [facebook.com/WesternRly](https://facebook.com/WesternRly)

**PUBLIC NOTICE**

To know you all by this public notice we hereby inform that the property mentioned under :

SURVEY NO.	AREA R. SQ. MTRS	ASSESMENT
1. 103/1A	5.90.00	59.00
2. 103/1B	6.00.00	198.00
3. 103/1C	6.20.00	62.00
4. 103/2	P.K.O.00.50 OUT OF THIS 0.01.40	0.23
5. 103/4	6.10.00	61.00
6. 103/7	13.90.00	139.00
7. 104/2	P.K.O.00.50 OUT OF THIS 0.07.50	1.16

situated at Village Giriz, Taluka Vasai, District: Palghar, is in the name of 1. Mr. Ashley E. Cerejo, 2. Mr. Jerry Anthony D'cunha, 3. Mr. Valerian Joseph Lemos, The Owners of the said land is in process to obtain Development permission for the said land from Vasai Virar City Municipal Corporation. By this public notice we here by invite objections of any person who is having interest in the said property by way of gift, agreement, conveyance, easmentary rights, possession, tenancy or any other type of right. We hereby declare that any person having interest in the said property should forward his objections along with relevant documents to the undersigned within 14 days of publication of this notice. If the undersigned does not receives any objections from any person claiming interest in the said property it will presume that no person is having any claim or interest in the said property and our client will complete the sale transaction. Address of the undersigned is J.R.A. Law Associates LLP, B-202, Second Floor, Kirti Arcade, Behind Stella Petrol Pump, Barampur, Vasai West, Taluka: Vasai, District: Palghar. Date: 13.03.2024  
**FOR J. R. A. LAW ASSOCIATES LLP Adv. Ajay M. Corriea**

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that I am investigating the TITLE of (1) MR. CLIVE NESTOR MISQUITTA (2) MRS. JENNIFER DEEPAK SUDUMBREKAR (3) MRS. LEENA DENZYLL LOBO AND (4) MISS ROHANI DENZYLL LOBO ALONGWITH (5) MRS. CHERYL TREVOR D'SOUZA (BEING LEGAL HEIR OF LATE JOHN FRANCIS LOBO), BEING JOINT OWNERS in respect of all that piece and parcel of agricultural land or ground in ND ZONE bearing Survey No.80/1 vide C.T.S.No. 2008 (Admeasuring 886 S. Meters as per 7/12 Extracts and Admeasuring 2553.20 Sq.Meters as per Property Register Card) of Village Erangal, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban. **ANY ONE EITHER** having or claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said property or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, release, family arrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way, encumbrance, loan, advance, mortgage, acquisition, lease, lien, decree/ order/injunction/ attachment of any court of law/ tribunal/ revenue/ statutory authority or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof within 14 days of the notice, failing which the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on said Owners and thereafter said Owners may negotiate with the prospective buyer/s of the said property or any part or portion thereof.  
DATED : 12-03-2024

**SONAL KOTHARI, ADVOCATE, HIGH COURT,**  
1.Gr.Fir, Le-Midas, Ramchandra Lane, Malad (W), Mumbai-64. [advsonalkothari12@gmail.com](mailto:advsonalkothari12@gmail.com) / 9820300116

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that **Smt. Rasika Ratnakar Lad (Nee-Anuradha Yashwant Darge)** is the Owner of Flat No. 709, Bldg.No.1-A, 7th Floor, Shrikrishna Nagar SRA CHS Ltd, Near Sant Nirankari Bhavan, Shrikrishna Nagar, Film City Road, Goregaon (East), Mumbai 400065 (hereinafter referred to as the said Flat).  
The above said Flat was Originally Stands in name of Late Mr. Yashwant Sonu Darge, which was allotted to him by SRA under allotment letter dated 08.09.2020 and same has been eligible under Annexure-II No. 94, Late Mr. Yashwant Sonu Darge expired on dated 20.1.2023 and Smt. Shevanti Yashwant Darge expired on dated 11.09.2020. Whereas Being the only surviving legal heir (nominated daughter) of said deceased (original owner) the said flat got transferred in name of **Smt. Rasika Ratnakar Lad** in society records and has duly got the ownership rights of the said flat. Further, **Smt. Rasika Ratnakar Lad** who is the sole and absolute owner of the said Flat No. 1A/709, now intends to sell the said flat to an identified purchaser. Any person(s) or entity(ies) who has/have any claim into and on the said flat or sale thereof as detailed hereinabove or any part thereof by way of Lease, lien, gift, sale, license, inheritance, exchange, easement, mortgage, charge or otherwise however should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence's within 15 days of publication of this notice, failing which it will be presumed that there are no other claimants to the aforesaid documents and/or no objection in respect of the said intended sale. Thereafter no claims or objections from any person/s will not be entertained in respect of said flat, and/or its Sale.  
Date : 12.03.2024  
Place : Mumbai  
Sd/-  
Advocate Chaitali Parab  
Shop No.14, Jansava Welfare Society, Opp Himalaya Nagar Nirava CHS Ltd, Gen A.K.V.Marg, Goregaon East, Mumbai 65

**CORRIGENDUM**

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFT IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Refer to the advertisement of the 13.2 Notice published in The Free Press Journal (English), Mumbai Edition on published 17-02-2024, Page No. II-4 under the Borrower's name **MUKESHKUMAR SUKHARAM TANWAR, LAN No. LBVRR00005507784**. Due to an inadvertent mistake in the Date of Notice Sent was mentioned as 13-Feb-24 instead of 12-Feb-24 We therefore, request to read it as 12-Feb-24 while the other contents in the above said notice remains unchanged.

**Date : March 13, 2024**  
**Place : Mumbai**  
**Authorized Officer**  
**ICICI Bank Limited**

**MAHARASHTRA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION**

Central Office, Maharashtra Vahatuk Bhavan, Dr. Anandra Nair Marg, Mumbai Central, Mumbai- 400 008.

**NOTICE FOR EMPANELMENT OF ARCHITECTS**

M.S.R.T.Corporation Maharastra invites applications for empanelment of Architects from experienced, reputed Architectural Firms/Architects for comprehensive Architectural services for various projects to be undertaken by M.S.R.T.C.

Bids are available online from : Dated 13.03.2024 to 01.04.2024 upto 15.00 hrs.

Bid Document fees : Rs. 5900/- (including GST)

For details of offer please refer RFP document available on the website: <https://mahatenders.gov.in>

**MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD**

Kalpatur Point, 2<sup>nd</sup> 3<sup>rd</sup> 4<sup>th</sup> floor, Opp. Cine Planet Cinema, Sion Circle, Sion (E), MUMBAI – 400 022 Ph: 022-2401 4701 / 2402 4068 Email: [aoseb@mpcb.gov.in](mailto:aoseb@mpcb.gov.in); Website: [www.mpcb.gov.in](http://www.mpcb.gov.in)

**RFP NOTICE No.: MPCB/EB/2024/01 Date: 13/03/2024**

Maharashtra Pollution Control Board invites e-bids from organizations having relevant experience, for "Selection of Agency for outsourcing of skilled and unskilled Manpower in Maharashtra".

Complete Request for Proposal (RFP) document can be purchased between 13 March 2024 to 4 April 2024 by making an online payment of Rs. 23,600/- (Rs. Twenty-Three Thousand Six Hundred Rupees only) (Incl. 18% GST) towards RFP document fee from GoM e-Tendering website: [www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in).

The RFP document can also be downloaded from [www.mpcb.gov.in](http://www.mpcb.gov.in).

Last date of Bid Submission: 04/04/2024 17:00 Hrs.

Sd/-  
(Member Secretary)  
Maharashtra Pollution Control Board

**MAHAGENCO****E-TENDER NOTICE**

**Tender Specification No.** Repair and Maintance works under REC,Pune of all HPS. / Rfx o. 3000046433, 3000046434, 3000046436, 3000046521, 3000046522, 3000046524, 3000046525, 3000046526, 3000046527, 3000046528, 3000046529, 3000046534, 3000046535, 3000046 06 etc. /FY-2023-24. The office of CE(C)-III, MSPGCL, and Prakashgad Mumbai is inviting tender from CE(C)-III The work of Repair and Maintance works under REC,Pune of all HPS.

**Sale start date** :- 08.03.2024 from 11.00 AM. **Sale closed date** :- 22.03.2024 up to 15.00 PM.

**Submission Date** :-22.03.2024 up to 17.00 PM **Tender purchase cost** :- Rs.590/-

Kindly see the company's website <https://procurement.mahagenco.in>. For detailed tender notice.

Contact Superintending Engineer (C), O/o Chief Engineer (Civil)-III, M.S.P.G. Co., Ltd., Mumbai Fax : (022)26581469 Tel.No.022-26474211 extn. 2590, 26472131

Chief Engineer (C-III) MSPGCL, Mumbai.

**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK****PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY)****E-Tender Notice No.13/2023-24 2<sup>nd</sup> EXTENSION**

1) **Nashik Municipal Corporation, Nashik Invites bids for Survey of Gangapur Dam to channelize deadwater stock to intake well Nashik.** E Tender Notice No. 13/2023-24 Work Extend Last Date & Time of Issue of Blank Tender form. 13/03/2024 to 15/03/2024 UPTO 3.00 website <http://mahatenders.gov.in> Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on [www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in)  
**Note:** All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website. Sd/-

**Superintending Engineer, Public Health Engineering Department, (W.S.) Nashik Municipal Corporation, Nashik**

जनसंपर्क/जा.क्र./५२९ दि.१२/३/२०२३

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे.

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA****Office of the Executive Engineer, Alibag (P.W.) Division, Alibag**

**Pin Code - 402 201**

**E-mail Address :- [alibag.ee@mahapwd.com](mailto:alibag.ee@mahapwd.com)**

**Telephone/Fax No. :- (02141)222084/225096**

**E-Tender Notice No.70 for 2023-2024**

Online E-Tenders in "B-2" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, P.W. Division, Alibag from Contractors who fulfills tender conditions mentioned in the tender form.

Sr. No.	Name Of Work	Estimate Cost
1.	Renovation & Facclift of government Polytechnic at Malvan (Sindhudurg), Ratnagiri, Pen (Raigad), Mumbra (Thane), Shil (Tal. Vikramgad), Dist. Raigad	31,92,36,779/-

Period of Downloading of bid documents :- 11/03/2024 (10.00 AM) to 25/03/2024 (6.00 PM)

Pre Bid meeting :- 19.03.2024 (3.00 P.M.) (Office of the Chief Engineer, (P.W.) Region, Konkan, Marzban road Mumbai

E-Tender Opening Date :- 28.03.2024 (3.00 P.M.) (Office of the Superintending Engineer, Raigad (P.W.) Circle Konkan Bhavan, Navi Mumbai

All detail information is available on following website.

1. <http://mahapwd.com>

2. <http://mahatenders.gov.in>

(If there are any charges to this notice, the information will be communicated on the above website.)

**O.No./P.W./AD/Tender/ 1455 /2024**

**Office of the Executive Engineer, P.W. Division, Alibag - 402 201**

**Date :- 06/03/2024**

Sd/-  
(J.I.Sukhdeve)  
Executive Engineer, P.W. Division, Alibag, Dist. Raigad

DGIPR 2023-24/9698

**Asset Recovery Management Branch,**

Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400058. Tel. No. – 26210406 / 07, Email: [asset.mnz@bankofindia.co.in](mailto:asset.mnz@bankofindia.co.in)

**CORRIGENDUM**

For E Auction Sale Notice published in Free Press Journal & Nav Shakti on 16.02.2024 for e Auction dated 26.03.2024 in accounts of **M/s. Sanghavi Jewel Pvt. Ltd.** Sr. No. 5, Lease of Land & Building, Plant & Machinery, Furniture & Fixtures located at factory premises at GJ-01, Seepz++, Special Economic Zone", Marol Industrial Area, Village Vyavali, Parajapur, Andheri (East), Mumbai – 400093. Lease land admeasuring 1950 Sq. Mt. CARPET AREA- 51634.34 Sq. Ft. approx. (Physical Possession with Bank) E-auction Sale of above property stands withdrawn with immediate effect. All other terms & Conditions of the Auction Notice continue & remain the same.

**Date : 13.03.2024 / Place : Mumbai**  
**Authorised Officer, Bank of India**

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 022 61884700 / 726 Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1

**CORRIGENDUM**

Re: Publication dated 12/03/2024 with regards to the public e-auction in the account of Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Sanap.

We refer to the notice of sale through e-auction published on 12/03/2024 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) in Mumbai, inadvertently, the price of Earnest Money Deposit (EMD) is wrongly mentioned as Rs.31,41,500/- instead of Rs.34,11,500/- of sale notice, please read the price of EMD as Rs. Rs.34,11,500/- whereas other terms and conditions in the said notice remains unchanged.

Sd/-  
AUTHORISED OFFICER  
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 2)

Place: Mumbai Date: 13/03/2024

**नाशिक महानगरपालिका, नाशिक****पशुसंवर्धन विभाग**

राजीव गांधी भवन, मुख्यालय, शरणपूर रोड, नाशिक.-४२२००२

फेर ई-निविदा सूचना क्र. १३/२०२३-२४

नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रातील महात्मा कुले माकेट कतलखाना येथील कामकाजाचे व्यवस्थापन करणे कामाच्या फेर ई-निविदा सूचना क्रमांक १३/२०२४, दिनांक १३/०३/२०२४ पासून दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी दुपारी ५.०० वाजेपावेतो मा. शासनाचे [www.mahatenders.gov](http://www.mahatenders.gov.in)





## पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,  
मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ईमेल: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) युआरएल: [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)

### ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत  
सिक्क्युरिटी टायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ  
सिक्क्युरिटी इंटरस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

#### लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, हमीदाराचे नाव	१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार) २) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार) ३) श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) ४) मे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) यांच्या द्वारे.
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरित थकीत:	३०/०६/२०१६ रोजीस रु. ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक सांपाश्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरडोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हे क्र. १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज. ० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्क्युरिटी इंटरस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५ ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,४१,१५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३४,११,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१८/०३/२०२४ रोजी स.१०.०० ते दु. १२.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू. क्र.	कु. प्रेरणा आढव- ८८७९८०२१७० श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सायं. ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> किंवा वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: रायगड  
दिनांक: १२.०३.२०२४

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड  
(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)



### जाहीर सूचना

सूचना ध्यावी की, खालील लिखित परिशिष्ट १ मध्ये अधिकाधिक वरिष्णिलेच्या सर्व भार आणि प्रभार यापासून मुक्त मिळकतीवर भार निर्माण करण्यासाठी आमचे अशील इच्छुक आहेत. सूचना सर्व संबंधितांना मालकांनी दिलेल्या माहितीनुसार याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्ट १ मध्ये अधिकाधिक वरिष्णिलेच्या सदर मिळकतीशी संबंधित खालील उद्देगित मूळ दस्तावेज ("दस्तावेज") हक्कले/गहाळ झाले आहेत आणि/किंवा सापडू शकत नाहीत.

सर्व व्यक्ती, वित्तीय संस्था, बँका ज्यांच्या कडे/त्याव्यात सदर मूळ नामाधिकार दस्तावेज आहेत आणि त्याद्वारे सदर मिळकत किंवा त्यामध्ये किंवा त्या विरोधात कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा किंवा ग्रेओर जसे की विक्री, गहाण, प्रभार, जमी, अदलबलवत, नारासा, परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, मालकी, हस्तांतर, ड्रॉपेट, भेट, विवस्त्रन, लिगसी, देखभाल विपरित तात्वा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही किंवा ताब्यातीत प्रभार, जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात संपूर्ण तपशीलवारपणे पुढच्या दस्तावेजा विरुद्धास निमन्यस्वाक्षरीकारांना माझा पत्ता इंडियालॉ एलएलपी, अपीजय चॅम्बर, तळमजला, वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००९ येथे किंवा shweta.tiwari@indialaw.in या ईमेलवर या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सर्व दावे, मागणी काही असल्यास ते सर्व त्यागीत किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि माझ्या अंशिलवार बंधनकारक राहणार नाहीत आणि आणि/किंवा माझ्या अंशिलाने उपरोक्त गहाण/भार निर्माण करण्यावर त्याचा परिणाम होणार नाही.

#### परिशिष्ट १

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई उपमग्न जिल्ह्यातील तालुका कुराा, गाव हरियाली स्थित सी.टी.एस. क्र. १०९/१ धारक मोजमापित एकूण २६,९०५.२३ चौ.मीटर्स तेथील उण्या सुपरसट्रक्चर्स समवेत (वाळूज १) रस्त्यामुळे बांधित ४६८४.९० चौ.मीटर्स, २) सुविधांसाठी ४९५१.१६ चौ.मीटर्स, आणि ३) मेट्रोसाठी ७५.१५ चौ.मीटर्स) जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि सीमाबद्धनेने खालीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: सव्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. १ पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: सव्हे क्र. ६८, पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: सव्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. १ आणि पलिकडे सव्हे क्र. ६१ पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: लाल बगदा शर्मा मार्ग द्वारे.

#### परिशिष्ट २

(दस्तावेजांची यादी)

१. दस्तावेज क्र. बीडीआर-७-१३६१/२००३ धारक १२ फेब्रुवारी २००३ दिनांकित नोंदीपत्तीत अभिहस्तांकन लेखी करार  
२. दस्तावेज क्र. बीडीआर-४४-१४८/२००५ धारक ११ जानेवारी २००५ दिनांकित नोंदीपत्तीत पुढी आणि दुसरी विलेख  
३. दस्तावेज क्र. केआरएल-३-१५८/२०११ धारक ४ जानेवारी २०१९ दिनांकित नोंदीपत्तीत वितरण विलेखाधारक मिळकत.

अॅड्. श्वेता तिवारी

इंडिया लॉ एलएलपी

#### जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे वटार, तालुका वरई, जिल्हा पालघर येथिल वरई विहार शहर महानगरपालिका विभाग वटार हयाच्या दफ्तरी नोंद असलेली मालमत्ता क. VT01/134 हे घर मिळकत श्री. विजय नामदेव बोडके हयांचे मालकी कब्जेवडीवादीचे व उपभोगाचे असून सदर घर मिळकतीमधील श्री. विजय नामदेव बोडके हयांचे मालकी हक्क निविदा बोजापिरहित आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरता सदर प्रकरण त्यांनी माझेकडे सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकती संबंधांना कोणही कडे कोणही इसमाचा अथवा संस्थेचा वरसाहक, अधिकार, विक्री, हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपट्टा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोंदीत प्रसिद्ध झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आत निमन्यस्वाक्षरीकाराच्या आदीय होडा सर्तिस सेंट्रलच्या समोर, गोंरिवरचे. वरई पुर्व, ता. वरई जि. पालघर ४०१०२८ ह्या पत्तेवर लेखी कब्जात अथवा कुणाचाही लिखा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून सदर मिळकत अगदी निविदा बोजापिरहित आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

अॅड. राकेश नाना मोईर

### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तामग जनतेला देण्यात येत आहे की, **श्री शिवशक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी)**, महाराष्ट्र सहकारी पंचायत कायदा, १९६० मधील तदुशी आणि त्यानंतर वारक केलेले नियम या अंतर्गत नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्यूआर)/एचएसजी/२/सी/१०१७०/२०००-२००१ /२००० नोंद नोंदीपत्तीत एक सोसायटी, जिचे नोंदीपत्तीत कार्यालय प्लॉट क्र. ५, सिव्ही सदन कॉलनी, भागवती हॉस्पिटल जवळ, सरदार बडभमपाई पटेल रोड, बोकरवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३ यांच्या नामाधिकाारी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकती संदर्भात आम्ही तपासणी करीत आहोत आणि सदर सोसायटीच्या सदस्यांच्या नामाधिकाारी त्यांच्या संबंधित प्लॅटवर आणि शेअर्स या संदर्भात तपासणी करीत आहोत.

सर्व आणि कोणतीही/कोणत्याही व्यक्तीचा सदर मिळकत, सदर प्लॅट्स आणि सदर शेअर्स वावर किंवा यामध्ये किंवा विरुद्ध कोणत्याही प्रकारचा कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष, लेखी किंवा तोंडी, वाटा, दायजा, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आशेय आणि/किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असल्यास आणि विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टी करार, अभिहस्तांतरण, भार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भागीदारी, वारसा, मृत्युपत्ती दान, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विवस्त्रन, भाडेकरार, पोटाभाडेकर, लिन्ह अॅण्ड लायसन्स, केअर-टेकर बॅसिस, व्यवसाय, दान, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, कॅप्टल/कार, वस्तुविनियम व्यवस्था, हमी, करार, विवस्त्रन, वक्क, मार्गक्रम अधिकार, आरक्षण, लीस पॅडस, लाभाचे हितसंबंध, सोडणे देणे, विभाजन, मुखवत्तारप, तारण, कर्ज, आदेश, अडोश किंवा हक्क किंवा कायद्याचा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हक्क किंवा इतर कोणतेही वैधानिक किंवा निर्णय घेणाऱ्या लबादाचे आदेश, नामाधिकार दस्तऐवजांच्या ठेवींचे मेमोरँडम, तारण किंवा अन्य कशाहीमागं दावा असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना २०४-बी, २रा मजला, "हॉलिवूड विज्ञान प्लाझा", गुमनाक हॉस्पिटलजवळ, वांरे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत पुढच्या दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सूचित करावे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि आम्ही असे दावे आणि/किंवा आशेय जर असल्यास त्याच्या संदर्भाशिवाय सोसायटीला नामाधिकाार प्रमाणपत्र जारी करू.

वरील संदर्भित परिशिष्टः (सदर मिळकतीचे वर्णन)  
सिव्ही सदन कॉलनी, भागवती हॉस्पिटल जवळ, सरदार बडभमपाई पटेल रोड, बोकरवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१२ येथे स्थित आणि वसलेल्या तळमजला २ (दोन) वरील मजले समाविष्ट "श्री शिव शक्ती" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या तेथील उण्या इमारतीसह एकत्रित मुद्रा उपग्रामाचा नोंदणी जिल्हातील तालुका बोकरवली, गाव एक्कारचे सीटीएस क्र. १३१२, १३१९४/४ ते २ संबंधित सव्हे क्र. १६८, हिस्सा क्र. ३, १ (भाग), धाक मोजमापित ४५५५ चौ.मी.कर. ५ धाक जमिनीच्या प्लॉटाचा सर्व तो तुकडा आणि पारसल आणि सीमाबद्धनेने खालीलप्रमाणे:

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: प्रधान सीएएसएसएल; दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: ९ मी. रॅंद रस्ता; पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: प्रिमा सीएएसएसएल; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: ओपन प्लॉट  
दिनांकित ११ मार्च, २०२४

मे, लॉ ऑरिजिन करिता

भागीदार

Adv. Robert D'Abreo- JRA Law Associates LLP

**जाहीर नोटीस**  
**BEFORE THE HON'BLE CO-OPERATIVE COURT, AT DISTRICT THANE**  
**DISPUTE NO. CC/107/2023**  
**EXH NO.**

**NEXT DATE: 26/04/2024**  
**PRAGATI RESIDENTIAL COMPLEX CO-OP HSG. SOC. LTD.**  
**VS**  
**MR. SURESH M. NAIK**  
**—OPPONENT**

**प्रति,**  
**Mr. Suresh M. Naik**, Flat No. P-1/001, Prathegi Residential Complex CHSL, Fategarwadi Road, Gokhware, Vasal Road (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401208. Room No. 07, Bona Lane, Andheri East, Mumbai-400069.

**Shivshakti Screen Printers**, Ambavadi, B. K. Singh Road, Molakram Chawl, Behind Sene Udyog, Andheri East, Mumbai-400069.  
ज्याअर्फी अंदरदार PRAGATI RESIDENTIAL COMPLEX CO-OP HSG. SOC. LTD., having address at: 301, P-5, Pragati Residential Complex CHSL, Fategarwadi Road, Gokhware, Vasal Road (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401208. यांनी मे. न्यायालयामध्ये श्री. सी. क्र. 107/2023 हा दावा दाखल केला आहे. सदर दाव्यामधी पुढील तारीख १५/०४/२०२४ रोजी मज्यात आलेली आहे. आपणस या पुढील सदरील प्रकरणात आपणस नोटीस घाटडीशी असात जिची बजापणी न होत परत अली आहे.

त्याअर्फी याद्वारे आपणस कळविण्यात येत आहे की, आपण सदर दाव्यामधी आणि केंपीकृत व म्हणणे दाखल करण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिध्दित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसाच्या आत व्यक्तीमती किंवा रितसर सर्वोत्तमपत्तीत हरव द्यावे. तसे न केल्यास सदर दाव्याची एकपत्तीची सुनावणी करून निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिलेल्या कालावधीमध्ये आपण मे. न्यायालयामध्ये हजर न राहिल्यास तुमच्या ग्रेओरिवरीत वाढावी सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल याचे खल घ्यावी.

आज दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहोनीशी व कोर्टाच्या मिळकतीपानिशी दिली.

सही/-  
न्यायाधीश,  
सहकार न्यायालय, ठाणे

Public Notice

Notice is hereby given that my clients Mr. Shalesh Bhagwandas Shah is negotiating to purchase the property belonging to (1) Mr. Manoj Madhusudan Ranandive, (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranandive & (3) Mr. Kanchan Madhusudan Ranandive which is more particularly described in the schedule hereunder written.  
Originally the said Flat is acquired and allotted by M/s. Nandivardhan Constructions Pvt. Ltd. (Oherein referred to as the Developers) on Ownership Basis to (1) Mr. Manoj Madhusudan Ranandive, (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranandive (3) Mr. Sachin Madhusudan Ranandive & (4) Mr. Kanchan Madhusudan Ranandive vide Agreement executed on 02.03.2021 which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurance under Serial Number BBE4-3549-2021 on 02.03.2021 and upon death of Mr. Sachin Madhusudan Ranandive, the said Flat is 100% owned by (1) Mr. Manoj Madhusudan Ranandive, (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranandive & (3) Mr. Kanchan Madhusudan Ranandive pursuant to Document executed by all the legal heirs of Mr. Sachin Madhusudan Ranandive.

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge, maintenance, easement, development agreement, joint-venture, partnership, etc., and any person in possession of the original title deeds or otherwise, howsoever is hereby requested to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations will be concluded and sale, transfer and/or assignment of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

**THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**  
Flat No. 1602, admeasuring about 851.54 Sq. Ft. Carpel area on 18th Floor in the Building known as Park Pallazzo belonging to Park Pallazzo Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No. 160, Dadar Matunga East, C.S. No. 152/10, Sri Bhalchandra Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai - 400014 along with One Car Parking Space on 40014 Floor podium, constructed on or about 2020 land bearing Cadastral Survey No. 152/10 in Matunga Division in District Mumbai City.

Advocate Tejas Kirti Doshi 9833419121

Place : Mumbai Date : 12th-March-2024

**यूनियन बँक**  
अॉफ इंडिया  
Union Bank of India  
नारायणकुंत कायापलव, मुंबई ठाणे, भरतमत्सा इडॉल्टरुड इस्टेट, गाळुक नगर, नवनीत मोडी जवळ, ठाणे (१), ४०००६१.  
टेलि: ०२२-२७२९२१५६ (११) /२७५४/३०५१ फॅक्स: ०२२-२७२९६१११  
अॅडिट रेकॉर्डी आणि कायदेगोी सेवा विभाग

**सर्फेसी २००२ च्या कलम १३(१) अंतर्गत जारी मागणी सूचना**

प्रति: आराओएसएमएलटी/सीआरएलटी/१६/२०२३-२४

**कर्जदार:- १. (१) श्रीम. शशीना शहाडदा सख्दव, रुम क्र. डी-४०५, प्लॉट क्र. ५०, मालतणी आणि सीआयएस, मुंबई - ४०००१५.**  
महोदय/महोदया,  
सिक्वयुटीडप्रेशेगन अॅण्ड रिक्तन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुटीड इंटेस्ट अॅण्ड, २००२ च्या कलम १३ (१) सहायकार कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना.

गृह कर्ज (खाते क्र. ६६१६०६६००००२३७)  
तुम्ही येथील प्रिंती क्र. १ यांनी आमच्या रेल्वे स्टेशन रोड, ठाणे (६४६१०) शाखेकडून खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविले/घडकावी/हने/व्याजाची परतडेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इक्मर किंमतीमन अॅण्ड युटिलिजिअस अकाऊंटिंग नॉर्मिअस आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार पुढचे तसे ३०.१०.२०२३ रोजीची नवे फायमांति अॅमिंट म्हणून वीकीकृत करण्यात आले आहे. ०३.११.२०२३ रोजीच क. ७०.४३,९३१.०० (रुपये सरस लाख व्हायर हजान नऊओ एकतरीस धात) सह एकीकृत ३१.१०.२०२३ पासून कॅप्टाई दर्शने पुढील व्याज आणि प्रभार की रकम तुमच्या बाल्यामध्ये धकीत आहे. वरील सदर बाल्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ कडील घडकावी रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे:

सुविधेचे वर्णन	३०.१०.२०२३ म्हणजेपर्यंत प्रभार	०१.०८.२०२३ पासून ०३.११.२०२३ पर्यंत धकीत रकम	नंदांमक व्याज (सखड)	वेबेदुनी ज्ञानवली खर्च/प्रभार	एकूण देय
प्रभार	रु. ६८,३७,२३७.००	रु. २,०६,४६४.००	०.००	०.००	रु. ७०,४३,९३१.००
एकूण देय					रु. ७०,४३,९३१.००

बँकेला धकीत वगणारे धकीत येते किंवा पैसाचा पतलात सुविधित करण्यासाठी श्रीम. शशीना शहाडदा सख्दव यांनी पतलाचे निष्पादित केले आहे आहेत आणि ताला हितसंबंध निमन घेतले आहेत.  
येथील खालीलवर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीची यादी: प्लॉट क्र. ६०३, ए विंग, ५४वा मजला, कायापलव, गाव बोकरवली, तालुका ठाणे, - ४१६१२३. आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे सुट्टी दिवसात निमन्यासणाऱ्या आणि तुम्ही निमनादित केलेल्या सर्व दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार क. ७०.४३,९३१.०० (रुपये सरस लाख व्हायर हजान नऊओ एकतरीस धात) सह एकत्रित ३१.०४.२०२३ पासून कॅप्टाई दर्शने पुढील व्याज आणि प्रभार की रकम तुमच्या बाल्यासाठी सिक्वयुटीडप्रेशेगन अॅण्ड रिक्तन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुटीड इंटेस्ट अॅण्ड, २००२ च्या कलम १३ (१) तनुत तुम्हाला बोलाविलेले करित आहेत, कसूर केल्यास, आरबीआय सदर अॅण्ड अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंसा सर्व अधिकारांचा वारस करून कब्जा नावे कुणी बसलेल्या खातीत तारणांची सस्त वाढुी करू यात नये.  
अतिरिक्तप्राप्त कलम १३(१३) अुसार सदर सूनेच्या प्राधान्यत तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली केलेले किंवा वसुलीकरणापासून प्रतिका करण्यात येत आहे.  
तुम्हस तसेच तारण मता विनोदनासाठी उत्तकथ वेळेच्या संदर्भात सर्फेसी अॅण्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तदुर्तीकडे वेळापत्रत नये आहे.  
दिनांक: ०३.११.२०२३  
ठिकाण: ठाणे

अंतर्त जोगी, मुखय व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

**पेगासस अॅसेट्स् रिक्तन्ट्रुक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**  
५५-५६, ५४वा मजला, श्री प्रस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, फोन क्र. ०२२-६१८८८४०००  
ईमेल: sy@pegasus-ar.com दुर्भाएल: www.pegasus-ar.com

**ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना**  
सिक्वयुटीड इंटेस्ट (एफ्कोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहायकार सिक्वयुटीडप्रेशेगन अॅण्ड रिक्तन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुटीड इंटेस्ट अॅण्ड, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांना यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सर्फेसी अॅण्ड, २००२ च्या तदुर्तीअन्वये दितिक ३०/०४/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अमुद्र्या को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील मूळ कर्जदारांची घडकावी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट-१ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत केली, करण्याच्या पेगासस अॅसेट्स् रिक्तन्ट्रुक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोकडे गहाण/प्रभात अली, ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांचा ("जे आहे जेथे आहे"), ("जे आहे जेथे आहे") आणि ("जे काही आहे जेथे आहे") तत्वांचे सर्फेसी अॅण्ड आणि त्यामधील मूळ नियमच्या तदुर्ती अन्वये विकण्यात वेणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी खालील उद्देगित तारण मता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्फेसी अॅण्ड आणि त्यामधील मूळ नियमच्या तदुर्तीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाच्या तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, हमीदारांचे नाव	१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर अी. बाबासाहेब किंसात सायप यांच्या द्वारे (कर्जदार)
तारण मता विक्री करण्याच्या शर्ती	२) श्री. नानानी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)
उर्वरीत धकीत:	३) श्री. अंकुश किंसात सायप (हमीदार)
व्यावर मिळकतीचे वर्णन	४) मे. सारंगी तानी एटएचएमएल, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किंसात सायप (हमीदार) यांच्या द्वारे
सर्वसाधारणतः	३०/०४/२०१६ रोजीच क. ३,५१,९१,९८४/- ( रुपये तीन कोटी पन्नास लाख पन्नासहजार हजान नऊओ चौकशी मता) अधिक साधार्षिक दाने व्याज आणि आणि वसुलीकरिता तारखेपल ०१/०१/२०२१ रोजीपासून त्यावरील पलिव्य, प्रभार आणि खर्च.
सर्वसाधारणतः	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सी. सुवर्णाचं प्रकट पंथारे. गाव-शिराणे, तालुका पंथेल, जिल्हा वाळुपड रोड येथे स्थित प्लॉट क्र. १५२, हिस्सा क्र. ११, मो. ०७७ ३० आर आणि हिस्सा क्र. १५, मोज. ० ए २० आर चे सर्व मे भाग आणि विभाग व्यासह त्यावरील बांधकामित किंसा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान वारस/किंसा.
सर्वसाधारणतः	सिक्वयुटीड इंटेस्ट आयडी - ४०००१००४५४५ अॅण्ट आयडी: २०००१००४५३८८
राखीव किंमत	रु. ३,४१,१५,०००/-
इसारा अनामत रकम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३४,११,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दादा आणि धनकोज	ज्ञात नाही
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दादा आणि धनकोज	१८/०३/२०२४ रोजी स.१०.०० ते दु. १२.००
संपर्क व्यक्ती आणि यु.क्र.	कु. प्रेषणा आदर - ८८०८२०१३० श्री. रोहन करम - ९१४७९८१६५०
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctionright.net) मार्फत ३०/३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सार. ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्वयुटीड इंटेस्ट (एफ्कोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना पंथा (१५) दिवसांची अधिकारी या नात्याने सिक्वयुटीडप्रेशेगन अॅण्ड रिक्तन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुटीड इंटेस्ट (एफ्कोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच्या वापर करून मागणी सूचना जारी करून त्याच्या राखमेची परतडेड करून सूनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.  
रकमीचे परतडेड करण्यास कर्जदार अस्मर्थ उरल्याचे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निमन्यस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅण्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) सहायकारा सदर अॅण्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्राप्त अधिकारांच्या वापर करून रोजी घेतला.  
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार काबी फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड शाखेस मागणी सूचेत दिलेली रकम आणि त्यावरील व्याज आणि नम्र प्रभार या कसेसाठी भाराअधीन राहिल.  
तारण मतेच्या विनोदनाकरिता उत्तकथ वेळेच्या अॅण्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तदुर्तीनुसार कर्जदारांचे लबा वेळापत्रत नये आहे.

कर्जदार/हमीदारा यांचे  
नाव आणि पत्ता

कर्जदार/हमीदारा यांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	कब्जा घेतल्याचे दिनांक आणि रकम
कर्ज खाते क्र. - ५१२९३९ श्री. इन्द्रविज्हाल, मोह. नझिर अहमद यांचा मुलगा पत्ता: (१) सव्हे क्र. १३८, सीटीएस क्र. ४४०३, आझमी नगर, गेट क्र. ७, मालतणी, गाव कावोडी, मुंबई-४०० ०१५. (२) रुम क्र. ६१, प्लॉट क्र. ११, गेट क्र. ५, नरिमन पेट्रोल स्टेशनजवळ, ठाणे. कार क्र. ४३०१/२०२२ यावर दिनांकित १५.०९.२०२२, क्षेत्र मोजमापित ३४.६६ चौ.मी. चर्टई क्षेत्र)	१६ सप्टेंबर २०२० आणि रु. ५,१३४२१५/-	९ मार्च, २०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** प्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे १८० चौ. फू. चर्टई क्षेत्र त्यासह सलमिंत ठाणे, २रा मजला, तेजस्विनी आर्केड सीएएसएल, सव्हे क्र. ३३५, ३४०, हिस्सा क्र. १, पीएससी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४१३१/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाका गाव, पंथवेल नवी मुंबई, मुंबई-४०० २०६

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** प्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे १८० चौ. फू. चर्टई क्षेत्र त्यासह सलमिंत ठाणे, २रा मजला, तेजस्विनी आर्केड सीएएसएल, सव्हे क्र. ३३५, ३४०, हिस्सा क्र. १, पीएससी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४१३१/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाका गाव, पंथवेल नवी मुंबई, मुंबई-४०० २०६

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** प्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे १८० चौ. फू. चर्टई क्षेत्र त्यासह सलमिंत ठाणे, २रा मजला, तेजस्विनी आर्केड सीएएसएल, सव्हे क्र. ३३५, ३४०, हिस्सा क्र. १, पीएससी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४१३१/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाका गाव, पंथवेल नवी मुंबई, मुंबई-४०





# पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट,

मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२ ६१८८ ४७००/७०७.

ई-मेल: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) युआरएल: [www.pegasus.arc.com](http://www.pegasus.arc.com)  
पेगासस ग्रुप थर्ती नार्इन ट्रस्ट- 1 चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत

## शुद्धीपत्रक

संदर्भ: दिनांकित १२/०३/२०२४ रोजीस प्रकाशित ओम डेव्हलपर्सच्या खात्यातील सार्वजनिक ई-लिलावाच्या संदर्भात, मालक श्री बाबासाहेब किसन सानप चा संदर्भ घ्यावा.  
आम्ही मुंबईतील फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये दिनांकित १२/०३/२०२४ रोजीस प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीचा संदर्भ देत आहोत. अनावधानाने इसारा रक्कम (ईएमडी) चुकून रु. ३१,४१,५००/- अशी नमूद केली आहे, त्याऐवजी ३४,११,५००/- अशी आहे, कृपया ईएमडीची किंमत ३४,११,५००/- अशी वाचावी.

सदर सूचनेतील इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड  
(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्ती ट्रु ट्रस्ट 2)

ठिकाण: मुंबई  
दिनांक: १३.०३.२०२४



**Get prediction sitting at home with Palm Print**

**Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, money, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.**

**R. R. Mishra**  
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

**Whatsapp & Mobile 9820113194**

**Watch on YouTube:**

**आप और आपका भविष्य**

**अस्वीकृती**

ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या दावांच्या कारणे किंवा सत्यतेसाठी नवनाशित कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातीवर कोणतीही कृती करण्यापुर्वी त्यांनी सततः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांना सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यात येते.

ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पत्र मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही स्वाक्षिप्त दिशामुलत करण्याचा किंवा बदामीकारक मुक्तीकारादी किंवा न्यायमधील दाव्यांसाठी भागतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकार न्यायाधिकार्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोग्रामर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वेस्वी जाहिरातीद्वारे असेल ज्यामध्ये नशाशक्तिी कोणतीही भूमिका असणार नाही.

**CHANGE OF NAME**

**NOTE**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRIVADARSHINI JITEN SHAH TO PRIVADARSHINI MADANI AS PER GAZETTE NOTIFICATION NO. M-233168699. CL-113

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHOK RAVALU MODAGEKAR TO ASHOK RAVALU MODGEKAR AS PER ADHAR CARD NO. 680897123364 CL-240

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAYA ASHOK MODAGEKAR TO VIJAYA ASHOK MODGEKAR AS PER ADHAR CARD NO. 432383564533 CL-240 A

I, REHANA PRAVEEN CHAUDHARY HAVE CHANGED MY NAME TO REHANA PARVEEN CHAUDHARY VIDE MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE NOTIFICATION NO. M-233343679 DATED : MARCH 7-13, 2024 CL-264

I, SHRISHTI MANOJ CHAURASIA HAVE CHANGED MY NAME TO SRISHTI MANOJ CHAURASIA VIDE MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF. NO. : M-23343049) DATED : MARCH 7-13, 2024 CL-265

OLD NAME : ANKUR SAXENA NEW NAME ANKUR ASHISH SAXENA ADDRESS B-1/302, SIKUR RESIDENCY, ANAND NAGAR, G B ROAD, THANE - 400615 CL-312

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAJINDER SINGH GULATI TO TAJINDER SINGH AS PER THE DOCUMENTS. CL-313

I RESHAMA KAMBLE SPOUSE OF M. 6208321, RANK-EC-SGT, NAME – TUKARAM KADAPPA UJLMBARKAR, PRESENTLY RESIDING AT NALEGAON, PO- NALEGAON, TEH- CHAKUR, DIST- LATUR (MAHA) 413324 HAVE CHANGED MY NAME FROM RESHAMA KAMBLE TO RESHMA TUKARAM UJLMBARKAR VIDE AFFIDAVIT DATED 09/03/2024 BEFORE NOTARY. CL-340

I HAVE CHANGED MY OLD NAME 'SHARMILA NIRANJAN ALIAS NUJU GURSAHANI' TO A NEW NAME "SHARMILA NIRANJAN GURSAHANI" AS PER AADHAAR CARD. CL-407

I HAVE CHANGED MY NAME FROM: HOSHILA PRASAD SHARMA TO: HOSHILA PRASAD SHARMA AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NOTIFICATION NO. (M-23329677) DATE FEBRUARY 29 TO MARCH 06-2024 CL-527

I HAVE CHANGED MY NAME FROM: RAKESH KUMAR PHUL SHAHA TO: RAKESHKUMAR FULSINGH YADAV AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NOTIFICATION NO. (M-23334531) DATE FEBRUARY 29 TO MARCH 06-2024 CL-527 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAVINDER SINGH MARWAH (OLD NAME) TO RAVINDER SINGH RESHAM SINGH MARWAH (NEW NAME) AS PER AADHAR CARD NO 7418 6159 1921 CL-636

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIPLAVE PANKAJ MEHR TO VIPLAV PANKAJ MEHER AS PER DOCUMENTS. CL-638

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIKUMAR THANGAVEL NADAR TO VELKUMAR THANGAVEL NADAR AS PER DOCUMENTS. CL-638 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANSH TO ANSH KUMAR SARAOGI AS PER DOCUMENTS. CL-638 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NISHA TO NISHA SARAOGI AS PER DOCUMENTS. CL-638 C

I NISHA SARAOGI HAVE CHANGED MY MINOR DAUGHTER'S NAME FROM BHAVIKA TO BHAVIKA SARAOGI AS PER DOCUMENTS. CL-638 D

**नावात बदल**

मी, सुपर्णा सत्येंद्रनाथ दास, लग्नानंतर माझे नावात माला परमेश्वर सरदार असा बदल केला आहे. त्याबाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग 2, क्रमांक X-1064 दिनांक 16 मे 1991 अन्वये नोंद केली आहे. CL-102

मी आकांक्षा, नवीन कुमार पांडे आणि श्रीमती अर्चना पांडे यांची मुलगी (राहणार ए ३०१ इंडियन ऑईल नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ यांनी माझे नाव आकांक्षा ऐवजी (अल्पवयीन मुलीचे नाव) आकांक्षा पांडे असे बदलले आहे. CL-103

मी आकांक्षा, नवीन कुमार पांडे आणि श्रीमती अर्चना पांडे यांची मुलगी (राहणार ए ३०१ इंडियन ऑईल नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ यांनी माझे नाव आकांक्षा ऐवजी (अल्पवयीन मुलीचे नाव) आकांक्षा पांडे असे बदलले आहे. CL-102

मी, सुपर्णा सत्येंद्रनाथ दास, लग्नानंतर माझे नावात माला परमेश्वर सरदार असा बदल केला आहे. त्याबाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग 2, क्रमांक X-1064 दिनांक 16 मे 1991 अन्वये नोंद केली आहे. CL-102

मी आकांक्षा, नवीन कुमार पांडे आणि श्रीमती अर्चना पांडे यांची मुलगी (राहणार ए ३०१ इंडियन ऑईल नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ यांनी माझे नाव आकांक्षा ऐवजी (अल्पवयीन मुलीचे नाव) आकांक्षा पांडे असे बदलले आहे. CL-103

मी आकांक्षा, नवीन कुमार पांडे आणि श्रीमती अर्चना पांडे यांची मुलगी (राहणार ए ३०१ इंडियन ऑईल नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ यांनी माझे नाव आकांक्षा ऐवजी (अल्पवयीन मुलीचे नाव) आकांक्षा पांडे असे बदलले आहे. CL-102

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेव्या उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामयापत्र न्यायाधिकार याचिका क्र. १०१ सन २०२३ मध्य रहिली निवृत्ती गंगावणे, मुंबईचा भारतीय दिवाणी, हिंदु, पेशा निवृत्त, यांचे ०३ मार्च, २०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या निन्याच्या वेळी शेवटचा पत्ता बौद्ध वस्ती, परळी, सातना, महाराष्ट्र ४१५०३ येथे यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्र मृत्युपत्र प्रमाणाकारिता नासिका. ...मयम

कमलाकर काशीनाथ भुजबळ वयः ५७ वर्ष, मुंबईचा भारतीय रहिवासी, हिंदु, निवाहित, पेशाः नोंकरी, राहणारे येथे एम्/६०७, लालबागचा राजा को-ऑप ही.सी., डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, गंगेय नगर, लालबाग, विंचोपकळी, मुंबई ४०००१२, महाराष्ट्र, भारत, बरील नामील मयत व्यक्तिचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्र मध्ये निष्पादकां पैकी एक नामील व्यक्ति म्हणून २. वतीना कमलाकरा भुजबळ वयः ५७ वर्ष, मुंबईचा भारतीय रहिवासी, हिंदु, निवाहित, पेशाः गृहिणी, राहणारे येथे एम्/६०७, लालबागचा राजा को-ऑप ही.सी., डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, गंगेय नगर, लालबाग, विंचोपकळी, मुंबई ४०००१२, महाराष्ट्र, भारत, बरील नामील मयत व्यक्तिचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्र मध्ये निष्पादकां पैकी एक नामील व्यक्ति म्हणून ...अजंदर

प्रति, १. श्रीम. सुमन दिलीप गंगावणे २. कु. स्नेहा दिलीप गंगावणे जर तुमचा बरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला मृत्यूचा प्रमाणाच्या मंजूरीपूर्वी कार्यावाही हाणव्याचे आदेश देण्यात येत आहेत. जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजूरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर सूचनेच्या सेवेमुपलब्ध १४ दिवसांत प्रोबोनाटोरी अँड सिमियर मास्टर, यांच्या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक आहे. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, विन्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निष्पत्त्यावर तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा मेज इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलतेकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता. साक्षीदार श्री. देवेंद्र कुमार उपधेय्या, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई उच्च न्यायालय सदर दिनांक ०७ मार्च, २०२४.

सही/- सौलर प्रोबोनाटोरी अँड सिमियर मास्टराकरिता

सदर दिनांक ०७ मार्च, २०२४.

शोभना आर. वाघमारे याचिकाकर्त्याकरिता वकील

**सार्वजनिक सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की सुभाष नगर साईरंग सहाकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९२५ च्या तरतुदींच्या अन्वये नोंकरी झालेली एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था, नोंदणी क्रमांक MUM/MHADB/WS/HSG/TC १०९२२२/२०००-२००१ दिनांक ३० ऑगस्ट, २००० ("संस्था") आणि इमारत क्र. २, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१ येथे तिचे नोंदणीकृत कार्यालय असणारी तिचे भाडेपट्टेदार म्हणून या खाली लिहिलेल्या अनुसूचीच्या भाग 'अ' मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या (" मिळकत") संंबंधातील आणि त्यासह याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीच्या भाग 'ब' मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन करण्यात आलेल्या सदर मिळकतीच्या हक्का च्या शिर्षकाचा आम्ही तपास आणि पडताळणी करित आहोत.

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागांच्या संबंधात विक्री, गहाणवट, हस्तांतर, विनियम, बक्षिष, वसीयत, न्याय, वारसा, कुळ/भाडेदारी, उप-कुळ/उप-भाडेदारी, लिह अँड लायसेन्स, केअर टेकर आधार, भोगवट, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/समजोता, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास हक्क, मागीरारी, हिस्सा, तारण, रस्त्याचा अधिकार, कोणत्याही न्यायालयाची हिक्की किंवा आदेश, कंटाळ/ कारारनामे, कोणा, प्रलंबित दावे आणि/किंवा कोणत्याही दायित्व आणि/किंवा लिखाण आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी या भागाने किंवा अन्यथा कोणताही अधिकार, शीर्षक, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, मागणी असणा-या अन्य गोष्टी बरोबर कोणतीही व्यक्ती, हिंदु अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक (का) आणि/किंवा वित्तिय संस्था, गैर-बँकींग वित्तिय संस्था, व्याप, एक संस्था, व्यक्तीचा संघ किंवा व्यक्तींचे मंडळ नोंदणीकृत असो किंवा नसो, सावकार, कर्जदार आणि/किंवा कोणत्याही प्राधिकरणासह सर्व व्यक्तीनी/संस्थांनी याद्वारे खाली सही करणार यांना यातील दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत सहायक कायदपत्रांंसह आणि असा अधिकार किंवा दाव्याच्या तपशीलांसह लेखी सूचना देणे आवश्यक आहे, यात कसूर केल्यास जर कोणतीही दावा असल्यास तो सोडून देण्यात किंवा त्यापावठात आल्याचे मानण्यात येईल.

**वर उल्लेख करण्यात आलेली अनुसूची** (सदर मिळकतीचे वर्णन) (माग "अ")

नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि मुंबई उपनगरातील सीटीएस क्र. ८३६ (पार्ट) आणि उप क्र. ८३६/१५ ते ८३६/२८ धारण करणा-या मोजमापीत १०७६.२५ चौ.मीटर्स किंवा त्या आसपास क्षेत्रफळ असणा-या जमिनीचे सर्व तुकडे आणि खंड त्यासह त्यावर उभी असणारी सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई येथे स्थित असलेली तळ अधिक २ मजल्यांची इमारत क्र. २, जिया बहु-रिमा खालील प्रमाणे आहेत:

उत्तरेला : ६०' रुंद रोड

दक्षिणेला : म्हाडा सीमा

पूर्वेला : इमारत क्र. १

पश्चिमेला : म्हाडा सीमा

भाग "ब"

नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि मुंबई उपनगरातील सीटीएस क्र. ८३६ (पार्ट) आणि उप क्र. ८३६/१५ ते ८३६/२८ धारण करणा-या, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई येथे स्थित असणारे मोजमापीत ३३२.१३ चौ. मीटर्स टिटे बिटे क्षेत्र आणि मोजमापीत २३९.५० चौ. मीटर्स किंवा त्या आसपास क्षेत्रफळ असणारे लागतचे अतिक्रमण क्षेत्र.

आज दिनांक १३ मार्च, २०२४.

करिता

**LEXICON**  
LAW PARTNERS  
ADVOCATES & SOLICITORS

सही/- भागीदार मुल्ला हाऊस, ४था मजला, ५१, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

**CAPRIGLOBAL**  
CAPITAL LIMITED

**कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड**

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिंग्लुन व्हिडेस पार्क, सेमनाली बायट मार्ग, लोअर पोल, मुंबई-४०००१३. संकेत कार्यालय: १बी, राय मजला, पुराण रोड, नवी दिल्ली-११००६०

**मागणी सूचना**

सिक्बुग्रीटी इंटरनेट (इफोर्समॅट) रुस, २००२ चे नियम ३(१) सहाय्यात सिक्बुग्रीटायव्हेशन अँड रिक्तन्ड्रुशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड इन्फॉर्मेटिड ऑफ सिक्बुग्रीटी इंटरनेट अँडर, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये, निम्सव्हाश्रीकार, हे सिक्बुग्रीटायव्हेशन अँड रिक्तन्ड्रुशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समॅट ऑफ सिक्बुग्रीटी इंटरनेट अँडर, २००२ (अंतर अँडर) अन्वये केली त्यावरल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर अँडरचे कलम १३(१२) सहवाचना सिक्बुग्रीटी इंटरनेट (एफोर्समॅट) रुस, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये पात्र अधिकाऱ्यांच्या आधारे निम्सव्हाश्रीकारांनी सदर अँडरचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ("बंदर कर्जदार") यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सूच्या देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांवर निष्पादित केलेला कर्जदार सहवाचा इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देव, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, त्या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देव परतफेडीकरिता लागू म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मता सीजीसीएलकडे गहाण ठेवण्यात आला आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	तारखा मसरेचे वर्णन (स्थायर मिळकत)
१.	(कर्ज खते क्र. एलएनएएएएएएएमआ००००५०६०३० अमरावती शाखा) मे. श्रानु पॅट (दुसरे त्याचे मालक) (कर्जदार), श्रीम. शिल्पा संदेश बागार, संदेश शांतिनाथ बागार (सह-कर्जदार)	०९-मार्च-२४ रु. ३७४१८०१/-	जुना मिळकत क्र. ७८, नविय मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. १, २, ३) बाई क्र. १, क्षेत्र मोजमापीत ३०१०.५ चौ. फू. (२७९.७९ चौ. मी.) मीजे चांदूर रोव्हे, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४४५४ (व्यासह तेथे ज्या असलेल्या वली) धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. १) करिता - क्षेत्र मोजमापीत १६७.६४ चौ. फू. उत्तर: सर्विस लेन दक्षिण: मुख्य रस्ता पूर्व: श्री. अजय बागमर यांचे घर पश्चिम: श्री. संजय पन्नालिया या मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. २) करिता -क्षेत्र मोजमापीत ५५८ चौ. फू. उत्तर: नरेंद्र पन्नालिया यांचे घर दक्षिण: सर्विस रोड पूर्व: सर्विस रोड पश्चिम: सर्विस रोड - मिळकत क्र. ४१६ (प्लॉट क्र. ३) - क्षेत्र मोजमापीत १४८४.८६ चौ. फू. उत्तर: सर्विस रोड पश्चिम: गुरुलाने यांचे घर पूर्व: रमेशवर कर्जदार यांचे घर पश्चिम: अंजित बागमर यांचे घर

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल अँडरचे कलम १३(१) आणि लागू असलेले रुस अन्वये, परिचय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्ववाही करिता, सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी समंतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्ता हस्तांतरण करण्यापासून अँडर अन्वये मत्ता करणेत येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर अँडर वा त्याअंतर्गत नवतेलेल्या रकमेच्या तालुबेचे उद्देघन करत असल्याचा वा उद्देघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, अँडर अन्वये तालुद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षे पात्र असेल.

टिकाव : अमरावती दिनांक : १३/०३/२०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीएफएएएल) करिता

**SURYODAY**  
A BANK OF SMILES

**सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

नोंद. आणि कांप्ा. कार्यालय : ११०१, शांरा टोरेस, प्लॉट ६५, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४००६१४.
सीआयएस : एल६५१३१३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२.

**जोडपत्र -IV [नियम ८(१)]**

**कळ्या सूचना (स्थायर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी, निम्सव्हाश्रीकार, मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्बुग्रीटायव्हेशन अँड रिक्तन्ड्रुशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समॅट ऑफ सिक्बुग्रीटी इंटरनेट अँडर, २००२ (अँडर) च्या ५५ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिक्बुग्रीटी इंटरनेट (एफोर्समॅट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये पात्र अधिकाऱ्यांच्या आधारे निम्सव्हाश्रीकारांनी यात करून खालील उद्देघित कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेत नमूद केलेली रकमची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्सव्हाश्रीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या कळ्या सदर अँडरच्या कलम १३(४) सहवाचना सिक्बुग्रीटी इंटरनेट (एफोर्समॅट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शर्तीचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेवरील घेतला.

अनु क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण बक्षीत रकम रु. मध्ये	सांकेतिक कर्जाची तारीख
१	१ लून क्र. २१७०२००००३१२ <p>१) श्री. पंघरीनाथ जो भागत</p> <p>२) श्री. गौरव पंढरीनाथ भगत</p>	३१.१०.२०२२	रु. ३१,४३,७६५.५४/- <p>दिनांक ३१.१०.२०२२</p> <p>रोजीस</p>	०७.०३.२०२४

**तारण मत्ता/ स्थायर मिळकत(सी) चे वर्णन** : उल्हे, नवी मुंबई, ता.पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ येथे प्लॉट क्र. २६, सेक्टर १८ वर बांधलेले व्हाईट कोलेशन मेन मे इमारतीमध्ये रहिवासीत प्लॅट धारक प्लॉट क्र. २०३, १ ता मजला, मोसामाफि अंदाजे ३१४.५४६ चौ.फू. चॅट क्षेत्र, सी.बी. क्षेत्र १०.६१६ चौ.फू. एफ बी क्षेत्र ५०.७७४ चौ.फू. आणि टॅरेस क्षेत्र ४२.१२२ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध: पूर्व: इमारत, पश्चिम: जमीन, उत्तर: रोड, दक्षिण: इमारत.

विशेषात, उत्तर: आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नेये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या वरील मागणी केलेली रकम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अपीन राहिल.

**टिकाव: येथे उल्हे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, दिनांक: १३.०३.२०२४**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

**प्रत्यक्ष कळ्या सूचना**

**शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आश्टी पार्क, वांगळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.**

**ज्याअर्थी**, निम्सव्हाश्रीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्बुग्रीटायव्हेशन अँड रिक्तन्ड्रुशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समॅट ऑफ सिक्बुग्रीटी इंटरनेट अँडर, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिक्बुग्रीटी इंटरनेट (एफोर्समॅट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये पात्र अधिकाऱ्यांच्या वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्याचा कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्सव्हाश्रीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या कळ्या त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या कळ्या वापरा करून सदर अँडरच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचात मदत रकमेच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नेये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदारचे नाव/ कर्जदारांचे नाव/ कर्जदारांचे नाव/ कर्जाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कर्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखे चे नाव
१.	इंद्रजित कमाल भटनागर/ चिकी कमाल भटनागर/ (एलबीटीएन६००००३४५४९८१)	प्लॉट क्र. १२०१, १वा मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. २३, महावीर रिडिसेंट, नविय स. क्र. ४६, (जुना स. क्र. ४९१), हिस्सा क्र. १, गाव डोडरे (जुने गाव नांरिणी), विार पश्चिम, जि. पालार ४०३३०३, मुंबई, २०२४	जून ११, २०२१ <p>२८,३६,१०३.००/-</p>	पालयर
२.	सुमिया असोपा सक्सेना/ दिनेश सक्सेना/ (एलबीटीएन६००००३३२२७५२)	प्लॉट क्र. ६०४, ४वा मजला, डी विंग, फेज १८, पार्कसाईड रिडिसेंट सी वडाणा पावारीवाडी, मेट्रोझोन प्रकल्पकडून, इंदिरा नगर सहर्षे क्र. ६, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००९/ ७ मार्च, २०२४	डिसेंबर १६, २०२१ <p>रु.</p> <p>४०,०९,६३६.००/-</p>	नाशिक
३.	दीपिका उदेश शर्मा/ उमेश महेंद्र शर्मा/ (एलबीबीआरआ००००४७२०२६)	प्लॉट क्र. ७७५, ७वा मजला, विंग "डी", बिल्डिंग क्र. ४, सेक्टर - ६, "श्री यशवंत जिला टाऊनशिप अशा ज्ञात टाऊनशिपमध्ये श्री यशवंत एप्यार", बांधकामित सहर्षे क्र. ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, नाव अचोले, तालुका- वार्ड, जि.-ठाणे, वर्सई-विार महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, वर्सई-॥॥ (नालसापोला) च्या उप-नोंदणी हद्दीमध्ये, जि. ठाणे येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित/११ मार्च, २०२४	मे २९, २०२१ <p>२९,६०,४७५.००/-</p>	ठाणे
४.	बाबू विलास सुरवास/ विलास ज्ञानु सुरवास/ सज्जन विलास सुरवास/ (एलबीएलएमयुएम००००५१५३३५५)	प्लॉट क्र. ४०५, ४था मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. १ टाईप सी, अँडर, नाई स्टार लॉन्गवर्क, मकाने, मांढे पालयार रोड, सफाळे पश्चिम, सहर्षे क्र. ११८/१, पालयार, ठाणे ४०१०१४/११ मार्च, २०२४	ऑक्टोबर २५, २०२१ <p>रु.</p> <p>१८,६७,४६४.००/-</p>	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्बुग्रीटी इंटरनेट (एफोर्समॅट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या सामानिंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च १३, २०२४

स्थळ : महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

**NOTICE OF LOSS OF SHARES OF COLGATE-PALMOLIVE (INDIA) LIMITED**  
Regd. Off. Colgate Research Centre  
Main Street Hiranandani Gardens , Powai, Mumbai - 400 076

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the holder(s)	Folio No.	No. of shares of(Re./1-f.v)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
<b>MOHAN JANAKIRAMAN (J MOHAN)</b>	J04026	50	2013976	6036682 - 731
	J04026	50	2013976	18788505 – 554
	J04026	60		



### **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **30/03/2024** from **03.00 pm to 05:00 pm** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob. : 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the bidder).
7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Two Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019 Account Name: - Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank Name: Abhyudaya Co-operative Bank Ltd., Fort Branch, Mumbai, IFSC Code: ABHY0065006.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.2,00,000 (Rupees Two Lakh)**.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.



10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 12/03/2024.
17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
18. **This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Rohan Kadam and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office: -Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Rohan Kadam 9167981607 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170.

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Place: Mumbai**  
**Date: 12/03/2024**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Pegasus Group Thirty Two Trust – I)**







**ANNEXURE-II**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_